

Årsredovisning

för

Tildas Fastighetsbolag AB

556813-2012

Räkenskapsåret

2022

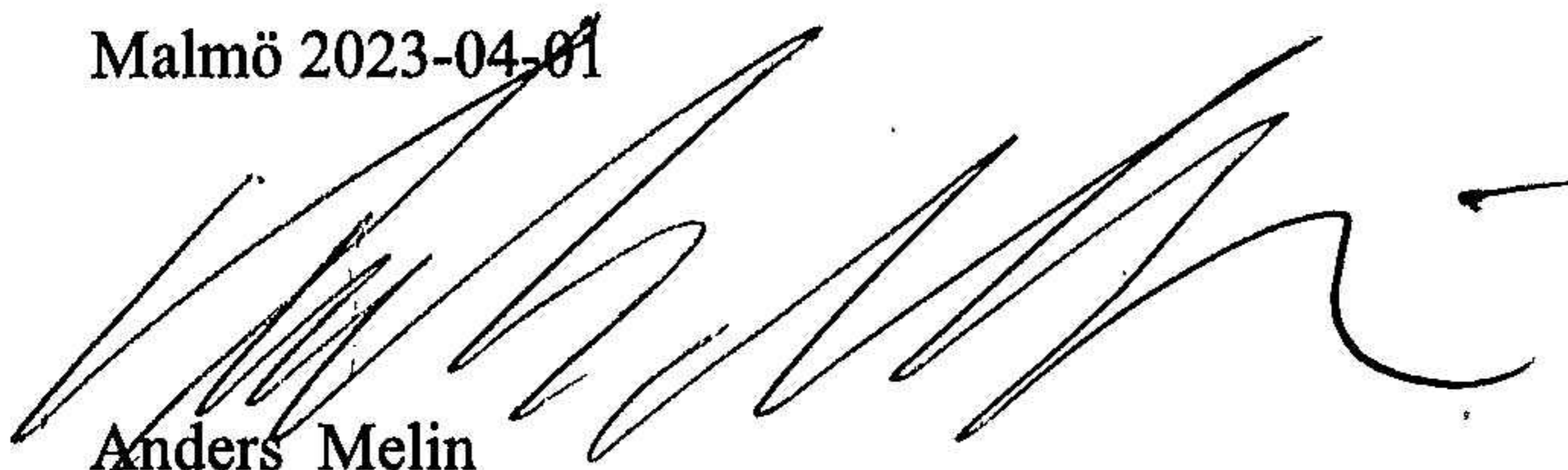
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tildas Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-01

Anders Melin



Årsredovisning

för

Tildas Fastighetsbolag AB

556813-2012

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tildas Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flygbasen 5 på Höjdrodergatan 15 i Malmö samt bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB, 556528-9559. Bolaget förvärvades den 22 december 2014.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	607	591	641	638
Resultat efter finansiella poster	248	200	328	298
Soliditet (%)	35	35	31	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	625 365	119 009	1 044 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 008	-119 008	0
Årets resultat			148 974	148 974
Belopp vid årets utgång	300 000	744 373	148 975	1 193 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 374
årets vinst	148 974
	893 348

disponeras så att i ny räkning överföres	893 348
	893 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		607 285	591 412
Övriga rörelseintäkter		60 593	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 878	591 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-264 711	-285 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 399	-66 841
Summa rörelsekostnader		-388 110	-352 017
Rörelseresultat		279 768	239 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-31 423	-38 961
Summa finansiella poster		-31 407	-38 961
Resultat efter finansiella poster		248 361	200 434
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-50 000
Resultat före skatt		188 361	150 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 387	-31 425
Årets resultat		148 974	119 009

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 124 280

3 187 497

Inventarier, verktyg och installationer

5

400 650

76 472

Summa materiella anläggningstillgångar

3 524 930

3 263 969

Summa anläggningstillgångar

3 524 930

3 263 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 200

19 326

Fordringar hos koncernföretag

154 099

181 611

Övriga fordringar

48 491

16 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 924

6 722

Summa kortfristiga fordringar

265 714

223 832

Kassa och bank

Kassa och bank

111 043

113 598

Summa kassa och bank

111 043

113 598

Summa omsättningstillgångar

376 757

337 430

SUMMA TILLGÅNGAR

3 901 687

3 601 399

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

744 374

625 365

Årets resultat

148 974

119 009

Summa fritt eget kapital

893 348

744 374

Summa eget kapital

1 193 348

1 044 374

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

344 000

284 000

Summa obeskattade reserver

344 000

284 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6

1 950 000

1 835 000

Summa långfristiga skulder

1 950 000

1 835 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 906

31 684

Skatteskulder

146 182

156 697

Övriga skulder

8 276

97 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 975

151 695

Summa kortfristiga skulder

414 339

438 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 901 687

3 601 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0-50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

I posten ingår kostnader för drift av fastigheten med 256 034 kr (f.g år 276 863 kr)

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	30 000	38 000
Övriga räntekostnader	1 423	961
	31 423	38 961

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 886 892	3 886 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 886 892	3 886 892
Ingående avskrivningar	-699 395	-636 178
Årets avskrivningar	-63 217	-63 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-762 612	-699 395

2023041910970

Utgående redovisat värde 3 124 280 3 187 497

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

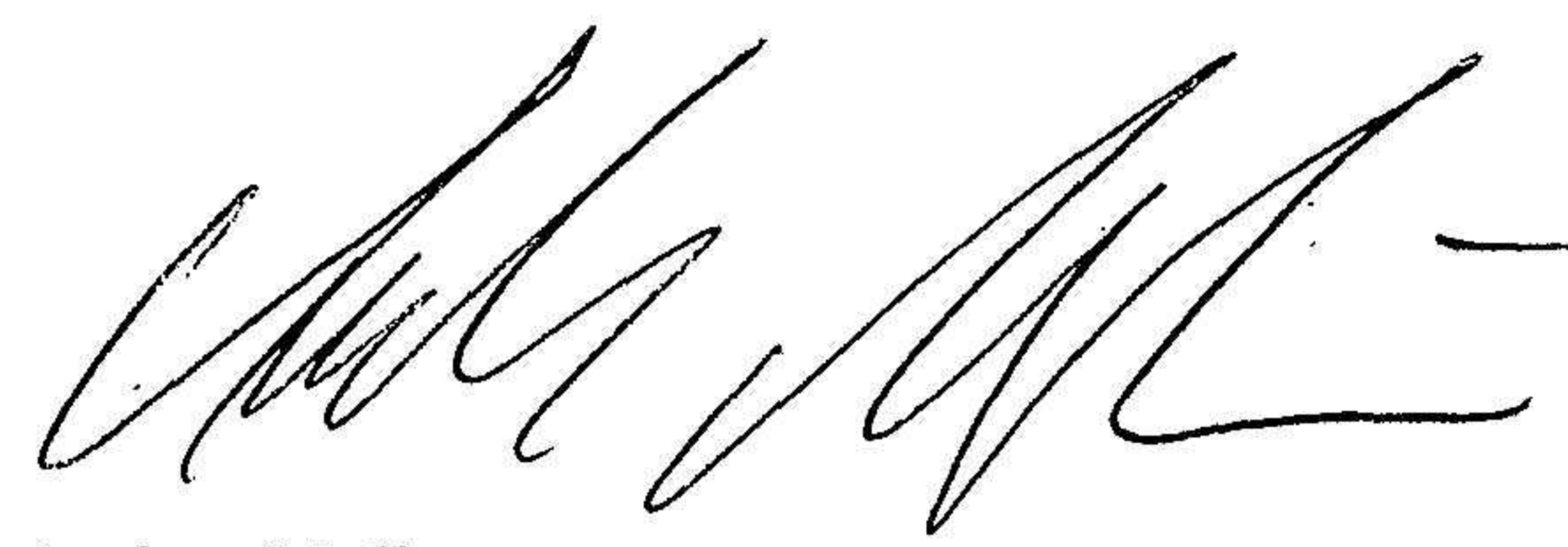
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 720	83 720
Inköp	384 360	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 080	83 720
Ingående avskrivningar	-7 248	-3 624
Årets avskrivningar	-60 182	-3 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 430	-7 248
Utgående redovisat värde	400 650	76 472

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 950 000	1 835 000
	1 950 000	1 835 000

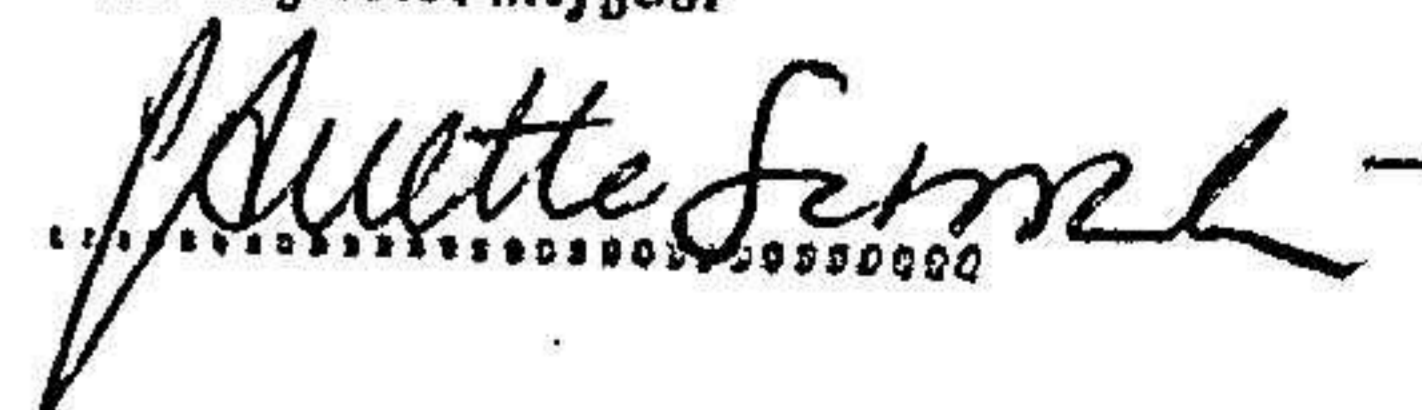
Malmö 2023-04-01


Per-Johan Hansson


Anders Melin



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....