

Team Fastigheter Svenska AB  
Box 330  
184 24 Åkersberga

2023032008535

**Årsredovisning**  
för  
**Team Fastigheter Svenska AB**  
556210-2110  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Team Fastigheter Svenska AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 23 februari 2023

  
Eva Pettersson

Team Fastigheter Svenska AB  
Box 330  
184 24 Åkersberga

2023032008536

# Årsredovisning

för

## Team Fastigheter Svenska AB

556210-2110

Räkenskapsåret

2022

AMR  
R

Styrelsen för Team Fastigheter Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Österåkers kommun. Åkersberga

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	393	946	1 110	1 072
Resultat efter finansiella poster	-806	-108	153	-106
Soliditet (%)	89	84	87	87

### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 751 849	-108 327	2 003 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-108 327	108 327	0
Årets resultat				-805 875	-805 875
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>1 643 522</b>	<b>-805 875</b>	<b>1 197 647</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 643 522
årets förlust	-805 875
	<b>837 647</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	837 647
	<b>837 647</b>


Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A-M-P  


## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		393 199	946 495
Övriga rörelseintäkter		0	137 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>393 199</b>	<b>1 084 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 898	-5 990
Övriga externa kostnader		-183 227	-147 529
Personalkostnader	2	-1 011 291	-1 039 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 202 416</b>	<b>-1 192 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-809 217</b>	<b>-108 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 342</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-805 875</b>	<b>-108 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-805 875</b>	<b>-108 327</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-805 875</b>	<b>-108 327</b>

2023032008538

A-MY  


<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	1 453 700
Övriga fordringar		185 671	231 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 599	128 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 020</b>	<b>1 813 284</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 111 507	568 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 111 507</b>	<b>568 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 344 527</b>	<b>2 381 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 344 527</b>	<b>2 381 287</b>

2023032008539

AMP  


## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 643 522

1 751 848

Årets resultat

-805 875

-108 327

**Summa fritt eget kapital**

**837 647**

**1 643 521**

**Summa eget kapital**

**1 197 647**

**2 003 521**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 864

37 958

Övriga skulder

102 394

312 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 622

26 920

**Summa kortfristiga skulder**

**146 880**

**377 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 344 527**

**2 381 287**

2023032008540

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

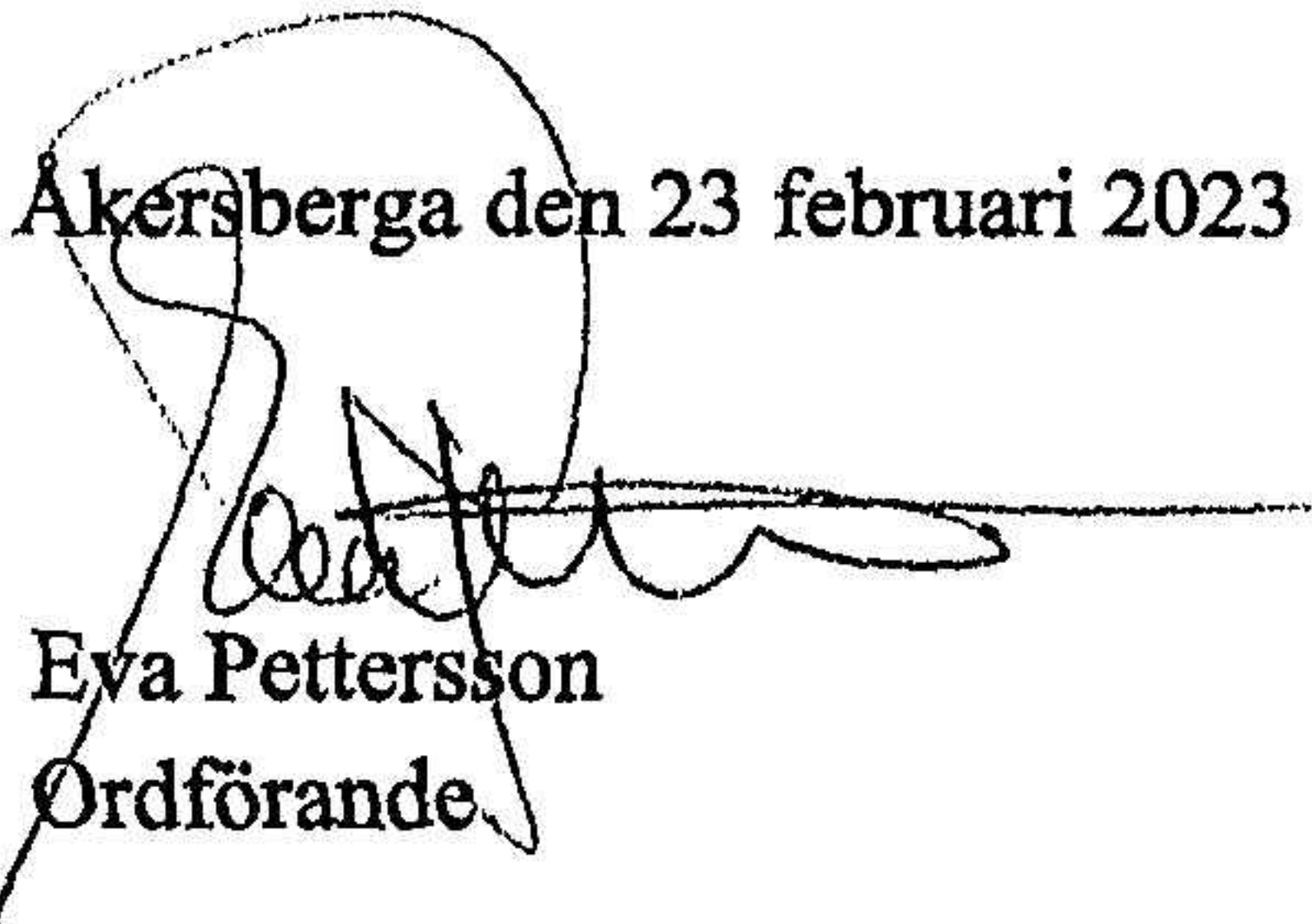
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	38 735
Försäljningar/utrangeringar	0	-38 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-7 747
Försäljningar/utrangeringar		7 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A.M.P.  


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga den 23 februari 2023

  
Eya Pettersson  
Ordförande

  
Ann-Marie Pettersson

Christoffer Lundqvist



2023032008542