

Årsredovisning

för

Olotiko Sweden AB

559024-6798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harriet Lindau, Styrelseledamot

2024-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Olotiko Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagsverksamhet är fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet avseende företagsutveckling.

Företaget har sitt säte i Halland, Halmstad kommun.

Ägarförhållanden

Olotiko Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Orbitiri AB (559234-2975).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 310 | 2 178 | 1 999 | 2 386 | 2 135 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 632 | -732 | -299 | 188 | 48 |
| Soliditet (%) | 99 | 74 | 99 | 99 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 24 289 361 | -714 581 | 23 624 780 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -714 581 | 714 581 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 6 000 000 | | 6 000 000 |
| Årets resultat | | | -1 620 626 | -1 620 626 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 29 574 780 | -1 620 626 | 28 004 154 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 29 574 779 |
| årets förlust | -1 620 626 |
| | 27 954 153 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 27 954 153 |
| | 27 954 153 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 309 699 | 2 178 080 |
| Övriga rörelseintäkter | | 35 955 | 0 |
| | | 2 345 654 | 2 178 080 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 764 831 | -945 183 |
| Personalkostnader | 2 | -1 789 917 | -1 417 989 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -563 736 | -547 033 |
| | | -4 118 484 | -2 910 205 |
| Rörelseresultat | | -1 772 830 | -732 125 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 141 252 | 24 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 264 | -131 |
| | | 139 988 | -107 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 632 842 | -732 232 |
| Resultat före skatt | | -1 632 842 | -732 232 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 5 716 |
| Övriga skatter | | 12 216 | 11 935 |
| Årets resultat | | -1 620 626 | -714 581 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 22 031 449 | 21 952 290 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 132 862 | 171 789 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 76 566 | 67 760 |
| | | 22 240 877 | 22 191 839 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skattefordran | 6 | 45 665 | 33 449 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 4 040 598 | 4 329 212 |
| | | 4 086 263 | 4 362 661 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 327 140 | 26 554 500 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 246 000 | 150 000 |
| Aktuella skattefordringar | | 47 349 | 53 891 |
| Övriga fordringar | | 62 290 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 53 288 | 150 920 |
| | | 408 927 | 354 811 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| | | 1 497 538 | 4 914 245 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 906 465 | 5 269 056 |

SUMMA TILLGÅNGAR

28 233 605

31 823 556

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 29 574 779 | 24 289 361 |
| Årets resultat | | -1 620 626 | -714 581 |
| | | 27 954 153 | 23 574 780 |
| Summa eget kapital | | 28 004 153 | 23 624 780 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 7 866 212 |
| Övriga skulder | | 183 451 | 284 764 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 46 001 | 47 800 |
| Summa kortfristiga skulder | | 229 452 | 8 198 776 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 28 233 605 | 31 823 556 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 10-0,83 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 817 815 | 23 598 078 |
| Inköp | 543 618 | 219 737 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 361 433 | 23 817 815 |
| Ingående avskrivningar | -1 865 525 | -1 409 033 |
| Årets avskrivningar | -464 459 | -456 492 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 329 984 | -1 865 525 |
| Utgående redovisat värde | 22 031 449 | 21 952 290 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 613 | 176 566 |
| Inköp | 0 | 74 047 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 250 613 | 250 613 |
| Ingående avskrivningar | -78 824 | -39 879 |
| Årets avskrivningar | -38 927 | -38 945 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -117 751 | -78 824 |
| Utgående redovisat värde | 132 862 | 171 789 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 257 984 | 257 984 |
| Inköp | 69 155 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 327 139 | 257 984 |
| Ingående avskrivningar | -190 224 | -138 628 |
| Årets avskrivningar | -60 349 | -51 596 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -250 573 | -190 224 |
| Utgående redovisat värde | 76 566 | 67 760 |

Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| Skattepliktiga temporära skillnader | 45 665 | 0 | 45 665 |
| | 45 665 | 0 | 45 665 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 329 212 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 4 329 212 |
| Avgående fordringar | -288 614 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 040 598 | 4 329 212 |
| Utgående redovisat värde | 4 040 598 | 4 329 212 |

Halmstad 2024-06-27

Harriet Lindau
Harriet Lindau
Verkställande direktör

Jonas Modell
Jonas Modell