

Årsredovisning för
Utveckla Staden i Götaland AB

556663-4332

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stephan Ekstedt
Verkställande direktör

2023-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utveckla Staden i Götaland AB, 556663-4332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun bedriver verksamhet inom projektledning, affärsstöd, rådgivning vid stadsförnyelseprojekt och utveckling av fastigheter samt transaktioner av kommersiella fastigheter även som idkar därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 405 443 | 466 654 | 262 705 | 353 694 |
| Resultat efter finansiella poster | 563 225 | 442 252 | 259 775 | 249 079 |
| Soliditet % | 91,7 | 91,5 | 96 | 97,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 240 150 | 271 125 |
| Balanseras i ny räkning | | | 271 125 | -271 125 |
| Årets resultat | | | | 333 704 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 511 275 | 333 704 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 321 275 |
| Årets resultat | 333 704 |
| Summa | 2 654 979 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 254 979 |
| Summa | 2 654 979 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-03

Stephan Ekstedt

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 405 443 | 466 654 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 405 443 | 466 654 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 125 | -8 000 |
| Övriga externa kostnader | | -40 094 | -35 082 |
| Personalkostnader | | -9 852 | -10 354 |
| Summa rörelsekostnader | | -52 071 | -53 436 |
| Rörelseresultat | | 353 372 | 413 218 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 210 262 | 29 034 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -409 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 209 853 | 29 034 |
| Resultat efter finansiella poster | | 563 225 | 442 252 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -140 000 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -140 000 | -100 000 |
| Resultat före skatt | | 423 225 | 342 252 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -89 521 | -71 127 |
| Årets resultat | | 333 704 | 271 125 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 39 994 | 177 038 |
| Övriga fordringar | | 104 | 344 636 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 098 | 521 674 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 357 056 | 2 605 164 |
| Summa kassa och bank | | 3 357 056 | 2 605 164 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 397 154 | 3 126 838 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 397 154 | 3 126 838 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 321 275 | 2 240 150 |
| Årets resultat | | 333 704 | 271 125 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 654 979 | 2 511 275 |
| Summa eget kapital | | 2 774 979 | 2 631 275 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 428 191 | 288 191 |
| Summa obeskattade reserver | | 428 191 | 288 191 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 32 154 | 3 711 |
| Skatteskulder | | 27 721 | 71 127 |
| Övriga skulder | | 121 109 | 119 534 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 000 | 13 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 193 984 | 207 372 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 397 154 | 3 126 838 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Adela Jakupovic, Ditt kontor Sverige AB

Underskrifter

Göteborg

Bengt Stephan Ekstedt
Bengt Stephan Ekstedt
Verkställande direktör

2023-04-03

Datum