

**Årsredovisning för**  
**Hyresvärden i Anderstorp AB**

556237-0089

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven-Bertil Skogastierna  
Verkställande direktör

2022-10-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresvärden i Anderstorp AB, 556237-0089, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler samt fastighetsförvaltning.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggnads AB Skoga, Org.nr. 556086-7920.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 234 687	2 016 101	1 805 658	1 845 497
Resultat efter finansiella poster	1 113 980	447 490	711 954	62 332
Soliditet %	63	50	37	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 661 065	211 136
Balanseras i ny räkning			211 136	-211 136
Årets resultat				663 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 872 201</b>	<b>663 081</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	1 872 201
Årets resultat	663 081
<b>Summa</b>	<b>2 535 282</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	663 081
<b>Summa</b>	<b>663 081</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 234 687	2 016 101
Övriga rörelseintäkter		56 459	19 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 291 146</b>	<b>2 035 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-122 061	42 377
Övriga externa kostnader		-600 190	-1 509 630
Personalkostnader	2	-353 144	-3 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 803	-145 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 198 198</b>	<b>-1 616 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 092 948</b>	<b>419 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 218	62 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 186	-35 063
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 032</b>	<b>27 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 113 980</b>	<b>447 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-278 677	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-278 677</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>835 303</b>	<b>247 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 222	-36 354
<b>Årets resultat</b>		<b>663 081</b>	<b>211 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 620 314	3 732 897
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 620 314</b>	<b>3 743 117</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 620 314</b>	<b>3 743 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	7 990
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>7 990</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		432 920	321 964
Fordringar hos koncernföretag		0	-200 000
Övriga fordringar		55 480	58 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-193 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>488 400</b>	<b>-13 935</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		437 173	213 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 173</b>	<b>213 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>925 573</b>	<b>207 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 545 887</b>	<b>3 950 686</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 872 201	1 661 065
Årets resultat		663 081	211 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 535 282</b>	<b>1 872 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 655 282</b>	<b>1 992 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		278 677	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>278 677</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 125 624
Övriga skulder		200 000	3 509
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>1 129 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		544 841	286 987
Skatteskulder		221 580	38 994
Övriga skulder		145 507	3 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 000	500 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 411 928</b>	<b>829 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 545 887</b>	<b>3 950 686</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

#### Not 2 Medelantalet anställda

#### Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 349	6 360 349
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 349</b>	<b>6 360 349</b>
Ingående avskrivningar	-2 740 035	-2 627 452
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.		-112 583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 740 035</b>	<b>-2 740 035</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 620 314</b>	<b>3 620 314</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 668	30 668
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 668</b>	<b>30 668</b>
Ingående avskrivningar	-20 447	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 221	-20 447
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 668</b>	<b>-20 447</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 221</b>

## Underskrifter

Anderstorp

*Sven-Bertil Skogastierna*  
Sven-Bertil Skogastierna  
Verkställande direktör

2022-07-04

Datum