

ÅRSREDOVISNING

för

Olstorp Alingsås Fastighets AB

Org.nr. 559240-3496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Ahlning, Styrelseledamot
2023-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter för lager och industri.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

Bolaget startades under 2020. Uthyrning har skett från januari till juni 2022, vilket förklarar omsättningsminskningen jämfört med föregående år.

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	118 752	237 504	165 474
Resultat efter finansiella poster	112 109	227 311	163 074
Soliditet (%)	16,48	13,19	6,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	127 771	136 816	264 587
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		136 816	-136 816	0
Årets resultat			66 727	66 727
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>264 587</u>	<u>66 727</u>	<u>331 314</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	264 587
Årets resultat	<u>66 727</u>
	331 314

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>331 314</u>
	331 314

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olstorp Alingsås Fastighets AB

Org.nr. 559240-3496

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		118 752	237 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>118 752</u>	<u>237 504</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 680	-10 193
Summa rörelsekostnader		<u>-6 680</u>	<u>-10 193</u>
Rörelseresultat		112 072	227 311
Finansiella poster			
Ränteintäkter		43	0
Räntekostnader		-6	0
Summa finansiella poster		<u>37</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		112 109	227 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-28 000</u>	<u>-55 000</u>
Resultat före skatt		84 109	172 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 382	-35 495
Årets resultat		<u>66 727</u>	<u>136 816</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 085 825	2 085 825
Pågående nyanläggningar	3	<u>302 355</u>	<u>302 355</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 388 180	2 388 180
Summa anläggningstillgångar		2 388 180	2 388 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	19 792
Övriga fordringar		<u>42 809</u>	<u>35 300</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 809	55 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>129 733</u>	<u>83 210</u>
Summa kassa och bank		129 733	83 210
Summa omsättningstillgångar		172 542	138 302
SUMMA TILLGÅNGAR		2 560 722	2 526 482

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		264 587	127 771
Årets resultat		66 727	136 816
Summa fritt eget kapital		<u>331 314</u>	<u>264 587</u>
Summa eget kapital		356 314	289 587
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 000	55 000
Summa obeskattade reserver		<u>83 000</u>	<u>55 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 085 825	2 085 825
Summa långfristiga skulder		<u>2 085 825</u>	<u>2 085 825</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 583	76 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 792
Summa kortfristiga skulder		<u>35 583</u>	<u>96 070</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 560 722	2 526 482

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	0

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 085 825</u>	<u>2 085 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 085 825</u>	<u>2 085 825</u>
	Redovisat värde	2 085 825	2 085 825

Avser inköp av mark.

Not 3	Pågående nyanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	302 355	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>302 355</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>302 355</u>	<u>302 355</u>
	Redovisat värde	302 355	302 355

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 085 825	2 085 825

Olstorp Alingsås Fastighets AB

Org.nr. 559240-3496

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hällnäs Holding AB, Org. nr 556914-9452, säte Alingsås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alingsås

Ulf Efraimsson
Ulf Efraimsson

Thomas Ahlning
Thomas Ahlning

Daniel Wiktorsson
Daniel Wiktorsson

2023-03-09

2023-03-09

2023-03-09

Björn Niklasson
Björn Niklasson

2023-03-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2023.

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson
Sara Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olstorp Alingsås Fastighets AB, org.nr 559240-3496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olstorp Alingsås Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olstorp Alingsås Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olstorp Alingsås Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olstorp Alingsås Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olstorp Alingsås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsansvar mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered 2023-03-09

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor