

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Torkelsson Fastighetsholding AB**

**559092-4964**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-01-01

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-01



Viktor Torkelsson

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Torkelsson Fastighetsholding AB**

**559092-4964**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Torkelsson Fastighetsholding AB  
559092-4964

## ÅRSREDOVISNING FÖR TORKESSON FASTIGHETSHOLDING AB

Styrelsen för Torkelsson Fastighetsholding AB med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inga

Inga inköp eller försäljningar skett med andra koncernbolag.

#### Flerårsöversikt

	<b>2024</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 185
Balansomslutning	1 838 535
Soliditet i %	100%

#### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 789 720
Årets resultat	-1 185
<b>Totalt</b>	<b>1 788 535</b>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	-1 600 000
i ny räkning balanseras	188 535

Styrelsen anser att förslaget ovan är förenligt med 17 kap 3§ aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Torkelsson Fastighetsholding AB  
559092-4964

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsenkostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 185	-899
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<u>-1 185</u>	<u>-899</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 185</b>	<b>-899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter			8 529
Räntekostnader			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar			
<b>Resultat finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>8 529</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 185</b>	<b>7 630</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 185</b>	<b>7 630</b>

2025011502512

5

Torkelsson Fastighetsholding AB  
559092-4964

2025011502513

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	1		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 838 535	1 839 720
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 838 535</b>	<b>1 839 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 838 535</b>	<b>1 839 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 838 535</b>	<b>1 839 720</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 789 720	1 782 090
Årets resultat		-1 185	7 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 788 535</b>	<b>1 789 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 838 535</b>	<b>1 839 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 838 535</b>	<b>1 839 720</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser		Inga	Inga

Torkelsson Fastighetsholding AB  
559092-4964

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Uppgifter till balansräkningen

#### Not 1 Finansiella Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 839 720	482 090
Inköp		
Försäljning	-1 185	1 357 630
Utgående anskaffningsvärde	1 838 535	1 839 720
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 838 535</b>	<b>1 839 720</b>

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet är justerat eget kapital genom balansomslutningen.

Stockholm 2025-01-01



Viktor Torkelsson