

ÅRSREDOVISNING

för

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

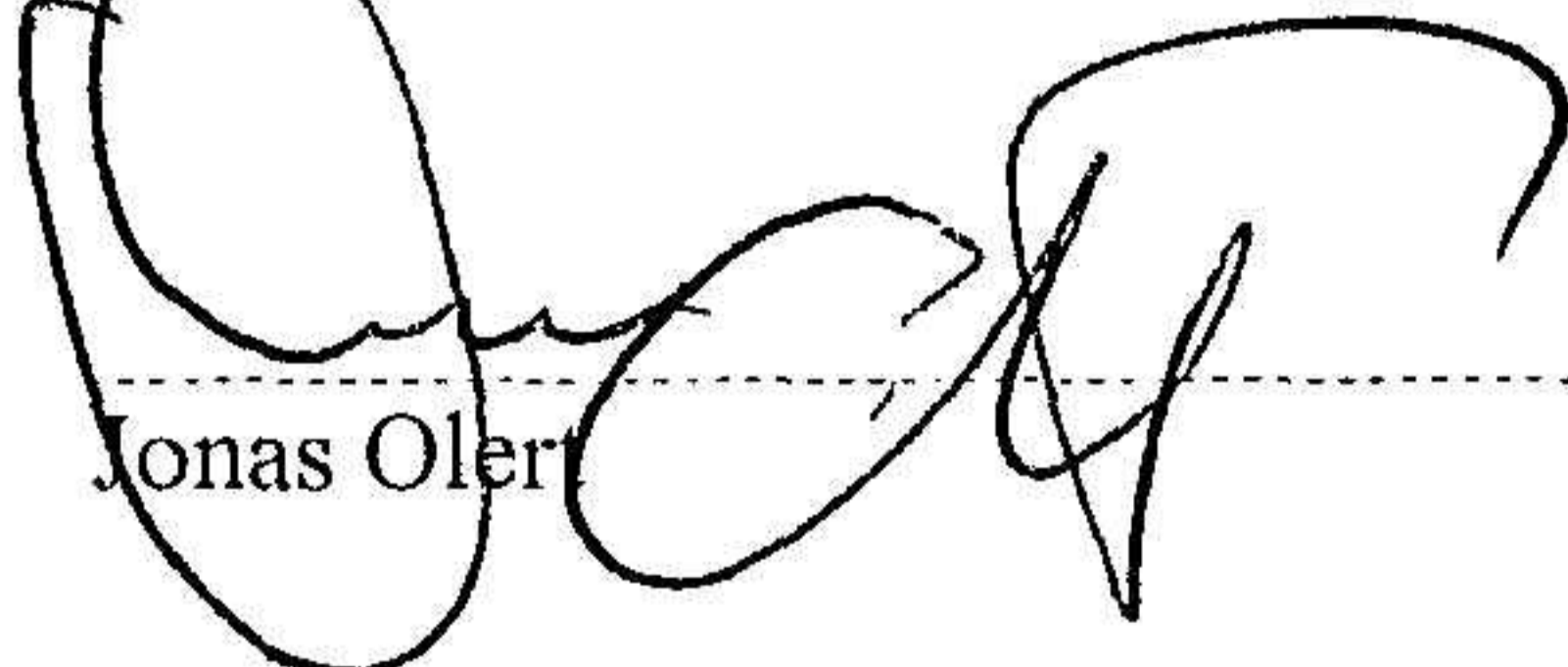
Undertecknad styrelseledamot i With You Resurs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-03-31

Jonas Oler



ÅRSREDOVISNING

för

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 336 755	1 699 275	1 158 719	1 712 185	720 771
Res. efter finansiella poster	-624 134	7 215	-370 032	26 421	797 208
Balansomslutning	678 511	933 716	1 004 956	1 215 968	1 147 488
Soliditet (%)	70,57	75,29	71,44	65,29	74,46
Kassalikviditet (%)	144,53	404,72	334,29	247,91	458,52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 60 % av Olert Holding AB, Org.nr. 556689-1080 och till 40 % av P:ason AB, Org nr 556877-3328.

Under året har en ägarförändring ägt rum. I juni förvärvades 60 % av bolaget av Olert Holding AB Org.nr. 556689-1080 och till 60 % av P:ason AB Org nr 556877-3328. från With You Sweden AB, Org nr 559102-7940.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Härnösands Padel AB, Org nr 559412-3258.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	667 991	-14 980	653 010
Erhållna aktieägartillskott			400 000		400 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-14 980	14 980	0
Årets förlust				-624 134	-624 134
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 053 011	-624 134	428 876

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	653 010
erhållna aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-624 134
	<hr/> 428 876
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	428 876
	<hr/> 428 876

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 336 755	1 699 275
Övriga rörelseintäkter		<u>301 259</u>	<u>224 342</u>
		1 638 014	1 923 617
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-868 615	-865 099
Personalkostnader	4	<u>-1 062 064</u>	<u>-1 051 586</u>
		-1 930 679	-1 916 685
Rörelseresultat		-292 665	6 932
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-330 000	0
Ränteintäkter		491	312
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 177	0
Räntekostnader		0	-29
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-3 137</u>	<u>0</u>
		-331 469	283
Resultat efter finansiella poster		-624 134	7 215
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-22 000</u>
		0	-22 000
Resultat före skatt		-624 134	-14 785
Skatt på årets resultat	5	0	-195
Årets resultat		<u>-624 134</u>	<u>-14 980</u>

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

BALANSRÄKNING

	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	415 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 177	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>416 177</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		416 177	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	193 334
Fordringar hos koncernföretag		0	654 000
Aktuell skattefordran		8 541	6 557
Övriga fordringar		10 178	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 648
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 719</u>	<u>866 549</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 615	67 167
Summa kassa och bank		<u>243 615</u>	<u>67 167</u>
Summa omsättningstillgångar		262 334	933 716
SUMMA TILLGÅNGAR		678 511	933 716

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

BALANSRÄKNING

	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		653 010	667 991
Erhållet aktieägartillskott		400 000	0
Årets resultat		-624 134	-14 980
Summa fritt eget kapital		428 876	653 011
Summa eget kapital		478 876	703 011
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	18 137	0
Summa långfristiga skulder		18 137	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		281	30 379
Skulder till koncernföretag		8 750	22 000
Övriga skulder		130 067	77 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	42 400	101 250
Summa kortfristiga skulder		181 498	230 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		678 511	933 716

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2023/2024****2022/2023**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

81,75%

87,25%

Andel av inköpen som avser koncernföretag

69,78%

55,47%

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**2023/2024****2022/2023**

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till

112 500

112 500

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

0

112 500

Mellan 2 till 5 år

0

450 000

0

562 500**Not 4 Personal****2023/2024****2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

varav kvinnor

0,00

0,00

varav män

1,00

1,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	780 000	780 000
	780 000	780 000
Sociala kostnader	247 460	247 227
Summa styrelse och övriga	1 027 460	1 027 227

Not 5 Skatt på årets resultat **2023/2024** **2022/2023**

Aktuell skatt	0	-195
	0	-195

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-624 134	-14 785
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	128 572	3 046
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-70 432	-3 307
Ej skattepliktiga intäkter	101	64
I år uppkomna underskottsavdrag	-58 241	0
Summa	0	-195

Not 6 Andelar i koncernföretag **2024-09-30** **2023-09-30**

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Härnösands Padel AB 559412-3258	Sundsvall	25 000 100,00%	415 000	0
			415 000	0
Härnösands Padel AB				
Inköp			15 000	0
Lämnade Aktieägartillskott			730 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			745 000	0
Årets nedskrivningar			-330 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-330 000	0
Utgående redovisat värde			415 000	0

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 8 Långfristiga skulder **2024-09-30** **2023-09-30**

Amortering inom 2 till 5 år	18 137	0
	18 137	0

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2024-09-30** **2023-09-30**

Upplupna övriga kostnader	42 400	101 250
	42 400	101 250

With You Resurs AB

Org.nr. 559102-7957

NOTER

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inga anställda och avregistrerade sig som arbetsgivare i december 2024.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 60 % av Olert Holding AB, Org nr 556689-1080, Säte: Timrå och till 40 % av P:ason AB. Org nr 556877-3328, Säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Timrå

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert

Peter Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 13:48

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 28.03.2025 15:06

DOCUMENT ID:
ryla1TX4akx

ENVELOPE ID:
ry6JT7Epyx-ryla1TX4akx

DOCUMENT NAME:
WY Resurs ÅR 2409.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se	Signed Authenticated	28.03.2025 18:26 28.03.2025 18:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 90.233.195.15
2. BENGT PETER GÖRAN ANDERSSON peter.andersson@wyfastigheter.se	Signed Authenticated	31.03.2025 12:10 31.03.2025 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/11) IP: 62.108.215.173
3. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	31.03.2025 13:48 31.03.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Resurs AB

Org.nr. 559102 - 7957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Resurs AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Resurs ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Resurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With You Resurs AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Resurs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2025 13:48

SENT BY OWNER:

Julia Englund · 28.03.2025 15:07

DOCUMENT ID:

H1xnfaQVa1x

ENVELOPE ID:

H13fpXV6kg-H1xnfaQVa1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse With You Resurs AB 2023-10-01--2024-09-30.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	31.03.2025 13:48 31.03.2025 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed