

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 26 AB

559332-6738

Räkenskapsåret

2021-08-31 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-10

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag. 2021-08-31 - 2022-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat dotterbolagen:

Havsglimten mark i Västervik AB
Ebbas Trädgårdar mark i Växjö AB
Bränninge Hagar mark i Habo AB
Trivsamheten mark i Norrköping AB
Grönskan mark i Trelleborg AB

Samtliga dotter är avyttrade vid räkenskapsårets utgång.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		37 254	37 254
Belopp vid årets utgång	25	37 254	37 279

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	37 254 285
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	37 254 285
i ny räkning överföres	0
	37 254 285

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.
Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-08-31
-2022-12-31
(17 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelsekostnader	
Administrationskostnader	-6
Summa rörelsekostnader	-6
Rörelseresultat	-6
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	37 254
Övriga ränteförklarade och liknande resultatposter	3
Summa finansiella poster	37 257
Resultat efter finansiella poster	37 250
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	4
Summa bokslutsdispositioner	4
Resultat före skatt	37 254
Årets resultat	37 254

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

35 840

Övriga fordringar

435

Summa kortfristiga fordringar

36 275

Kassa och bank

Kassa och bank

1 004

Summa kassa och bank

1 004

Summa omsättningstillgångar

37 279

SUMMA TILLGÅNGAR

37 279

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

37 254

Summa fritt eget kapital

37 254

Summa eget kapital

37 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 279

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-03-29

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt