

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Regalier

556979-7805

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Åberg, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Regalier avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är vilande och omfattar endast kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 43 460 | -2 651 | -2 775 | -2 294 |
| Soliditet (%) | 90,1 | 99,1 | 99,5 | 99,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 601 036 227 | -2 651 318 | 598 434 909 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -100 000 000 | | -100 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 651 318 | 2 651 318 | 0 |
| Årets resultat | | | 43 440 164 | 43 440 164 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 498 384 909 | 43 440 164 | 541 875 073 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 498 384 909 |
| årets vinst | 43 440 164 |
| | 541 825 073 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 541 825 073 |
| | 541 825 073 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 323

-49 456

Summa rörelsekostnader

-36 323

-49 456

Rörelseresultat

-36 323

-49 456

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

50 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

354 396

45 136

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 857 676

-2 646 998

Summa finansiella poster

43 496 720

-2 601 862

Resultat efter finansiella poster

43 460 397

-2 651 318

Resultat före skatt

43 460 397

-2 651 318

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 233

0

Årets resultat

43 440 164

-2 651 318

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

586 000 300

586 000 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

586 000 300

586 000 300

Summa anläggningstillgångar

586 000 300

586 000 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

80

0

Summa kortfristiga fordringar

80

0

Kassa och bank

Kassa och bank

15 633 987

17 899 512

Summa kassa och bank

15 633 987

17 899 512

Summa omsättningstillgångar

15 634 067

17 899 512

SUMMA TILLGÅNGAR

601 634 367

603 899 812

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

498 384 909

601 036 227

Årets resultat

43 440 164

-2 651 318

Summa fritt eget kapital

541 825 073

598 384 909

Summa eget kapital

541 875 073

598 434 909

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 724 219

5 422 390

Övriga skulder

50 005 075

12 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

59 759 294

5 464 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

601 634 367

603 899 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 586 000 300 | 586 000 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 586 000 300 | 586 000 300 |
| Utgående redovisat värde | 586 000 300 | 586 000 300 |

Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Malmö 2024-06-25

Stefan Åberg
Stefan Åberg