

# Årsredovisning

för

## P-Fast Torbornahögen 9 AB

559458-7213

Räkenskapsåret

2023-11-23 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P-Fast Torbornahögen 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-05



Sebastian Petersson

# Årsredovisning

för

## **P-Fast Torbornahögen 9 AB**

559458-7213

Räkenskapsåret

2023-11-23 - 2024-12-31

Styrelsen för P-Fast Torbornahögen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-23 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	542
Resultat efter finansiella poster	66
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		52 147	<b>52 147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52 147</b>	<b>77 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	52 147
disponeras så att i ny räkning överföres	52 147
	<b>52 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-23  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

542 369

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**542 369**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 418

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-181 910

**Summa rörelsekostnader**

**-232 328**

**Rörelseresultat**

**310 041**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 311

**Summa finansiella poster**

**-244 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**65 732**

**Resultat före skatt**

**65 732**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 585

**Årets resultat**

**52 147**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 7 848 360

**Summa materiella anläggningstillgångar** 7 848 360

**Summa anläggningstillgångar** 7 848 360

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 129 672

Övriga fordringar 4 966

**Summa kortfristiga fordringar** 134 638

*Kassa och bank*

Kassa och bank 67 297

**Summa kassa och bank** 67 297

**Summa omsättningstillgångar** 201 935

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 050 295

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

52 147

**Summa fritt eget kapital**

**52 147**

**Summa eget kapital**

**77 147**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 192 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 192 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 498 000

Skatteskulder

-2

Övriga skulder

127 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 607

**Summa kortfristiga skulder**

**3 780 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 050 295**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	8 030 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 030 270</b>
Årets avskrivningar	-181 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 848 360</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 550 500
	<b>3 550 500</b>

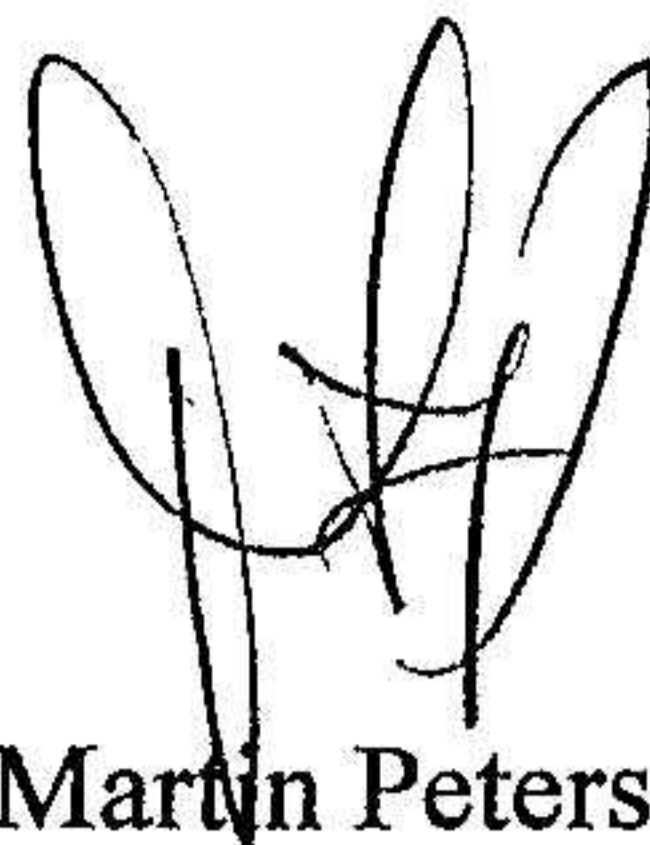
### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000
	<b>4 300 000</b>

Helsingborg 2025-06-04



Sebastian Petersson  
Ordförande



Martin Petersson