

# Årsredovisning

för

**AnRö AB**

556947-4058

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Johnny Röste, Styrelseledamot  
2024-01-17

Styrelsen för AnRö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska äga och förvalta värdepapper samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	360	360	270	405
Resultat efter finansiella poster	148	196	119	481
Soliditet (%)	50,0	50,4	49,1	51,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 823 906	196 061	<b>2 069 967</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		196 061	-196 061	<b>0</b>
Årets resultat			148 154	<b>148 154</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 824 967</b>	<b>148 154</b>	<b>2 023 121</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 824 967
årets vinst	148 154
	<b>1 973 121</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	1 769 121
	<b>1 973 121</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 000**

**360 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 046

-38 609

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-83 500

-83 500

**Summa rörelsekostnader**

**-116 546**

**-122 109**

**Rörelseresultat**

**243 454**

**237 891**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

587

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 887

-41 830

**Summa finansiella poster**

**-95 300**

**-41 830**

**Resultat efter finansiella poster**

**148 154**

**196 061**

**Resultat före skatt**

**148 154**

**196 061**

**Årets resultat**

**148 154**

**196 061**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 764 364	3 847 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 764 364</b>	<b>3 847 864</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	210 000	210 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 974 364</b>	<b>4 057 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	31 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 242	17 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 242</b>	<b>48 755</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 820	3 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 820</b>	<b>3 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 062</b>	<b>51 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 042 426</b>	<b>4 109 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 824 967	1 823 906
Årets resultat		148 154	196 061
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 973 121</b>	<b>2 019 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 023 121</b>	<b>2 069 967</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 650 000	1 710 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		1 438	0
Övriga skulder		297 867	259 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>369 305</b>	<b>329 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 042 426</b>	<b>4 109 834</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 175 000	4 175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 175 000</b>	<b>4 175 000</b>
Ingående avskrivningar	-327 137	-243 637
Årets avskrivningar	-83 500	-83 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 637</b>	<b>-327 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 764 363</b>	<b>3 847 863</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år	1 410 000	1 470 000
	<b>1 410 000</b>	<b>1 470 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Järfälla 2024-01-17

*Johnny Röste*  
Johnny Röste