

Årsredovisning

för

FöretagsParken Måttbandet 12 AB

556451-4692

Räkenskapsåret

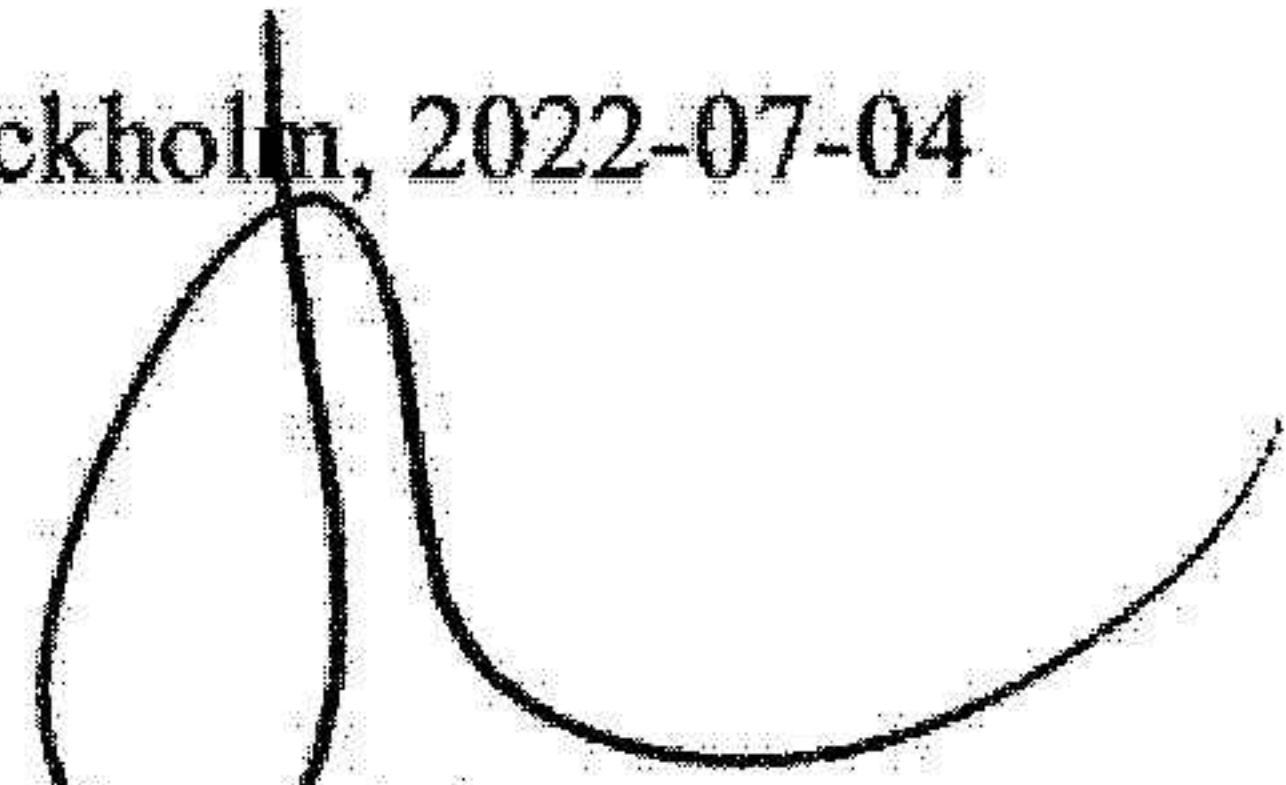
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FöretagsParken Måttbandet 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-07-04


Joakim Örthén

Årsredovisning
för
FöretagsParken Måttbandet 12 AB
556451-4692
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för FöretagsParken Måttbandet 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Måttbandet 12 i Täby kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2021-09-01 sålts från Alexander Riddermark AB, org. nr 556897-6145, med säte i Stockholms kommun. Nytt moderbolag är Fastator Venture 9 AB, org. nr 559322-5815, med säte i Stockholm.

I samband med försäljningen byttes även bolagets namn från Länna Handelshus i Sverige AB, till FöretagsParken Måttbandet 12 AB.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Fastator Venture 9 AB	2 000	2 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 343	2 454	1 448	1 355	1 364
Resultat efter finansiella poster	1 502	1 908	723	487	566
Avkastning på eget kap. (%)	35	49	33	29	63
Soliditet (%)	26	21	12	9	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	40	1 356	1 531	3 127
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 531	-1 531	0
Årets resultat				1 177	1 177
Belopp vid årets utgång	200	40	2 887	1 177	4 304

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1250 tkr (1250 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 886 724
årets vinst	1 177 144
	4 063 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 063 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071347551

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 343	2 454
Summa rörelseintäkter		2 343	2 454
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-112	0
Övriga externa kostnader		-30	21
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-429	-317
Summa rörelsens kostnader		-571	-296
Rörelseresultat		1 771	2 158
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-269	-251
Summa finansiella poster		-269	-251
Resultat efter finansiella poster		1 502	1 908
Resultat före skatt		1 502	1 908
Skatt på årets resultat		-325	-377
Årets resultat		1 177	1 531

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 088

6 372

Summa materiella anläggningstillgångar

6 088

6 372

Summa anläggningstillgångar

6 088

6 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

7 413

7 002

Övriga fordringar

1 304

321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

0

Summa kortfristiga fordringar

8 720

7 323

Kassa och bank

1 982

1 170

Summa omsättningstillgångar

10 701

8 493

SUMMA TILLGÅNGAR

16 790

14 865

2022071347552

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6

200

200

Reservfond

40

40

Summa bundet eget kapital

240

240

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 887

1 356

Årets resultat

1 177

1 531

Summa fritt eget kapital

4 064

2 887

Summa eget kapital

4 304

3 127

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

11 091

0

Skulder till kreditinstitut

6

0

10 973

Summa långfristiga skulder

11 091

10 973

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

659

0

Skulder till kreditinstitut

6

0

353

Aktuella skatteskulder

642

412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

93

0

Summa kortfristiga skulder

1 394

765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 790

14 865

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10
Hyresgäst Anpassning	Över hyreskontraktens längd

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Komponentavskrivning byggnad	Procent/år
Stammar	10
Fasad	10
Ventilation	10
Tak	20
Stomme	3,3

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	86	0
Räntekostnader till kreditinstitut	183	251
	269	251

2022071347554

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 125	9 852
Inköp	145	273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 270	10 125
Ingående avskrivningar	-3 753	-3 436
Årets avskrivningar	-429	-317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 182	-3 753
Utgående redovisat värde	6 088	6 372

Not 5 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	7 413	7 002
	7 413	7 002
Kortfristiga skulder		
Skulder hos koncernföretag	500	0
Leverantörsskulder	159	0
	659	0

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Aktiekapital	2 000	100
	2 000	

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån har lösts i september 2021.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	10 973
	0	10 973
Kortfristiga skulder		
Förfaller inom ett år efter balansdagen	0	353
	0	353

Not 8 Långfristiga skulder

Det långfristiga lånet löper med STIBOR 3 % ränta.

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernint långfr-skuld	11 091	0
	11 091	0

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna kostnader	7	0
Uppl kostn/förutbet int KC	86	0
	93	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 000	11 768
Andra ställda säkerheter	92	0
	19 092	11 768

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastator Venture 12 AB, org. nr 559322-5864, säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 2022-03-02 fusionerats med moderbolaget Fastator Venture 9 AB, org. nr 559322-5815. Nytt moderbolag är i samband med fusionen Fastator Venture 11 AB, org. nr 559322-5831, med säte i Stockholm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRETAGSPARKEN MÅTTBANDET 12 AB 556451-4692 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 12:13:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthen

Datum

Joakim Orthen

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 20:05:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Måttbandet 12 AB, org.nr 556451-4692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Måttbandet 12 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Måttbandet 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Måttbandet 12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

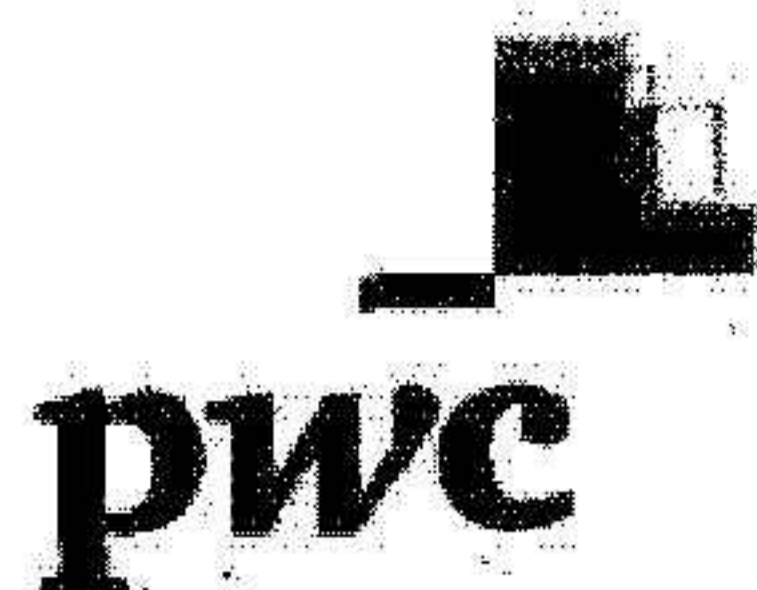
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FöretagsParken Måttbandet 12 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 20:06:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071347557