

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Carl Söderberg**  
556002-2807

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Carl Söderberg intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Salem den 11 april 2024



Carl Nordmark

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Carl Söderberg**  
556002-2807  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Carl Söderberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgöres av kapitalförvaltning och att äga och förvalta lantbruk. Bolaget äger och driver lantegendomen Bockholmssättra 1:2, Salems kommun, Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Salem.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har mottagit tdelningar på 8,7 Mkr på sina andelar i Högantorp Fastighets AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	485	967	1 302	1 325
Resultat efter finansiella poster	7 429	-517	-3	269
Soliditet (%)	97,1	86,5	86,6	84,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Variationen av nettoomsättningen beror främst på mindre skogsintäkter, som anses vara oregelbundna inäkter och kan därav leda till variation av den totala omsättningen mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	25 504 043	-516 552	27 387 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-516 552	516 552	0
Årets resultat				7 428 789	7 428 789
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>24 987 491</b>	<b>7 428 789</b>	<b>34 816 280</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 987 492
årets vinst	7 428 789
	<b>32 416 281</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	28 416 281
	<b>32 416 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

484 772

966 583

Övriga rörelseintäkter

370 318

197 797

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**855 090**

**1 164 380**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-52 412

-115 700

Övriga externa kostnader

-1 555 877

-975 957

Personalkostnader

2

-703 102

-799 406

Av- och nedskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-252 762

-212 647

**Summa rörelsekostnader**

**-2 564 153**

**-2 103 710**

**Rörelseresultat**

**-1 709 063**

**-939 330**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

799 522

325 661

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 790 688

140 972

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-414 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 358

-43 855

**Summa finansiella poster**

**9 137 852**

**422 778**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 428 789**

**-516 552**

**Resultat före skatt**

**7 428 789**

**-516 552**

**Årets resultat**

**7 428 789**

**-516 552**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	17 386 478	17 449 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 034 526	324 802
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 421 004</b>	<b>17 774 766</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	414 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	13 824 921	9 344 529
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 824 921</b>	<b>9 758 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 245 925</b>	<b>27 533 295</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		84 500	136 500
<b>Summa varulager</b>		<b>84 500</b>	<b>136 500</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		34 580	14 375
Övriga fordringar		14 646	49 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 665	86 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 891</b>	<b>150 891</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 237 078	3 852 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 237 078</b>	<b>3 852 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 613 469</b>	<b>4 140 235</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

35 859 394

31 673 530

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 400 000**

**2 400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 987 492

25 504 043

Årets resultat

7 428 789

-516 552

**Summa fritt eget kapital**

**32 416 281**

**24 987 491**

**Summa eget kapital**

**34 816 281**

**27 387 491**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

948 730

4 147 365

**Summa långfristiga skulder**

**948 730**

**4 147 365**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 014

Skatteskulder

3 434

597

Övriga skulder

20 281

25 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 668

83 220

**Summa kortfristiga skulder**

**94 383**

**138 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 859 394**

**31 673 530**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 143 875	20 143 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 143 875</b>	<b>20 143 875</b>
Ingående avskrivningar	-1 635 352	-1 539 745
Årets avskrivningar	-63 486	-95 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 698 838</b>	<b>-1 635 352</b>
Ingående nedskrivningar	-1 058 559	-1 058 559
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 058 559</b>	<b>-1 058 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 386 478</b>	<b>17 449 964</b>

2024052007966

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 676 459	2 676 459
Inköp	899 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 575 459</b>	<b>2 676 459</b>
Ingående avskrivningar	-2 351 657	-2 234 617
Årets avskrivningar	-189 276	-117 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 540 933</b>	<b>-2 351 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 034 526</b>	<b>324 802</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 000	414 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>414 000</b>	<b>414 000</b>
Årets nedskrivningar	-414 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-414 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>414 000</b>

Högantorp Fastighets AB, Org nr, 556870-5734, säte Stockholm.

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 241 393
Avgående fordringar	0	-3 241 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 344 529	8 698 606
Inköp	15 193 058	29 900 369
Försäljningar	-10 712 666	-29 254 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 824 921</b>	<b>9 344 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 824 921</b>	<b>9 344 529</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	948 730	4 147 365
	<b>948 730</b>	<b>4 147 365</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har den 11 mars förvärvat 25 000 andelar i Never Eat Alone Public Value Invest AB, org.nr 559338-6344, till ett värde av 4 800 000 kr.

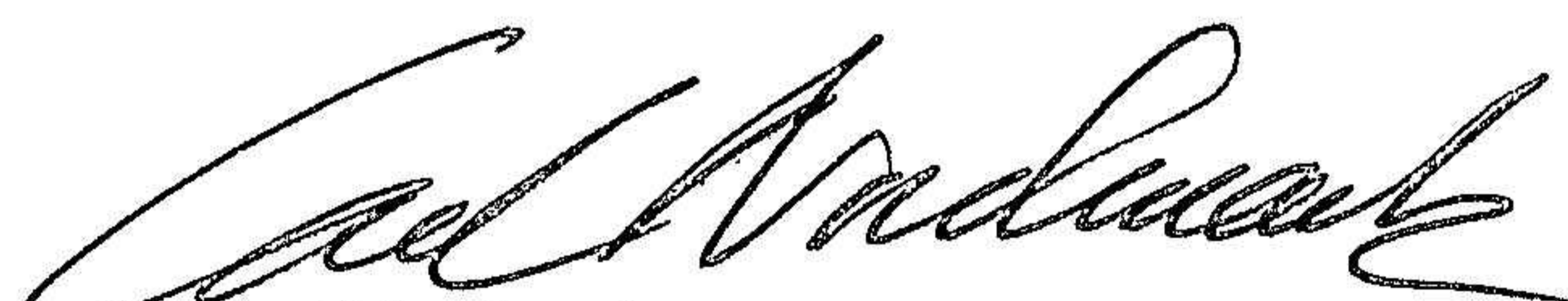
**Not 10 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.


**Not 11 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

Salem den 11 april 2024



Carl Nordmark  
Verkställande direktör



Johan Nordmark



Erik Nordmark



Fredrik Nordmark