

# Årsredovisning

---

## *Dalälvens Bed & Breakfast AB*

556874-3891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christer Sammils  
2023-03-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet i form av bed and breakfast, uthyrning av rum, konferenser och evenemang. Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter. Företaget har sitt säte i Avesta.

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Christer Sammils Sambygg Group AB, 559032-3571

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1807-1912
Nettoomsättning	1 016	961	684	688
Resultat efter finansiella poster	47	-18	60	186
Soliditet %	10	8	8	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	189 987	-18 423
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-18 423	18 423
- Årets resultat			37 118
- Belopp vid årets utgång	50 000	171 564	37 118

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	171 564
Årets resultat	37 118
Summa	208 682

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	208 682
Summa	208 682

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 016 079	960 908
Övriga rörelseintäkter	17 332	106 585
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 033 411</b>	<b>1 067 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-30 988	-27 423
Övriga externa kostnader	-412 712	-508 303
Personalkostnader	-453 793	-421 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 660	-69 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-958 153</b>	<b>-1 026 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>75 258</b>	<b>40 696</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 236	-59 119
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 191</b>	<b>-59 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47 067</b>	<b>-18 423</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47 067</b>	<b>-18 423</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 949	0
<b>Årets resultat</b>	<b>37 118</b>	<b>-18 423</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 330 130	2 390 790
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	36 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 330 130	2 427 590
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 330 130</b>	<b>2 427 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 200	87 126
Fordringar hos koncernföretag		8 026	90 084
Övriga fordringar		14 569	22 089
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		91 795	199 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 527	101 977
<i>Summa kassa och bank</i>		180 527	101 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 322</b>	<b>301 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 602 452</b>	<b>2 728 866</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 564	189 987
Årets resultat		37 118	-18 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>		208 682	171 564
<b>Summa eget kapital</b>		<b>258 682</b>	<b>221 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 926 172	1 985 143
Skulder till koncernföretag	5	150 000	250 000
Övriga skulder	5	102 000	102 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 178 172</b>	<b>2 337 143</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	91 596	91 596
Leverantörsskulder		0	5 156
Övriga skulder		46 847	40 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 155	32 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 598</b>	<b>170 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 602 452</b>	<b>2 728 866</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
-----------------------------	-----------	-----------

#### Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-111 210	-50 550
---	----------	---------

Årets avskrivningar	-60 660	-60 660
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-171 870	-111 210
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	2 330 130	2 390 790
-----------------	-----------	-----------

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
-----------------------------	--------	--------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar	-46 000	-
-----------------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	46 000
-----------------------------	---	--------

Ingående avskrivningar	-9 200	-
------------------------	--------	---

#### Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	9 200	-
---	-------	---

Årets avskrivningar	-	-9 200
---------------------	---	--------

Utgående avskrivningar	0	-9 200
------------------------	---	--------

Redovisat värde	0	36 800
-----------------	---	--------

### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 879 163	1 970 759
--	-----------	-----------

<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 017 768 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 926 172	1 985 143
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	91 596	91 596
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Avesta

*Christer Sammils*

Christer Sammils

2023-02-24