

# Årsredovisning

för

## Calmero Fastighets AB

556579-1646

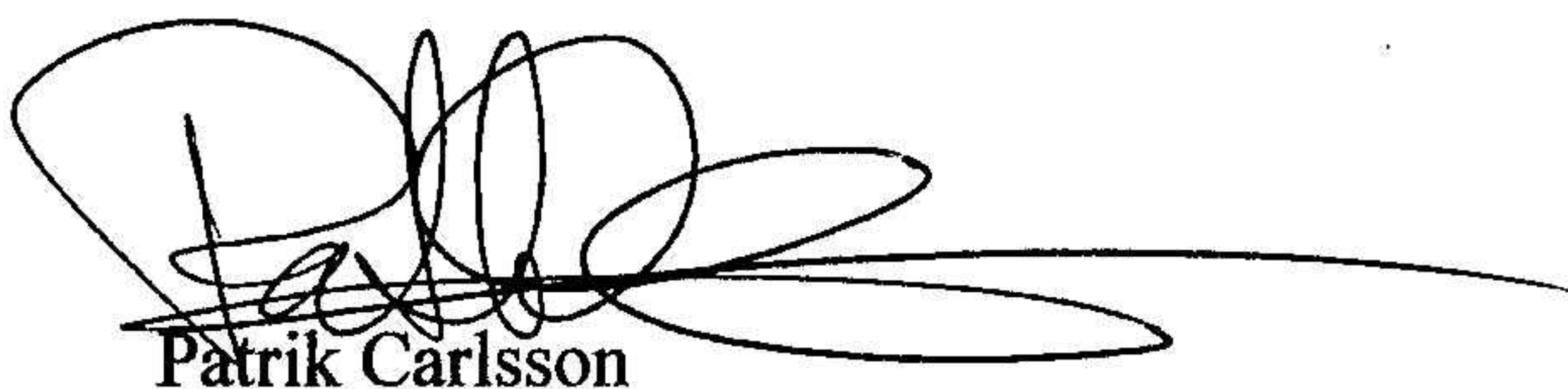
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calmero Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limmared den 3 maj 2023



Patrik Carlsson

Styrelsen för Calmero Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genom gåvobrev daterat den 17 februari 2022, med tillträde den 21 februari 2022, erhöles fastigheten Limmared 38:1 (hyreshusenhet bostäder) mot att bolaget utfärdade skuldebrev på motsvarande det skattemässiga restvärdet för gåvogivarna (tidigare ägare till bolaget). Skuldbeloppet ingår i balansräkningen såsom del av långfristiga skulder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	457	50	0	0
Resultat efter finansiella poster	242	28	0	0
Balansomslutning	1 364	858	113	113
Eget kapital	314	141	113	113
Soliditet (%)	25,5	16,5	100,0	100,0

Bolagets omsättning har ökat de två senaste räkenskapsåren, då verksamheten har återupptagits genom att äga och förvalta fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna ak-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	-86 999	28 236	141 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 236	-28 236	0
Årets resultat				172 569	172 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-58 763</b>	<b>172 569</b>	<b>313 806</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 237
årets vinst	172 569
	<b>213 806</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	113 806
	<b>213 806</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning	456 968	50 018
Övriga rörelseintäkter	122 338	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>579 306</b>	<b>50 018</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-246 189	-8 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 187	-9 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 376</b>	<b>-18 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>267 930</b>	<b>31 741</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 509	-3 505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 436</b>	<b>-3 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>242 494</b>	<b>28 236</b>

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder	-43 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-43 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>199 494</b>	<b>28 236</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-26 924	0
<b>Årets resultat</b>	<b>172 569</b>	<b>28 236</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

944 734

769 313

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**944 734**

**769 313**

**Summa anläggningstillgångar**

**944 734**

**769 313**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 000

0

Övriga fordringar

0

3 438

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 122

20 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 122**

**24 138**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

304 721

64 791

**Summa kassa och bank**

**304 721**

**64 791**

**Summa omsättningstillgångar**

**418 843**

**88 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 363 577**

**858 242**

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 237

13 001

Årets resultat

172 569

28 236

**Summa fritt eget kapital**

**213 806**

**41 237**

**Summa eget kapital**

**313 806**

**141 237**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

43 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**43 000**

**0**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

805 533

701 000

**Summa långfristiga skulder**

**805 533**

**701 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

15 272

0

Skatteskulder

36 944

0

Övriga skulder

84 908

12 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 114

3 505

**Summa kortfristiga skulder**

**201 238**

**16 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 363 577**

**858 242**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

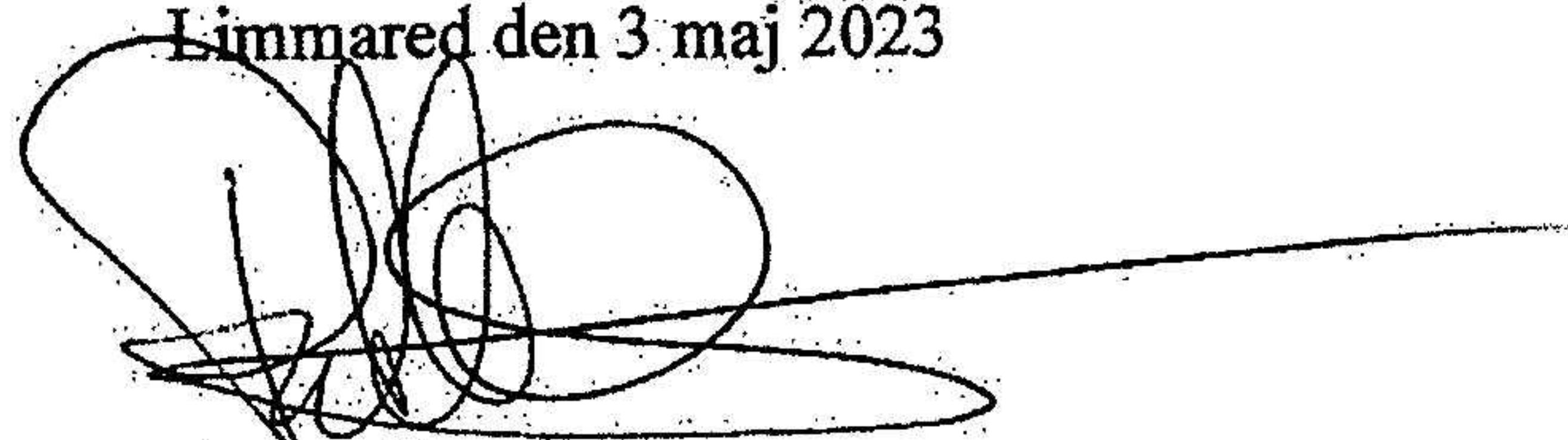
Byggnader 2 - 4%

### Not 2 Byggnader och mark

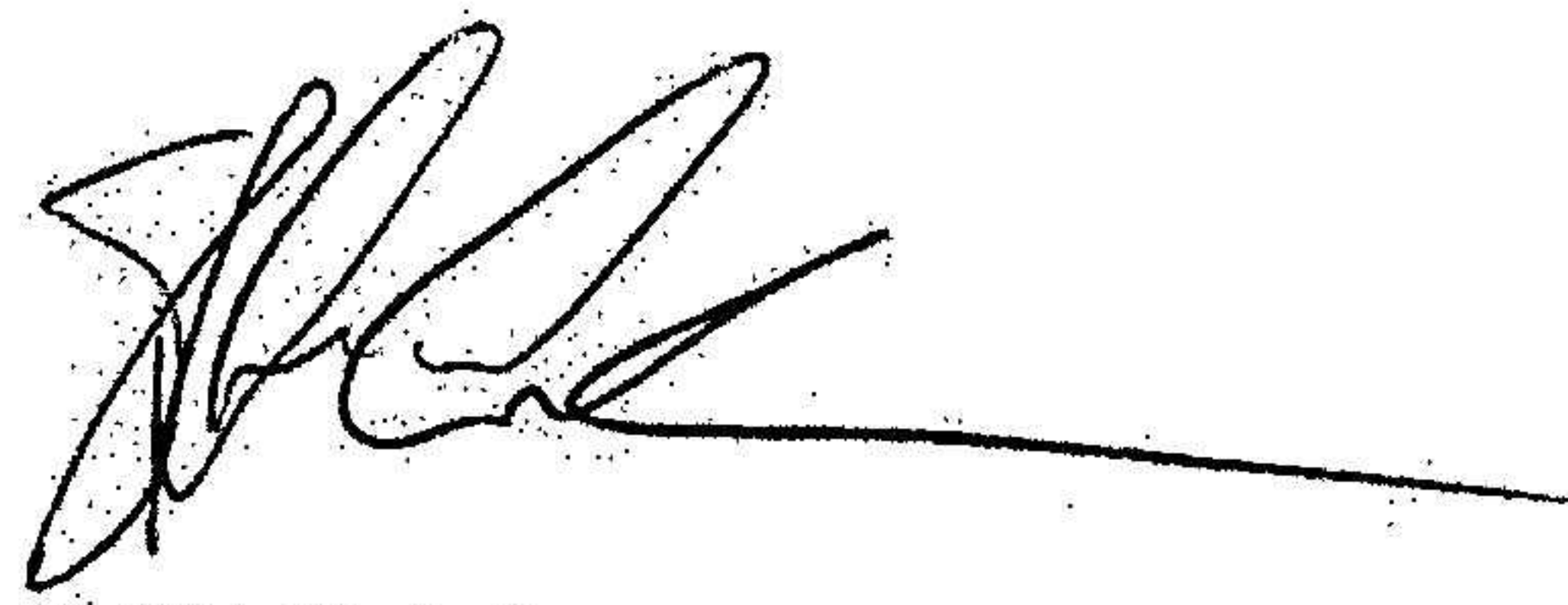
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 933 171	0
Inköp	136 074	0
Erhållet genom gåvobrev	244 926	1 933 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 314 171</b>	<b>1 933 171</b>
Ingående avskrivningar	-1 163 858	0
Erhållet genom gåvobrev	-140 392	-1 153 995
Årets avskrivningar	-65 187	-9 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 369 437</b>	<b>-1 163 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>944 734</b>	<b>769 313</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

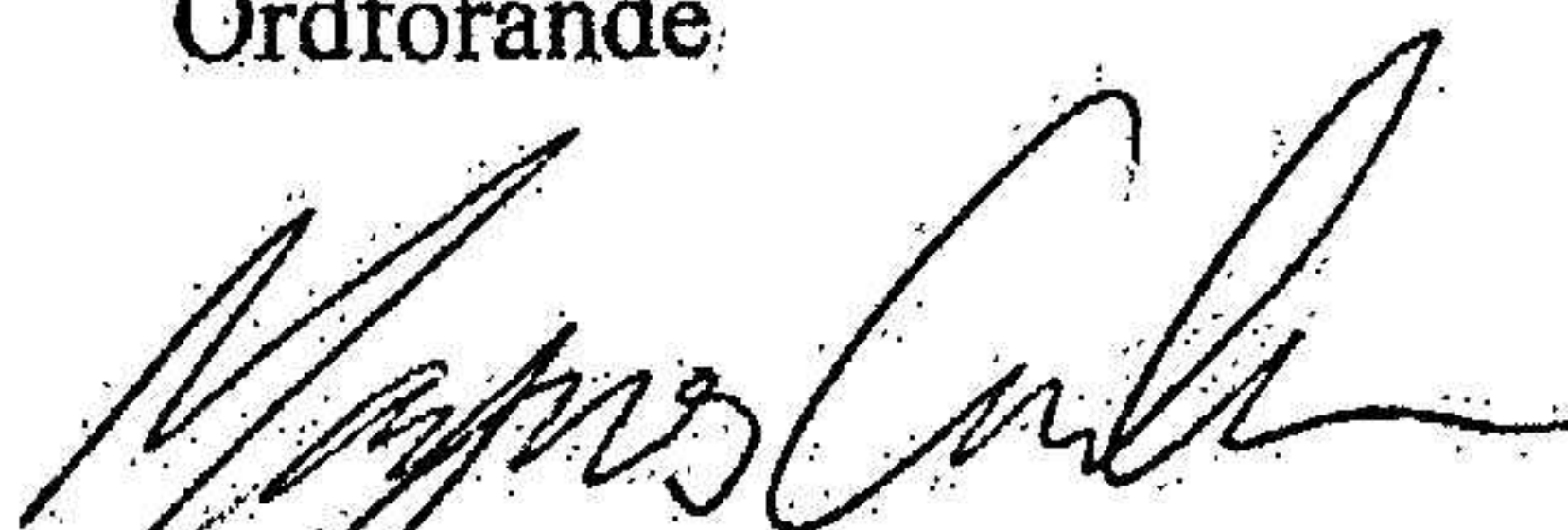
Ljmmared den 3 maj 2023



Patrik Carlsson  
Ordförande



Stefan Carlsson



Magnus Carlsson