

Årsredovisning för
Roab Fastighets AB

556822-7952

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Olsson
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roab Fastighets AB, 556822-7952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter, handel med värdepapper, konsultationer inom byggverksamhet och därmed liknande.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	-1	-1	
Resultat efter finansiella poster	16 114	2 376	6 271 288	454 400
Soliditet %	100,3	100,6	98,8	91,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 045 445	2 376
Balanseras i ny räkning		2 376	-2 376
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			16 114
Belopp vid årets utgång	50 000	8 867 821	16 114

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 867 821
Årets resultat	16 114
Summa	8 883 935
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	8 683 935
Summa	8 883 935

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 545	-14 099
Summa rörelsekostnader		-3 545	-14 099
Rörelseresultat		-3 546	-14 100
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-16 727	12 668
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 387	3 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
Summa finansiella poster		19 660	16 476
Resultat efter finansiella poster		16 114	2 376
Resultat före skatt		16 114	2 376
Årets resultat		16 114	2 376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 052 172	2 052 172
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 052 172	6 052 172
Summa anläggningstillgångar		7 052 172	6 052 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 807	3 129
Summa kortfristiga fordringar		1 807	3 129
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 851 650	2 989 525
Summa kassa och bank		1 851 650	2 989 525
Summa omsättningstillgångar		1 853 457	2 992 654
SUMMA TILLGÅNGAR		8 905 629	9 044 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 867 821	9 045 445
Årets resultat		16 114	2 376
Summa fritt eget kapital		8 883 935	9 047 821
Summa eget kapital		8 933 935	9 097 821
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 494	2 494
Summa långfristiga skulder		2 494	2 494
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-37 299	-61 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 500
Summa kortfristiga skulder		-30 800	-55 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 905 629	9 044 826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Underskrifter

Huddinge

Ronny Olsson
Ronny Olsson
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum