

Årsredovisning

för

Fastigheten Hökerberg 7 AB

556893-5091

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Hökerberg 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro

2023-02-15



Tomas Kurt

Styrelsen för Fastigheten Hökerberg 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning med säte i Örebro. Hyresintäkterna har ökat pga lämnade hyresrabatter tidigare år pga pandemin.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nöjeshuset i Örebro AB, org nr 556633-1830, som har sitt säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 403	1 936	1 866	1 865
Resultat efter finansiella poster	1 162	980	570	582
Soliditet (%)	24,3	20,9	17,9	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 296 530	704 698	4 051 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:		704 698	-704 698	0
Årets resultat			861 803	861 803
Belopp vid årets utgång	50 000	4 001 228	861 803	4 913 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 001 228
årets vinst	861 803
	4 863 031

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 863 031
	4 863 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023021604140

40

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 402 578

1 935 512

Övriga rörelseintäkter

159 625

185 425

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 562 203

2 120 937

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-883 627

-606 380

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-354 549

-354 549

Summa rörelsekostnader

-1 238 176

-960 929

Rörelseresultat

1 324 027

1 160 008

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 184

-180 220

Summa finansiella poster

-162 184

-180 220

Resultat efter finansiella poster

1 161 843

979 788

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-70 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-80 000

Resultat före skatt

1 091 843

899 788

Skatter

Skatt på årets resultat

-230 040

-195 090

Årets resultat

861 803

704 698

Fastigheten Hökerberg 7 AB
Org.nr 556893-5091

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 114 946

20 469 495

Summa materiella anläggningstillgångar

20 114 946

20 469 495

Summa anläggningstillgångar

20 114 946

20 469 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 067

0

Övriga fordringar

23 815

27 079

Summa kortfristiga fordringar

41 882

27 079

Kassa och bank

Kassa och Bank

4 244 316

3 478 900

Summa kassa och bank

4 244 316

3 478 900

Summa omsättningstillgångar

4 286 198

3 505 979

SUMMA TILLGÅNGAR

24 401 144

23 975 474

2023021604142

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 001 228

3 296 530

Årets resultat

861 803

704 698

Summa fritt eget kapital

4 863 031

4 001 228

Summa eget kapital

4 913 031

4 051 228

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 270 000

1 200 000

Summa obeskattade reserver

1 270 000

1 200 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 836 589

12 771 589

Skulder till koncernföretag

4 580 000

4 580 000

Summa långfristiga skulder

17 416 589

17 351 589

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

905 000

Leverantörsskulder

11 542

451

Skulder till koncernföretag

45 740

45 740

Skatteskulder

127 979

60 661

Övriga skulder

26 634

131 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 629

229 003

Summa kortfristiga skulder

801 524

1 372 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 401 144

23 975 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 716 775	23 716 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 716 775	23 716 775
Ingående avskrivningar	-3 247 280	-2 892 731
Årets avskrivningar	-354 549	-354 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 601 829	-3 247 280
Utgående redovisat värde	20 114 946	20 469 495

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	15 736 589	15 426 589
	15 736 589	15 426 589

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.256.589 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 836 589	12 771 589
	12 836 589	12 771 589
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	905 000
	420 000	905 000

2023021604145

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Örebro 2023-02-15



Tomas Kurt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Göthlin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Hökerberg 7 AB, org.nr 556893-5091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Hökerberg 7 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Hökerberg 7 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Hökerberg 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hökerberg 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Hökerberg 7 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hökerberg 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

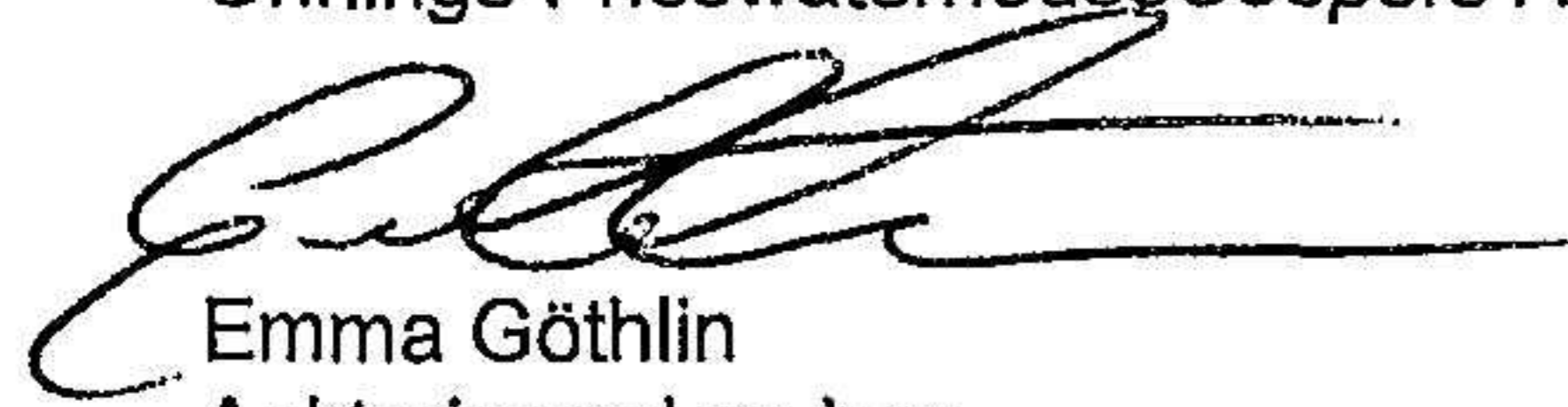
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 15 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Göthlin
Auktoriserad revisor