

Årsredovisning

för

Fastighet Örnen 16 i Laholm AB

556777-8773

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Örnen 16 i Laholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 20 februari 2024


Karl Ove Bengtsson

Styrelsen för Fastighet Örnen 16 i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	868	809	816	781
Resultat efter finansiella poster	246	115	202	199
Soliditet (%)	69,6	57,0	56,8	56,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 094 537	20 000	2 509 442	80 685	4 804 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				80 685	-80 685	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-45 154		45 154		0
Årets resultat					185 164	185 164
Belopp vid årets utgång	100 000	2 049 383	20 000	2 635 281	185 164	4 989 828

Aktiekapitalet består av 1.000 st aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 635 281
årets vinst	185 164
	2 820 445
disponeras så att i ny räkning överföres	2 820 445
	2 820 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		867 807	808 804
Övriga rörelseintäkter		3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		870 807	808 804

Rörelsekostnader

Kostnader fastighetsförvaltning		-219 194	-350 715
Övriga externa kostnader		-104 034	-72 784
Personalkostnader	2	7 200	0
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-210 966	-210 966
Summa rörelsekostnader		-526 994	-634 465
Rörelseresultat		343 813	174 339

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 227	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 565	-59 729
Summa finansiella poster		-97 338	-59 662
Resultat efter finansiella poster		246 475	114 677

Resultat före skatt

246 475 114 677

Skatter

Skatt på årets resultat		-61 311	-33 992
Årets resultat		185 164	80 685

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 674 283

6 885 249

Summa materiella anläggningstillgångar

6 674 283

6 885 249

Summa anläggningstillgångar

6 674 283

6 885 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 930

73 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 313

0

Summa kortfristiga fordringar

47 243

73 955

Kassa och bank

Kassa och bank

452 271

1 467 558

Summa kassa och bank

452 271

1 467 558

Summa omsättningstillgångar

499 514

1 541 513

SUMMA TILLGÅNGAR

7 173 797

8 426 762

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

2 049 383

2 094 537

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 169 383

2 214 537

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 635 281

2 509 442

Årets resultat

185 164

80 685

Summa fritt eget kapital

2 820 445

2 590 127

Summa eget kapital

4 989 828

4 804 664

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 034 908

2 934 908

Summa långfristiga skulder

2 034 908

2 934 908

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 547

71 970

Skulder till koncernföretag

0

522 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 514

93 120

Summa kortfristiga skulder

149 061

687 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 173 797

8 426 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Anslutningsavgifter	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 346 907	8 346 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 346 907	8 346 907
Ingående avskrivningar	-3 556 195	-3 390 383
Årets avskrivningar	-165 812	-165 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 722 007	-3 556 195
Ingående uppskrivningar	2 094 537	2 139 691
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 154	-45 154
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 049 383	2 094 537
Utgående redovisat värde	6 674 283	6 885 249

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 094 537	2 139 691
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-45 154	-45 154
Belopp vid årets utgång	2 049 383	2 094 537

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 034 908	2 934 908
	2 034 908	2 934 908

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hörnstolpen i Laholm AB, 556751-9789, Halland, Laholm.

Laholm den 20 februari 2024


Karl Ove Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

