

# ÅRSREDOVISNING

för

**Yig Hus 1 AB**

Org.nr. 559328-1131

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Yig Hus 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-02-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2023-02-17



Magnus Strandner

# ÅRSREDOVISNING

för

**Yig Hus 1 AB**

Org.nr. 559328-1131

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Yig Hus 1 AB

Org.nr. 559328-1131

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet..

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Yig Hus AB Org. nr. 559328-1164.

Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	178 600	0
Resultat efter finansiella poster	58 769	-2 760
Soliditet (%)	3,43	1,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 760	22 240
Balanseras i ny räkning		-2 760	2 760	0
Årets resultat			37 436	37 436
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 760	37 436	59 676

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 760
Årets resultat	37 436
	<u>34 676</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	34 676
	<u>34 676</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Yig Hus 1 AB**

Org.nr. 559328-1131

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-20 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		178 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>178 600</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 711	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 281	-2 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-91 992</u>	<u>-2 760</u>
<b>Rörelseresultat</b>		86 608	-2 760
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 839	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 839</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		58 769	-2 760
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-12 337	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-12 337</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		46 432	-2 760
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 996	0
<b>Årets resultat</b>		<u>37 436</u>	<u>-2 760</u>

2023022209545

Yig Hus 1 AB  
Org.nr. 559328-1131

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 553 534

1 561 815

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

105 802

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 659 336

1 561 815

**Summa anläggningstillgångar**

1 659 336

1 561 815

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 365

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 408

0

**Summa kortfristiga fordringar**

69 773

0

##### Kassa och bank

Kassa och bank

9 800

25 000

**Summa kassa och bank**

9 800

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

79 573

25 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 738 909**

**1 586 815**

2023022209546



**Yig Hus 1 AB**  
Org.nr. 559328-1131

20230222209547

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

25 000

25 000

-2 760

37 436

34 676

59 676

1 387 500

1 387 500

42 866

95 787

15 656

90 000

47 424

291 733

1 738 909

25 000

25 000

0

-2 760

-2 760

22 240

0

0

0

1 564 575

0

0

0

1 564 575

1 586 815



# Yig Hus 1 AB

Org.nr. 559328-1131

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

**2022-12-31**

1 564 575

0

1 564 575

-2 760

-8 281

-11 041

1 553 534

**2021-12-31**

0

1 564 575

1 564 575

0

-2 760

-2 760

1 561 815

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

**2022-12-31**

105 802

105 802

105 802

**2021-12-31**

0

0

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år

Förfaller senare än 5 år

**2022-12-31**

360 000

1 027 500

**2021-12-31**

0

0

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 1 477 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

**2022-12-31**

1 387 500

90 000

**2021-12-31**

0

0

### Övriga noter

**NOTER**

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	0
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 1 500 000	<hr/> 0

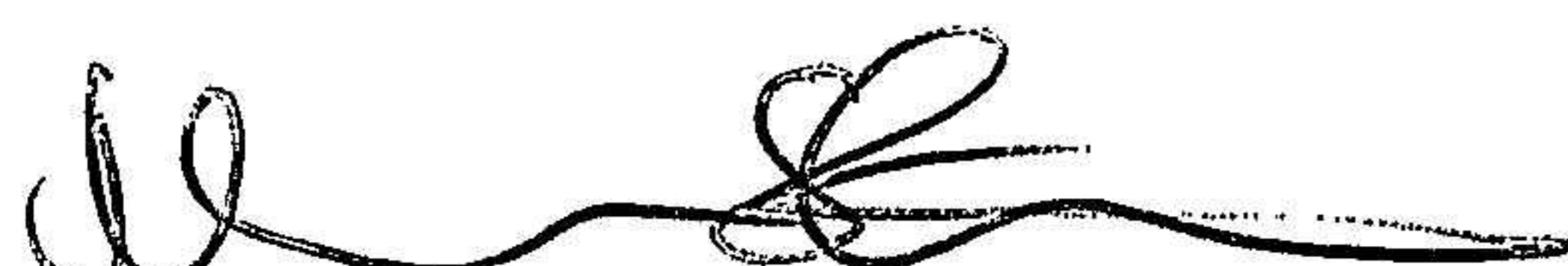
**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålts till Änggårdens Fastigheter AB, 559260-7435.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal den 2023-02-17

  
Magnus Strandner

2023022209549