

Årsredovisning

för

Elissa Estate AB

559289-9008

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tolgay Erdinc, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för Elissa Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsult och förmedlingsverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	2 085	2 270	5 043	4 683
Resultat efter finansiella poster	284	139	475	142
Soliditet (%)	48,4	36,3	29,6	33,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	276 216	98 671	399 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		98 671	-98 671	0
Årets resultat			184 846	184 846
Belopp vid årets utgång	25 000	274 887	184 846	484 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 887
årets vinst	184 846
	459 733
disponeras så att i ny räkning överföres	459 733
	459 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 084 682	2 270 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 084 682	2 270 115
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 216	-967 253
Personalkostnader	2	-1 299 464	-1 152 117
Summa rörelsekostnader		-1 786 680	-2 119 370
Rörelseresultat		298 002	150 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 374	-12 129
Summa finansiella poster		-14 270	-11 804
Resultat efter finansiella poster		283 732	138 941
Resultat före skatt		283 732	138 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 886	-40 270
Årets resultat		184 846	98 671

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	428 234	428 234
Summa finansiella anläggningstillgångar		428 234	428 234
Summa anläggningstillgångar		428 234	428 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Övriga fordringar		45 818	17 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 760	75 600
Summa kortfristiga fordringar		150 578	143 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 939	530 260
Redovisningsmedel		1	1
Summa kassa och bank		421 940	530 261
Summa omsättningstillgångar		572 518	673 580
SUMMA TILLGÅNGAR		1 000 752	1 101 814

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 887

276 216

Årets resultat

184 846

98 671

Summa fritt eget kapital

459 733

374 887

Summa eget kapital

484 733

399 887

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 075

3 004

Skatteskulder

0

116 232

Övriga skulder

381 775

567 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 169

14 908

Summa kortfristiga skulder

516 019

701 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 000 752

1 101 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Provisionsintäkter

Företaget redovisar provisionsintäkter när överlåtelseavtalet upprättats och signerats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 234	428 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 234	428 234
Utgående redovisat värde	428 234	428 234

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

2025-06-27

Tolgay Erdinc
Tolgay Erdinc