

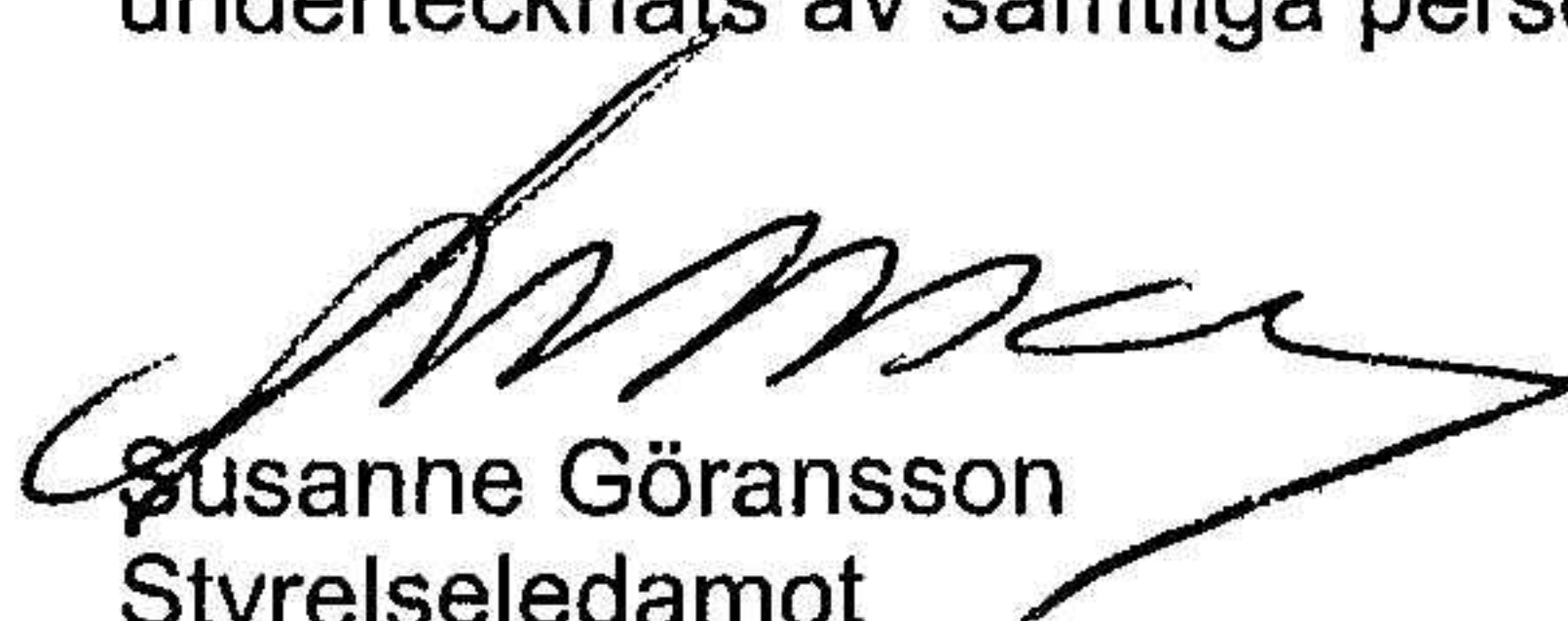
Årsredovisning för  
**LESON Förvaltnings AB**  
556183-5348  
Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman enligt nedan. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Susanne Göransson  
Styrelseledamot  
2022-12-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LESON Förvaltnings AB, 556183-5348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höllviken bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leson AB, 556291-2047 med säte i Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i en ny fastighet. Investeringen har skett via bolagsförvärv och dit utlåning skett för köpet. För att finansiera detta har nya lån tagits ut samt lån erhållits från moderbolaget.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i Tkr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 701     | 1 713     | 1 626     | 1 580                     |
| Resultat efter finansiella poster | 393       | 573       | 295       | 334                       |
| Soliditet %                       | 6         | 13        | 12        | 12                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 20 000        | 1 287 182              | 15 560            |
| Balanseras i ny räkning        |                |               | 15 560                 | -15 560           |
| Årets resultat                 |                |               |                        | -7 067            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>20 000</b> | <b>1 302 742</b>       | <b>-7 067</b>     |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr               |
|---------------------|---------------------------|
|                     | 2021-07-01-<br>2022-06-30 |
| Balanserat resultat | 1 302 742                 |
| Årets resultat      | -7 067                    |
| <b>Summa</b>        | <b>1 295 675</b>          |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-07-01-<br>2022-06-30 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 295 675                 |
| <b>Summa</b>            | <b>1 295 675</b>          |

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-07-01-  
2022-06-30

2020-07-01-  
2021-06-30

|   | 2021-07-01-<br>2022-06-30 | 2020-07-01-<br>2021-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 1 701 263                 | 1 712 616                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 701 263</b>          | <b>1 712 616</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   | -50 825                   | 0                         |
| Övriga externa kostnader  | -802 462                  | -731 436                  |
| Personalkostnader   | -200                      | -200                      |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -222 642                  | -222 642                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 076 129</b>         | <b>-954 278</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>625 134</b>            | <b>758 338</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -232 201                  | -185 425                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-232 201</b>           | <b>-185 425</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>392 933</b>            | <b>572 913</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   | -400 000                  | -550 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-400 000</b>           | <b>-550 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-7 067</b>             | <b>22 913</b>             |
| <b>Skatter</b>  |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   | 0                         | -7 353                    |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-7 067</b>             | <b>15 560</b>             |

2023012700615

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 501 502

9 724 144

##### Summa materiella anläggningstillgångar

9 501 502

9 724 144

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

135 425

0

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

135 425

0

#### Summa anläggningstillgångar

9 636 927

9 724 144

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 200 425

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 798

36 602

##### Summa kortfristiga fordringar

11 239 223

36 602

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 106 695

1 527 516

##### Summa kassa och bank

1 106 695

1 527 516

#### Summa omsättningstillgångar

12 345 918

1 564 118

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 982 845

11 288 262

2023012700616

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |     | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 302 742         | 1 287 182         |
| Årets resultat                               |     | -7 067            | 15 560            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 295 675</b>  | <b>1 302 742</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 415 675</b>  | <b>1 422 742</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 14 074 408        | 9 490 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>14 074 408</b> | <b>9 490 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 195 592           | 100 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 64 279            | 77 289            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 6 060 825         | 40 000            |
| Skatteskulder                                |     | 19 483            | 3 181             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 152 583           | 155 050           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>6 492 762</b>  | <b>375 520</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>21 982 845</b> | <b>11 288 262</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|                               | 2021-07-01-<br>2022-06-30 | 2020-07-01-<br>2021-06-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 12 844 629                | 12 844 629                |
| Utgående anskaffningsvärden   | 12 844 629                | 12 844 629                |
| Ingående avskrivningar        | -3 120 485                | -2 897 843                |
| Förändringar av avskrivningar |                           |                           |
| Årets avskrivningar           | -222 642                  | -222 642                  |
| Utgående avskrivningar        | -3 343 127                | -3 120 485                |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>9 501 502</b>          | <b>9 724 144</b>          |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2021-07-01-<br>2022-06-30 | 2020-07-01-<br>2021-06-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden |                           |                           |
| Inköp                              | 135 425                   | 0                         |
| Utgående anskaffningsvärden        | 135 425                   | 0                         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>135 425</b>            | <b>0</b>                  |

#### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2021-07-01-<br>2022-06-30 | 2020-07-01-<br>2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 13 292 040                | 9 090 000                 |
| Kortfristig del av långfristiga skulder  | 195 592                   | 100 000                   |

#### Not 5 Ställda säkerheter


|                                 | 2021-07-01-<br>2022-06-30 | 2020-07-01-<br>2021-06-30 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 14 296 206                | 10 081 206                |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>14 296 206</b>         | <b>10 081 206</b>         |

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Höllviken

  
\_\_\_\_\_  
Susanne Göransson Datum 27/12-22  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 27/12-22

  
\_\_\_\_\_  
Karl Englund  
Auktoriserad revisor

2023012700620



2023012700621

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leson Förvaltnings AB, org.nr 556183-5348

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leson Förvaltnings AB enligt vad revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023012700622

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Leson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leson Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummeiser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 december 2022

Karl Englund  
Auktoriserad revisor