

Årsredovisning för
Janze Real Estate AB

559326-3451

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Janze
Styrelseledamot

2025-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janze Real Estate AB, 559326-3451, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms län, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 349 518	351 485	3 162 156
Resultat efter finansiella poster	314 351	-142 462	876 370
Soliditet %	77,7	39,4	75,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	267 737	4 280
Balanseras i ny räkning		4 280	-4 280
Årets resultat			180 666
Belopp vid årets utgång	25 000	272 017	180 666

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	272 017
Årets resultat	180 666
Summa	452 683
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	252 683
Summa	452 683

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 349 518	351 485
Övriga rörelseintäkter		6 118	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 355 636	351 485
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-185 174	-20 462
Övriga externa kostnader		-675 527	-339 149
Personalkostnader	2	-183 445	-135 282
Summa rörelsekostnader		-1 044 146	-494 893
Rörelseresultat		311 490	-143 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 710	968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 849	-22
Summa finansiella poster		2 861	946
Resultat efter finansiella poster		314 351	-142 462
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 624	150 000
Summa bokslutsdispositioner		-82 624	150 000
Resultat före skatt		231 727	7 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 061	-3 258
Årets resultat		180 666	4 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 070	-1 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		62 070	-1 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		701 615	577 245
Redovisningsmedel		8 553	320 807
Summa kassa och bank		710 168	898 052
Summa omsättningstillgångar		772 238	896 065
SUMMA TILLGÅNGAR		772 238	896 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272 017	267 737
Årets resultat		180 666	4 280
Summa fritt eget kapital		452 683	272 017
Summa eget kapital		477 683	297 017
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		153 659	71 035
Summa obeskattade reserver		153 659	71 035
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 588	2 239
Summa långfristiga skulder		2 588	2 239
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		54 319	139 856
Övriga skulder		75 533	344 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 456	41 208
Summa kortfristiga skulder		138 308	525 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		772 238	896 065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Stockholm

Jessica Janze
Jessica Janze
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum