

# ÅRSREDOVISNING

för

## CDR Invest AB

Org.nr. 559037-4350

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Claes Du Rietz, Styrelseledamot  
2023-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, aktier och andra värdepapper. Äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Bolagets ställning och resultat har inte påverkats av Ukraina kriget.

Företagets säte är i Uppsala.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	461 510	1 269 515	-18 925	3 000 000
Soliditet (%)	100	100	99	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 312 607	1 269 515	4 632 122
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		1 269 515	-1 269 515	0
Årets resultat			5 130	5 130
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 082 122</u>	<u>5 130</u>	<u>4 137 252</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 082 122
Årets resultat	<u>5 130</u>
	<b>4 087 252</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 087 252</u>
	<b>4 087 252</b>

CDR Invest AB  
Org.nr. 559037-4350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 490	-30 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-38 490</u>	<u>-30 452</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-38 490	-30 452
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	1 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>500 000</u>	<u>1 299 967</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		461 510	1 269 515
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-456 380	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-456 380</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 130	1 269 515
<b>Årets resultat</b>		<u>5 130</u>	<u>1 269 515</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 000	100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>3 450 000</u>	<u>2 706 380</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		3 450 000	2 706 380
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>602 252</u>	<u>1 835 742</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		602 252	1 835 742
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 052 252	4 542 122
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 152 252</b>	<b>4 642 122</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 082 122	3 312 607
Årets resultat		<u>5 130</u>	<u>1 269 515</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		4 087 252	4 582 122
<b>Summa eget kapital</b>		4 137 252	4 632 122
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		15 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 152 252</b>	<b>4 642 122</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Redovisat värde	100 000	100 000

### Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Generell borgen lämnad för CDR Förvaltning AB, org. nr 559095-0225

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

CDR Invest AB  
Org.nr. 559037-4350

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Claes Du Rietz  
Claes Du Rietz

2023-05-04