

Årsredovisning

för

Tanumstrands Fastighets AB

556538-3881

Räkenskapsåret

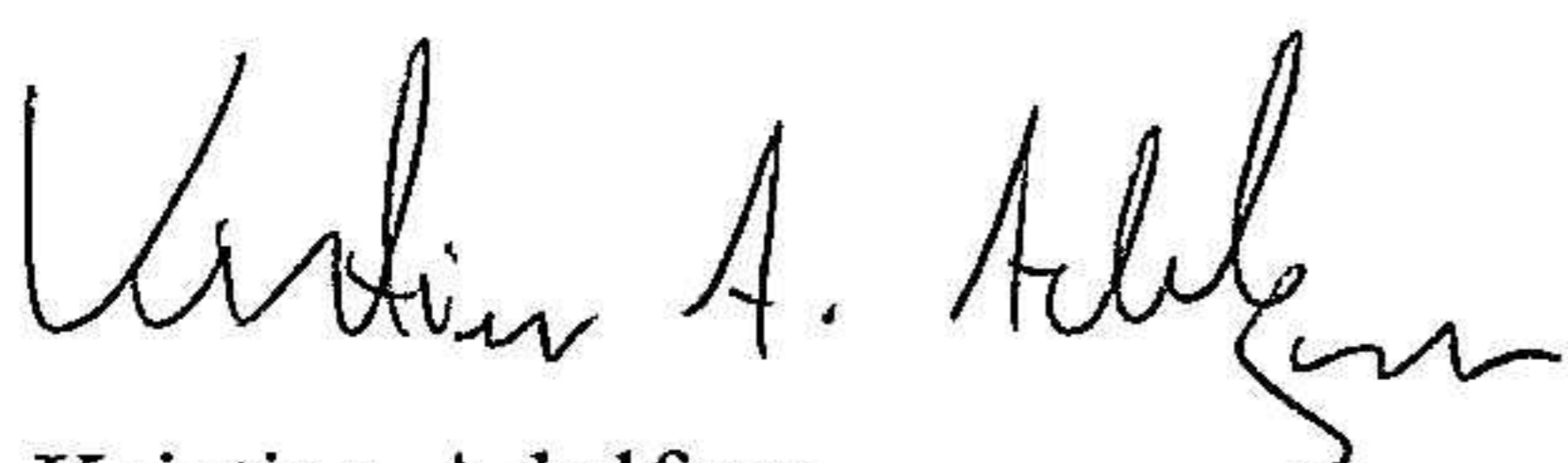
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanumstrands Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

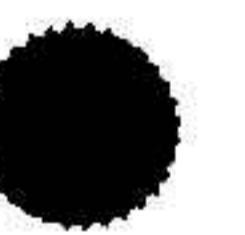
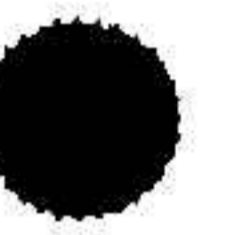
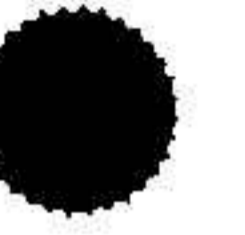
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanumshede 2025 - 06 - 30



Kristian Adolfsen


Magnus Lind
070-3603148



Årsredovisning
för
Tanumstrands Fastighets AB
556538-3881
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Tanumstrands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringar inom hotell- och restaurang samt fastighetsutveckling.

Bolaget är tillsammans med Tanum Strand Intressenter AB bolagsmän i HB Fritidsanläggningen Tanumstrand.

Bolaget hyr till Tanums Hotell & Konferensanläggning AB ut hela den fastighet och de bostadsrätter i vilken hyresgästen hyresgästen (Tanumstrand) bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bearson AB (556655-9497 Tanums Kommun)

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	32 682	29 580	25 281	24 007
Resultat efter finansiella poster	16 212	31 961	5 976	372
Soliditet (%)	11	9	12	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	20 000	32 958 399	-7 711 496	27 266 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 711 496	7 711 496	0
Årets resultat				3 954 152	3 954 152
Belopp vid årets utgång	2 000 000	20 000	25 246 903	3 954 152	31 221 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 246 904
årets vinst	3 954 152
	29 201 056
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 201 056
	29 201 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;2025071135000

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		32 681 628	29 580 130
Summa rörelseintäkter		32 681 628	29 580 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 619 189	-32 179 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 141 480	-5 246 609
Övriga rörelsekostnader		-96 060	0
Summa rörelsekostnader		-18 856 729	-37 425 793
Rörelseresultat		13 824 899	-7 845 663
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 944 970	48 792 828
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 164 835	2 652 254
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 964 043	7 299 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 686 869	-18 938 392
Summa finansiella poster		2 386 979	39 806 477
Resultat efter finansiella poster		16 211 878	31 960 814
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 480 000	-30 540 000
Förändring av överavskrivningar		-3 000 000	-8 900 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 480 000	-39 440 000
Resultat före skatt		4 731 878	-7 479 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-777 726	-232 310
Årets resultat		3 954 152	-7 711 496

ank=20250710;2025071135001

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	189 317 180	192 485 078
Inventarier, verktyg och installationer	2	29 481 453	29 226 583
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 394 874	5 508 837
Summa materiella anläggningstillgångar		225 193 507	227 220 498
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	14 778 404	14 778 404
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	14 585 153	24 197 563
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 363 557	38 975 967
Summa anläggningstillgångar		254 557 064	266 196 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 724	11 260
Fordringar hos koncernföretag		100 094 660	100 588 572
Övriga fordringar		569	3 733 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		583 115	495 285
Summa kortfristiga fordringar		100 691 068	104 828 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 296	9 319 084
Summa kassa och bank		84 296	9 319 084
Summa omsättningstillgångar		100 775 364	114 147 780
SUMMA TILLGÅNGAR		355 332 428	380 344 245

ank=20250710;2025071135002

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 020 000	2 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 246 904	32 958 400
Årets resultat		3 954 152	-7 711 496
Summa fritt eget kapital		29 201 056	25 246 904
Summa eget kapital		31 221 056	27 266 904
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		11 900 000	8 900 000
Summa obeskattade reserver		11 900 000	8 900 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	224 484 193	190 397 140
Summa långfristiga skulder		224 484 193	190 397 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 270 588	14 589 380
Förskott från kunder		975 287	1 750 123
Leverantörsskulder		3 107 845	23 222 868
Skulder till koncernföretag		43 781 154	66 176 072
Skatteskulder		1 898 066	1 222 469
Övriga skulder		21 667 447	46 745 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 026 792	74 218
Summa kortfristiga skulder		87 727 179	153 780 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		355 332 428	380 344 245

ank=20250710;2025071135003

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Bearsons AB (556655-9497) som upprättar koncernredovisning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 596 740	101 153 540
Inköp	32 463	105 443 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 629 203	206 596 740
Ingående avskrivningar	-14 111 662	-11 952 671
Årets avskrivningar	-3 200 361	-2 158 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 312 023	-14 111 662
Utgående redovisat värde	189 317 180	192 485 078

ank=20250710;2025071135005

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 690 786	21 948 313
Inköp	4 292 049	16 742 473
Försäljningar/utrangeringar	-320 774	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 662 061	38 690 786
Ingående avskrivningar	-9 464 203	-6 376 585
Försäljningar/utrangeringar	224 714	
Årets avskrivningar	-3 941 119	-3 087 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 180 608	-9 464 203
Utgående redovisat värde	29 481 453	29 226 583

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Projekteringskostnader	6 394 874	5 508 837
	6 394 874	5 508 837

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 778 404	14 778 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 778 404	14 778 404
Utgående redovisat värde	14 778 404	14 778 404

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 197 563	25 835 153
Försäljningar	-9 612 410	-1 637 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 585 153	24 197 563
Utgående redovisat värde	14 585 153	24 197 563

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Bostadsrättsbevis	10 332 219	9 487 315
Bostadsrättsbevis till förmån för koncernföretag	0	327 000
Fastighetsinteckningar	165 000 000	165 000 000
	176 932 219	176 414 315

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	166 401 841	132 039 620
	166 401 841	132 039 620

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Adolfsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kristian Arne Adolfsen

61aa2871-a332-4fcb-a643-fc675f0188ed - 2025-06-18 13:41:38 UTC +03:00
BankID - 350d07e0-aca5-4e53-a3a1-6353aaefbb2d - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

070c7fe5-cf1b-417c-9919-1f7c98ea40a5 - 2025-06-23 09:48:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2d370038-f60c-4904-8190-db81714166da - SE

ank=20250710;2025071135007

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanumstrands Fastighets AB
Org.nr 556538-3881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanumstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanumstrands Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tanumstrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanumstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tanumstrands Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

87d7788d-cf6a-481b-b545-e5f8d8ff2f57 - 2025-06-23 09:48:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2d370038-f60c-4904-8190-db81714166da - SE

ank=20250710;2025071135011

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende