

**Årsredovisning**  
för  
**Basco Fastighets AB**  
556868-5076

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Basco Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 30 juni 2025

  
Christer Augustsson

# Årsredovisning

för

## Basco Fastighets AB

556868-5076

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

Styrelsen för Basco Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Jaguaren 8.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024   | 2023   | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 71     | 239    | 121  | 750  |
| Resultat efter finansiella poster | -1 274 | -2 069 | -682 | 56   |
| Soliditet (%)                     | 9      | 1      | 0    | 7    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 2 084 996              | -2 069 199        | 65 797        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -2 069 199             | 2 069 199         | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 897               | 897           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>15 797</b>          | <b>897</b>        | <b>66 694</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 600 000 kr (3 600 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 15 797        |
| årets vinst                                 | 897           |
|   | <b>16 694</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 16 694        |
|   | <b>16 694</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 70 731                    | 239 108                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 5 618                     | 35 897                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>76 349</b>             | <b>275 005</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -229 480                  | -325 440                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | 0                         | -1 676 894                |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -1 052 894                | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 282 374</b>         | <b>-2 002 334</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-1 206 025</b>         | <b>-1 727 329</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 92                        | 221                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -68 170                   | -342 091                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-68 078</b>            | <b>-341 870</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-1 274 103</b>         | <b>-2 069 199</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 1 275 000                 | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>1 275 000</b>          | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>897</b>                | <b>-2 069 199</b>         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>897</b>                | <b>-2 069 199</b>         |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 0                 | 6 996 696         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 639 323           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>0</b>          | <b>7 636 019</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>0</b>          | <b>7 636 019</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 44 208            |
| Övriga fordringar  |            | 495 136           | 1 912             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 210 410           | 766 410           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>705 546</b>    | <b>812 530</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 5 428             | 4                 |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>5 428</b>      | <b>4</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>710 974</b>    | <b>812 534</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>710 974</b>    | <b>8 448 553</b>  |

ank=20250703;2025070714282

ca  
m

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 796

2 084 996

Årets resultat

897

-2 069 199

**Summa fritt eget kapital**

**16 693**

**15 797**

**Summa eget kapital**

**66 693**

**65 797**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 947 600

Skulder till koncernföretag

248 000

2 447 375

Övriga skulder

0

556 000

**Summa långfristiga skulder**

**248 000**

**7 950 975**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

260 400

Leverantörsskulder

4 781

32 532

Övriga skulder

0

591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

391 500

138 258

**Summa kortfristiga skulder**

**396 281**

**431 781**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**710 974**

**8 448 553**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31  | 2023-12-31        |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 985 626  | 10 985 626        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -10 985 626 |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>    | <b>10 985 626</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 202 526  | -2 025 632        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 2 202 526   |                   |
| Årets avskrivningar                             |             | -176 894          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>    | <b>-2 202 526</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -1 786 404  | -286 404          |
| Återförda nedskrivningar                        | 1 786 404   |                   |
| Årets nedskrivningar                            |             | -1 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>    | <b>-1 786 404</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>    | <b>6 996 696</b>  |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 639 323    | 592 339        |
| Inköp   |            | 46 984         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -639 323   |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>639 323</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>639 323</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 0          | 3 906 000  |
|  | 0          | 3 906 000  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 6 184 000  |
|                      | 0          | 6 184 000  |

Växjö den 30 juni 2025



Christer Augustsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Basco Fastighets AB, org.nr 556868-5076

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Basco Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Basco Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Basco Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Basco Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Basco Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 30 juni 2025



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor