

Årsredovisning

för

U-A Bostad AB

559171-5544

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i U-A Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 15 februari 2023


Christian Berneland

Årsredovisning
för
U-A Bostad AB
559171-5544

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för U-A Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten startades 2018 och bedriver fastighetsförvaltning samt konsultationer inom transportbranschen.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	1 450	716	527	348
Resultat efter finansiella poster	461	116	67	65
Soliditet (%)	13,5	5,5	3,5	3,0

Ökad nettomsättning 2022 med 51% jämfört med föregående år beror på större efterfrågan på konsultationstjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 500	84 205	230 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 205	-84 205	0
Årets resultat			275 522	275 522
Belopp vid årets utgång	50 000	180 705	275 522	506 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 705
årets vinst	275 522
	456 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	456 227
	456 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022002627

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 450 209	715 635
Övriga rörelseintäkter	1 624	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 451 833	715 635
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-415 419	-465 144
Personalkostnader	-417 446	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 757	-78 403
Summa rörelsekostnader	-917 622	-543 547
Rörelseresultat	534 211	172 088
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 986	-55 927
Summa finansiella poster	-72 979	-55 927
Resultat efter finansiella poster	461 232	116 161
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-116 000	0
Förändring av överavskrivningar	969	-9 331
Summa bokslutsdispositioner	-115 031	-9 331
Resultat före skatt	346 201	106 830
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 679	-22 625
Årets resultat	275 522	84 205

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 086 549

4 159 807

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 878

51 378

Summa materiella anläggningstillgångar

4 126 427

4 211 185

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

120 000

60 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

120 000

60 000

Summa anläggningstillgångar

4 246 427

4 271 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

180 232

136 281

Övriga fordringar

20

0

Summa kortfristiga fordringar

180 252

136 281

Kassa och bank

Kassa och bank

83 521

23 160

Summa kassa och bank

83 521

23 160

Summa omsättningstillgångar

263 773

159 441

SUMMA TILLGÅNGAR

4 510 200

4 430 626

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180 705

96 500

Årets resultat

275 522

84 205

Summa fritt eget kapital

456 227

180 705

Summa eget kapital

506 227

230 705

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

116 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

15 304

16 273

Summa obeskattade reserver

131 304

16 273

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

2 677 256

2 778 484

Övriga skulder

29 114

1 232 865

Summa långfristiga skulder

2 706 370

4 011 349

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

47 860

47 860

Förskott från kunder

0

125

Leverantörsskulder

11 652

711

Skatteskulder

90 192

38 645

Övriga skulder

947 663

43 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 932

41 157

Summa kortfristiga skulder

1 166 299

172 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 510 200

4 430 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 220 500	3 220 500
	3 220 500	3 220 500

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 329 548	4 266 677
Inköp	0	62 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 329 548	4 329 548
Ingående avskrivningar	-169 742	-97 053
Årets avskrivningar	-73 257	-72 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 999	-169 742
Utgående redovisat värde	4 086 549	4 159 806

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	24 500
Inköp	0	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-6 122	-408
Årets avskrivningar	-11 500	-5 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 622	-6 122
Utgående redovisat värde	39 878	51 378

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	60 000
Utgående redovisat värde	120 000	60 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 725 116 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 677 256	2 778 484
	2 677 256	2 778 484
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 860	47 860
	47 860	47 860

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 485 816	2 587 044
	2 485 816	2 587 044

Uddevalla den 15 februari 2023


Christian Berneland

2023022002633