

**Årsredovisning för**  
**Liberty Equestrian & Education Centre**  
**LEEC AB**

556664-2244

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Olof Karlsten  
Styrelseledamot

2023-11-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liberty Equestrian & Education Centre LEEC AB, 556664-2244, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Allerum 35:1, Helsingborgs kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ScanFast SF AB, org. nr 556775-6985.

Av årets inköp i försäljning avser 0% / 0 % företag inom koncernen.

Händelser av väsentlig betydelse för företaget som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Bolagets synliga egna kapital är förbrukat. Styrelsen bedömer att det finns betydande övervärden i fastigheten så det föreligger ej kontrollbalanssituation. Bolagets markområden är beläget i ett attraktivt

område som sannolikt kommer att fortsätta att exploateras och en försäljning kommer att kunna inbringa betydande belopp

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-242 746	-227 164	-317 671	-320 347
Soliditet %	-80,5	-74,8	-53,4	-61,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	107 000	-2 831 743	-227 164
Balanseras i ny räkning		-227 164	227 164
Årets resultat			-242 746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>107 000</b>	<b>-3 058 907</b>	<b>-242 746</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 058 907
Årets resultat	-242 746
<b>Summa</b>	<b>-3 301 653</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 301 653
<b>Summa</b>	<b>-3 301 653</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		125 000	152 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>125 000</b>	<b>152 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 493	-4 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 493</b>	<b>-4 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 507</b>	<b>148 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 729	6 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 982	-381 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 253</b>	<b>-375 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-242 746</b>	<b>-227 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-242 746</b>	<b>-227 164</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-242 746</b>	<b>-227 164</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 203 569	3 203 569
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 440	44 440
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	383 800	383 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 631 809</b>	<b>3 631 809</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 631 809</b>	<b>3 631 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		246 074	246 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 074</b>	<b>246 024</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 339	68 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 339</b>	<b>68 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 413</b>	<b>314 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 967 222</b>	<b>3 945 992</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		107 000	107 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 058 907	-2 831 743
Årets resultat		-242 746	-227 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 301 653</b>	<b>-3 058 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-3 194 653</b>	<b>-2 951 907</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		106 186	106 186
<b>Summa avsättningar</b>		<b>106 186</b>	<b>106 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 822 053	3 822 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 822 053</b>	<b>3 822 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		186 686	186 686
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 282 253	2 966 277
Skatteskulder		-7 412	-7 412
Övriga skulder		-253 891	-201 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	26 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 233 636</b>	<b>2 969 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 967 222</b>	<b>3 945 992</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 559 519	3 559 519
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 559 519</b>	<b>3 559 519</b>
Ingående avskrivningar	-355 950	-355 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-355 950</b>	<b>-355 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 203 569</b>	<b>3 203 569</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 890	52 890
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 890</b>	<b>52 890</b>
Ingående avskrivningar	-8 450	-8 450
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 450</b>	<b>-8 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 440</b>	<b>44 440</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 200	-41 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 200</b>	<b>-41 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>383 800</b>	<b>383 800</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Olof Karlsten 2023-11-06  
Olof Karlsten Datum  
Styrelseledamot

Eva Karlsten 2023-11-06  
Eva Karlsten Datum  
Styrelsesuppleant