

Årsredovisning
för
Göteborgsvägen 170 fastighets AB
559488-2770

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Mijatovic, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Göteborgsvägen 170 fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Såede AB, 559296-4992.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(6 mån)
Nettoomsättning	90
Resultat efter finansiella poster	-18
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		5 854	5 854
Belopp vid årets utgång	25 000	5 854	30 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 854
disponeras så att i ny räkning överföres	5 854
	5 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2024-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

90 168

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

90 168

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-31 232

Övriga externa kostnader

-15 063

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 536

Summa rörelsekostnader

-66 831

Rörelseresultat

23 337

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 965

Summa finansiella poster

-40 965

Resultat efter finansiella poster

-17 628

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 000

Summa bokslutsdispositioner

25 000

Resultat före skatt

7 372

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 518

Årets resultat

5 854

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 158 589

Summa materiella anläggningstillgångar

4 158 589

Summa anläggningstillgångar

4 158 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 489

Summa kortfristiga fordringar

8 489

Kassa och bank

Kassa och bank

54 993

Summa kassa och bank

54 993

Summa omsättningstillgångar

63 482

SUMMA TILLGÅNGAR

4 222 071

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		5 854
Summa fritt eget kapital		5 854
Summa eget kapital		30 854
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 567 500
Summa långfristiga skulder		2 567 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 000
Leverantörsskulder		2 697
Skatteskulder		1 518
Övriga skulder		1 564 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 102
Summa kortfristiga skulder		1 623 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 222 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 179 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 179 125
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-20 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 536
Utgående redovisat värde	4 158 589

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 463 500
	2 463 500

Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	2 600 000
----------------------	-----------

2 600 000

Årsredovisningen beslutades 2025-03-05

Borås

Daniel Mijatovic
Daniel Mijatovic
Verkställande direktör
2025-03-05

Johan Ivarsson
Johan Ivarsson
2025-03-05