

# ÅRSREDOVISNING 2024 Lefa Yttre Miljö



**SS lefa**

# ÅRSREDOVISNING

för

## LEFA Yttre Miljö AB

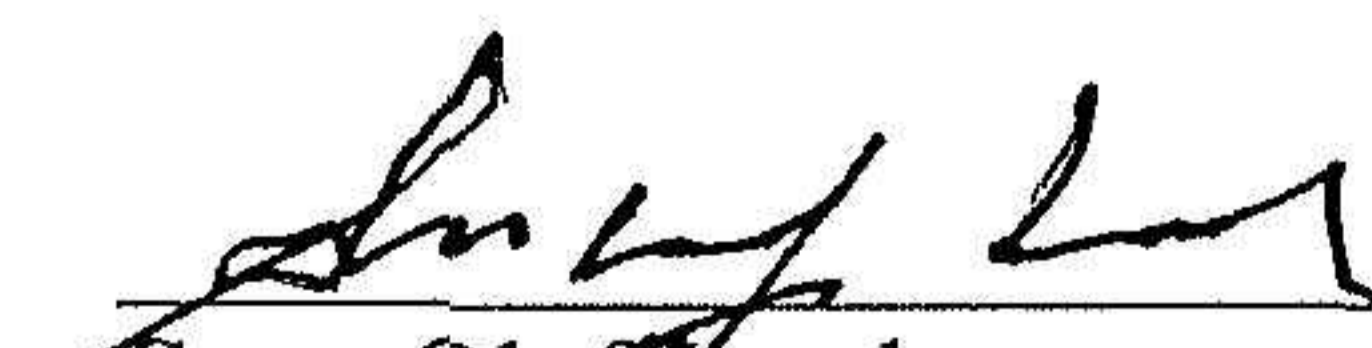
Org.nr. 556503-3189

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i LEFA Yttre Miljö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-17

  
Sven-Olof Land

# LEFA Yttre Miljö AB

Org.nr. 556503-3189

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Lefa Yttre Miljö AB organisationsnummer 556503-3189 med säte i Malmö, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller genom delägarskap i andra bolag, städservice, fastighetsskötsel, fastighetsunderhåll, markskötsel på entreprenad inklusive gräsklippning, snöröjning och halkbekämpning. Sopning av gator, bostadsområden, kontors-och industriområden, garage, parkvägar och trottoarer. Saneringsarbete i samband med olje- brand-och vattenskador, klottersanering, bedriva handel med förbrukningsvaror och maskiner inom hela vårt verksamhetsområde,

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 399 825	14 113 265	12 917 294	13 627 652	8 650 957
Res. efter finansiella poster	2 274 954	1 990 141	2 315 088	2 284 455	-107 739
Res. i % av nettoomsättningen	14,77	14,10	17,92	16,76	-1,24
Balansomslutning	9 016 410	8 661 952	7 886 514	7 382 555	3 875 891
Soliditet (%)	52,64	47,75	47,55	41,73	62,61
Avkastning på eget kapital (%)	51,21	50,46	67,77	82,95	-4,34
Avkastning på totalt kapital (%)	25,73	24,05	30,32	40,58	-2,62
Kassalikviditet (%)	175,48	184,27	175,31	149,10	211,53

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sesab Gruppen Aktiebolag, Org. nr 556058-3279 med säte i Malmö kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom segmentet maskinsopning och trädgårdssidan har vi bibehållt en stabil omsättning och resultat.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nästa verksamhetsår har startat något sämre omsättningsmässigt tack vare försämrade klimatförhållande vilket har varit till nackdel för segmentet snöröjning och halkbekämpning.

### Framtida utveckling

Fortsatt fokus på att utveckla segmentet inom trädgårdentreprenader.

Fordonsparken skall förnyas efterhand.

Fortsätta bedriva aktiv kundvård/merförsäljning samt nyförsäljning inom segmenten företag/industri/fastighetsbolag.

Fortsätta utveckla kvalitets-/miljöarbetet.

Fortsätta utvärdera/komplettera alternativa inkomstkällor.

# LEFA Yttre Miljö AB

Org.nr. 556503-3189

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 730 954
Årets vinst			609 566
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 340 520</u>

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	3 730 954
årets vinst	<u>609 566</u>
	4 340 520

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>4 340 520</u>
4 340 520

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025062327190

**LEFA Yttre Miljö AB**

Org.nr. 556503-3189

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 399 825	14 113 265
Övriga rörelseintäkter		51 779	2 268
		<u>15 451 604</u>	<u>14 115 533</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 895 521	-3 457 477
Övriga externa kostnader		-4 248 923	-4 170 369
Personalkostnader	2	-4 892 172	-4 291 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 368	-305 413
		<u>-13 337 984</u>	<u>-12 225 094</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 113 620	1 890 439
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 356	99 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	0
		<u>161 334</u>	<u>99 702</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 274 954	1 990 141
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-1 500 000
		<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		774 954	490 141
Skatt på årets resultat		-165 388	-103 745
<b>Årets resultat</b>		<u>609 566</u>	<u>386 396</u>

2025062327191

**LEFA Yttre Miljö AB**

Org.nr. 556503-3189

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

1 653 524

460 204

1 653 524

460 204

1 653 524

460 204

1 616 741

3 454 664

25 068

25 068

0

3 343

136 116

89 166

88 511

112 219

1 866 436

3 684 460

5 496 450

4 517 288

5 496 450

4 517 288

7 362 886

8 201 748

9 016 410

8 661 952

2025062327192

**LEFA Yttre Miljö AB**

Org.nr. 556503-3189

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	3 730 954	3 344 558
Årets resultat	609 566	386 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 340 520</b>	<b>3 730 954</b>

**Summa eget kapital**

	<b>4 460 520</b>	<b>3 850 954</b>
--	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond	360 150	360 150
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>360 150</b>	<b>360 150</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	783 701	1 081 798
Skulder till koncernföretag	1 633 156	1 623 594
Aktuell skatteskuld	61 738	0
Övriga skulder	159 672	420 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 557 473	1 324 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 195 740</b>	<b>4 450 848</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>9 016 410</b>	<b>8 661 952</b>
--	------------------	------------------

2025062327193

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	8,00	7,00

# LEFA Yttre Miljö AB

Org.nr. 556503-3189

## NOTER

2025062327195

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 906 099	3 906 099
Inköp	1 494 688	0
Försäljningar/utrangeringar	-58 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 342 391</u>	<u>3 906 099</u>
Årets avskrivningar	-301 368	-305 413
Utgående redovisat värde	1 653 524	460 204

<b>Not 4 Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Generell borgen	<u>1 537 000</u>	<u>1 897 000</u>
	1 537 000	1 897 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 537 000</i>	<i>1 897 000</i>

<b>Not 5 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
Avkastning på eget kapital		
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
Avkastning på totalt kapital		
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
Kassalikviditet		
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

**LEFA Yttre Miljö AB**

Org.nr. 556503-3189

**NOTER**

2025062327196

Malmö 2025-05-27



Stefan Land

Verkställande direktör



Sven-Olof Land

Ordförande



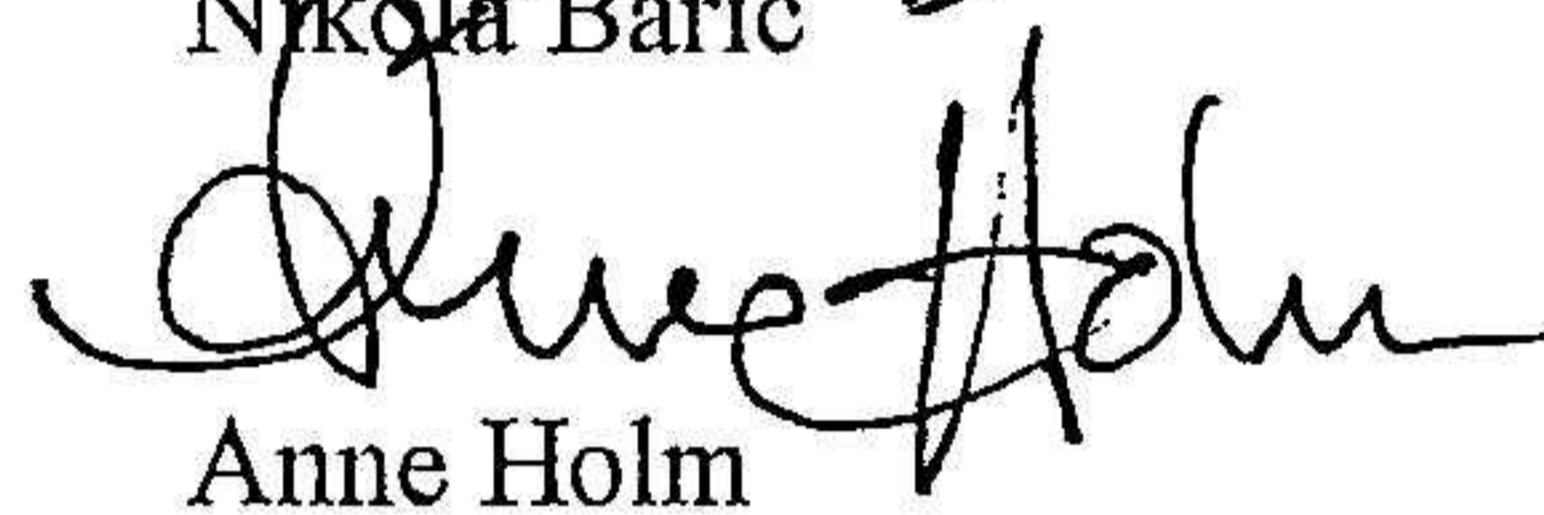
Nikola Baric



Peter Land

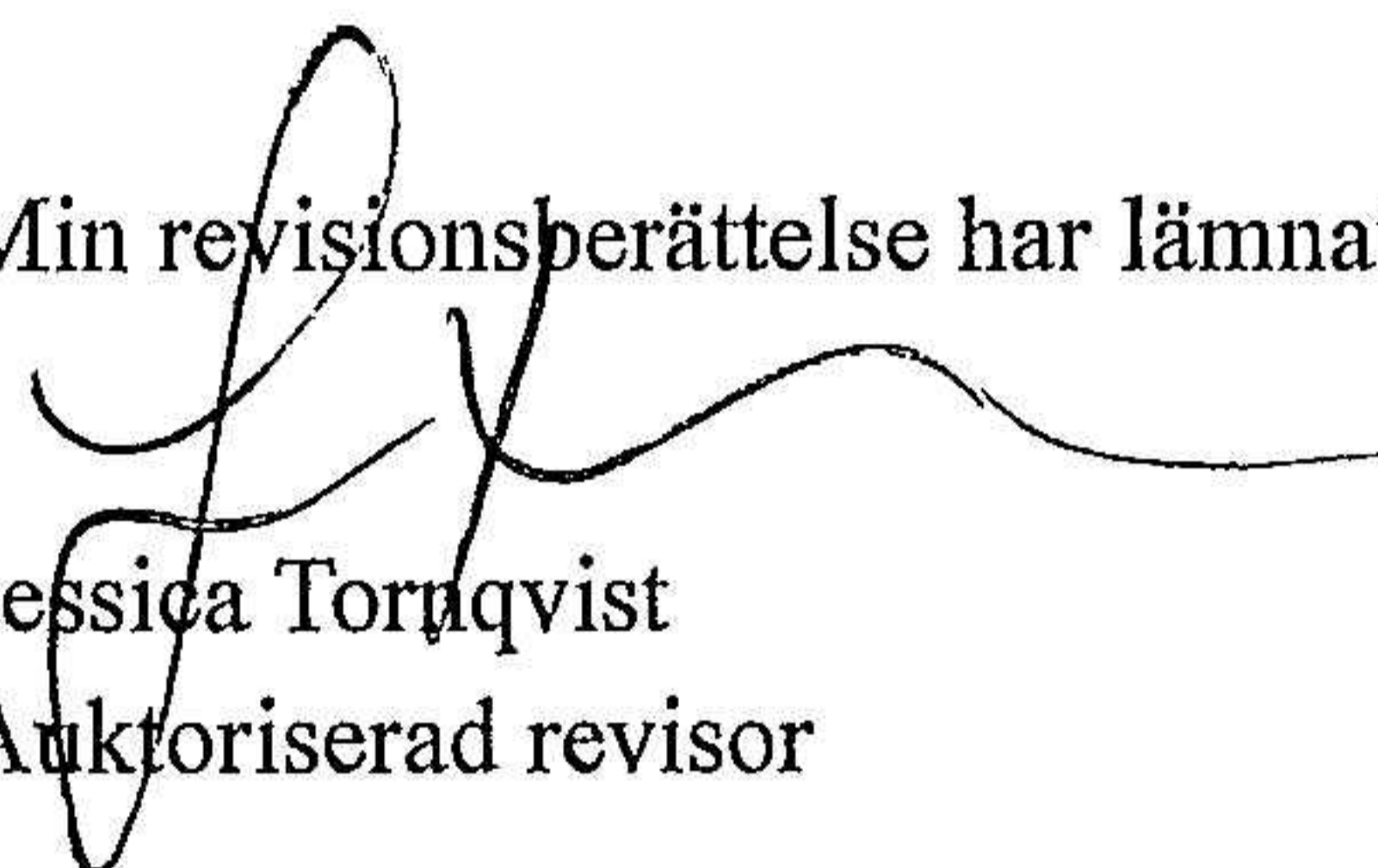


Carina Baric



Anne Holm

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.



Jessica Torqvist

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LEFA Yttre Miljö AB  
Org.nr. 556503-3189

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LEFA Yttre Miljö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEFA Yttre Miljö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LEFA Yttre Miljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LEFA Yttre Miljö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LEFA Yttre Miljö AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 maj 2025



Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor