

# Årsredovisning

---

## *Gerdin & Svärd Fastighets AB*

556715-2292

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Gerdin

2025-09-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i koncernföretag och intresseföretag. Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2405-2504</b>	<b>2305-2404</b>	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>
Resultat efter finansiella poster	1 610	818	491	-61
Balansomslutning	4 688	3 914	3 851	4 565
Soliditet %	95	99	94	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 128 144	663 351	3 891 495
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-800 000		-800 000
- Balanseras i ny räkning		663 351	-663 351	0
- Årets resultat			1 373 500	1 373 500
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 991 495	1 373 500	4 464 995

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 991 495
Årets resultat	1 373 500
<i>Summa</i>	<i>4 364 995</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 864 995
<i>Summa</i>	<i>4 364 995</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-43 509	-93 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-43 509</b>	<b>-93 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-43 509</b>	<b>-93 217</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 646 700	898 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 309	13 368
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 653 009</b>	<b>911 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 609 500</b>	<b>818 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-236 000	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-236 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 373 500</b>	<b>663 351</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 373 500</b>	<b>663 351</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 153 319	1 389 319
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 189 179	1 189 179
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 442 498</i>	<i>2 678 498</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 442 498</b>	<b>2 678 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 146 700	546 000
Övriga fordringar		67	67
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 146 767</i>	<i>546 067</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 098 803	689 703
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 098 803</i>	<i>689 703</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 245 570</b>	<b>1 235 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 688 068</b>	<b>3 914 268</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 991 495	3 128 144
Årets resultat	1 373 500	663 351
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 364 995	3 791 495
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 464 995</b>	<b>3 891 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	208 073	7 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>223 073</b>	<b>22 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 688 068</b>	<b>3 914 268</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 389 319	1 544 319
Reglerade fordringar	-236 000	-155 000
Utgående anskaffningsvärden	1 153 319	1 389 319

<b>Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 189 179	1 189 179
Utgående anskaffningsvärden	1 189 179	1 189 179
Redovisat värde	1 189 179	1 189 179

### **Not 5 Medelantalet anställda**

Bolaget har inte betalt ut några löner under verksamhetsåret.

## *UNDERSKRIFTER*

Västerås

*Kent Gerdin*

Kent Gerdin

2025-09-18