

Årsredovisning
för
Odensjö Fastighets AB
559158-3553

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Svensgård, Styrelseledamot
2024-11-07

Styrelsen och verkställande direktören för Odensjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	363	311	287	173
Resultat efter finansiella poster	-5	1	-27	-155
Balansomslutning	2 550	2 611	2 698	2 813
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 719	751	70 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		751	-751	0
Årets resultat			-5 132	-5 132
Belopp vid årets utgång	50 000	20 470	-5 132	65 338

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000kr. (600.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 470
årets förlust	-5 132
	15 338
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 338
	15 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		362 519	311 049
Övriga rörelseintäkter		0	36 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		362 519	347 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 355	-135 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 235	-97 235
Summa rörelsekostnader		-223 590	-232 645
Rörelseresultat		138 929	114 709
Finansiella poster			
Ränteintäkter		41	0
Räntekostnader		-144 102	-113 958
Summa finansiella poster		-144 061	-113 958
Resultat efter finansiella poster		-5 132	751
Resultat före skatt		-5 132	751
Årets resultat		-5 132	751

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 282 328	2 349 063
Inventarier och verktyg	3	120 329	150 829
Summa materiella anläggningstillgångar		2 402 657	2 499 892
Summa anläggningstillgångar		2 402 657	2 499 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 195	1 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 894	47 986
Summa kortfristiga fordringar		59 089	49 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 430	61 477
Summa kassa och bank		88 430	61 477
Summa omsättningstillgångar		147 519	110 617
SUMMA TILLGÅNGAR		2 550 176	2 610 509

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 470	19 719
Årets resultat		-5 132	751
Summa fritt eget kapital		15 338	20 470
Summa eget kapital		65 338	70 470
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 877 384	1 970 257
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		2 227 384	2 320 257
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 316	101 316
Leverantörsskulder		9 356	9 600
Övriga skulder		57 731	43 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 051	65 197
Summa kortfristiga skulder		257 454	219 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 550 176	2 610 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarieroch verktyg	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 679 639	2 679 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 679 639	2 679 639
Ingående avskrivningar	-330 576	-263 841
Årets avskrivningar	-66 735	-66 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 311	-330 576
Utgående redovisat värde	2 282 328	2 349 063

Not 3 Inventarier och verktyg

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 000	305 000
Ingående avskrivningar	-154 171	-123 671
Årets avskrivningar	-30 500	-30 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 671	-154 171
Utgående redovisat värde	120 329	150 829

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 822 120	1 914 993
	1 822 120	1 914 993

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Odensjö 2024-11-07

Jenny Svensgård
Jenny Svensgård
Ordförande

Hans Johansson
Hans Johansson

Ludvig Nilsson
Ludvig Nilsson

Svante Nilsson
Svante Nilsson

Andreas Petersson
Andreas Petersson

Jonas Rydén
Jonas Rydén
Verkställande direktör