

# Årsredovisning

för

## Solvis AB

556755-3168

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solvis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2 december 2024

  
Fritjof Ahlstedt

# Årsredovisning

för

## Solvis AB

556755-3168

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Solvis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Härryda registrerades år 2008 och ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ståfast AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 290	1 579	364	543
Resultat efter finansiella poster	95	190	-61	174
Soliditet (%)	9	9	11	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	796 984	57 196	954 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 196	-57 196	0
Årets resultat			48 540	48 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>854 180</b>	<b>48 540</b>	<b>1 002 720</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	854 180
årets vinst	48 540
	<b>902 720</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	902 720
	<b>902 720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 290 382	1 579 131
Övriga rörelseintäkter		0	72 975
		<b>1 290 382</b>	<b>1 652 106</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-316 415	-720 491
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 724	-391 724
		<b>-708 139</b>	<b>-1 112 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>582 243</b>	<b>539 891</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	40 801	51 714
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-527 764	-402 052
		<b>-486 963</b>	<b>-350 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 280</b>	<b>189 553</b>
Bokslutsdispositioner		-46 740	-132 357
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 540</b>	<b>57 196</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 540</b>	<b>57 196</b>

WD

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

8 061 081

8 452 805

**8 061 081**

**8 452 805**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

2 463 447

2 669 441

**2 463 447**

**2 669 441**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 524 528**

**11 122 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 125

9 172

Fordringar hos koncernföretag

0

200

Aktuella skattefordringar

494

0

Övriga fordringar

32

34

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 097

38 119

**42 748**

**47 525**

*Kassa och bank*

158 193

21 102

**Summa omsättningstillgångar**

**200 941**

**68 627**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 725 469**

**11 190 873**

WD

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		854 180	796 984
Årets resultat		48 540	57 196
		<b>902 720</b>	<b>854 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 002 720</b>	<b>954 180</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	8 833 250	9 358 250
Skulder till koncernföretag		148 200	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 981 450</b>	<b>9 358 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		525 000	525 000
Leverantörsskulder		3 522	4 898
Skulder till koncernföretag		4 771	134 337
Aktuella skatteskulder		0	41 665
Övriga skulder		110 134	72 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 872	100 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>741 299</b>	<b>878 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 725 469</b>	<b>11 190 873</b>

WJ

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	1-5%
---------------------	------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

WB

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FOLKESHUS AB med organisationsnummer 556958-3445 med säte i Göteborg.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
<b>Gothia Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	21 080	11 760
	<b>21 080</b>	<b>11 760</b>

20

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	40 746	51 697
Övriga ränteintäkter	55	17
	<b>40 801</b>	<b>51 714</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	3 700	0
Övriga räntekostnader	524 064	402 052
	<b>527 764</b>	<b>402 052</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 008 335	10 362 853
Inköp	0	591 317
Omklassificeringar	0	54 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 008 335</b>	<b>11 008 335</b>
Ingående avskrivningar	-2 555 530	-2 142 140
Omklassificeringar	0	-21 666
Årets avskrivningar	-391 724	-391 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 947 254</b>	<b>-2 555 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 061 081</b>	<b>8 452 805</b>

W

Solvis AB  
Org.nr 556755-3168

8 (8)

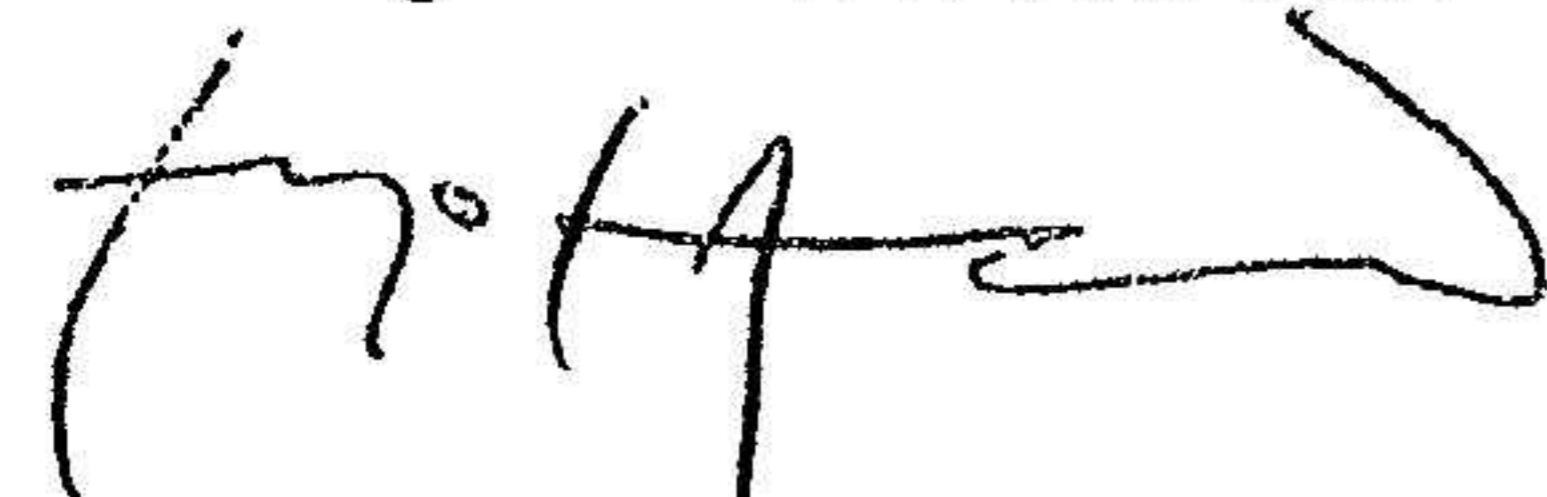
### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 669 441	0
Tillkommande fordringar	40 746	2 669 441
Avgående fordringar	-246 740	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 463 447</b>	<b>2 669 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 463 447</b>	<b>2 669 441</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	6 733 250	7 258 250
	6 733 250	7 258 250

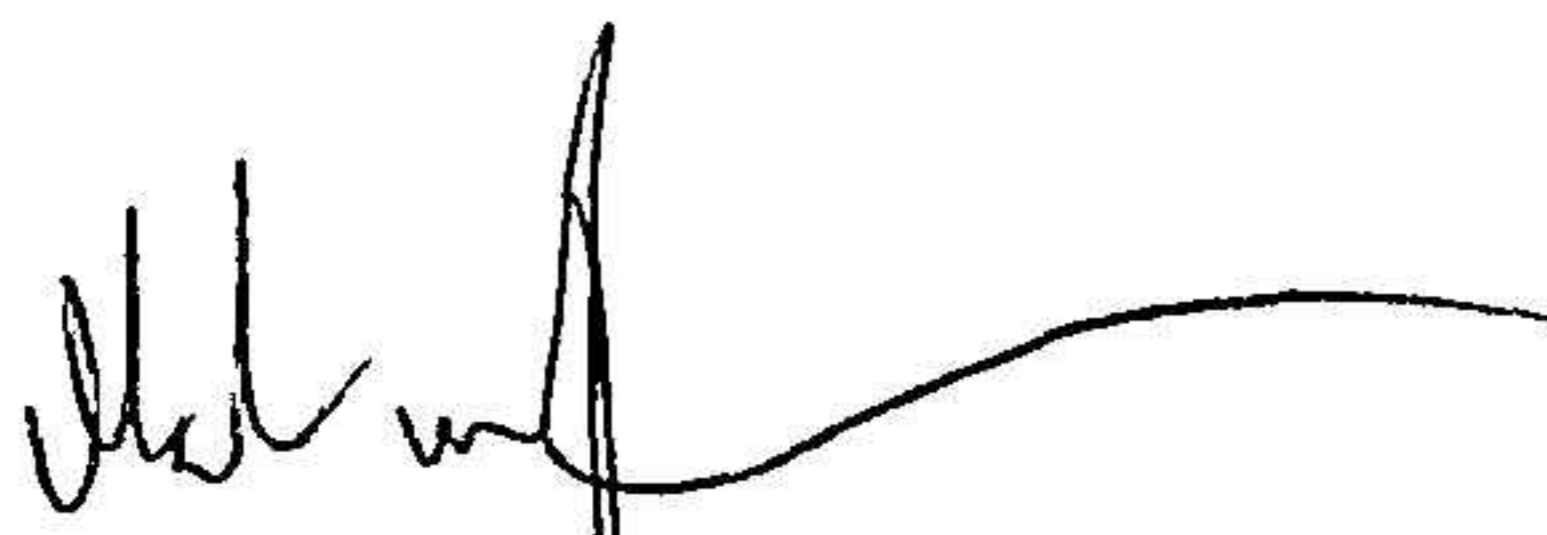
Göteborg den 2 december 2024



Fritjof Ahlstedt  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2024



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solvis AB  
Org.nr 556755-3168

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solvis AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solvis ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solvis AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solvis AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solvis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 december 2023



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor