

Årsredovisning för
Åmynningen 1 AB

556316-6833

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alf Berlin
Verkställande direktör

2024-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Åmynningen 1 AB, 556316-6833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Betydande kostnader för reparationer och underhåll har belastat årets resultat med 1,475 tkr (fg år 114 tkr) vilket redovisas i posten Fastighetskostnader och där statligt stöd erhållits med 200 tkr (fg år 0 kr) vilket redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 211 142	3 086 449	3 194 178	2 884 371
Resultat efter finansiella poster	-876 564	1 289 502	774 079	525 199
Soliditet %	50	53	49	48

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	750 000	8 971 340	2 368 702	597 957
Balanseras i ny räkning			597 957	-597 957
Årets resultat				-876 564
Belopp vid årets utgång	750 000	8 971 340	2 966 659	-876 564

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 966 660
Årets resultat	-876 564
Summa	2 090 096
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 090 096
Summa	2 090 096

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 211 142	3 086 449
Övriga rörelseintäkter		200 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 411 142	3 086 449
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 558 696	-902 283
Övriga externa kostnader		-173 851	-150 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-687 540	-687 540
Summa rörelsekostnader		-3 420 087	-1 739 885
Rörelseresultat		-8 945	1 346 564
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 894	218 571
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 938	232
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-302 222	0
Räntekostnader		-541 441	-275 865
Summa finansiella poster		-867 619	-57 062
Resultat efter finansiella poster		-876 564	1 289 502
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-530 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-530 000
Resultat före skatt		-876 564	759 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-161 545
Årets resultat		-876 564	597 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 689 978	18 377 518
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 689 978	18 377 518
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 316 344	3 715 513
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	729 000	1 254 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 045 344	4 970 336
Summa anläggningstillgångar		22 735 322	23 347 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 054	11 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 792	51 040
Summa kortfristiga fordringar		294 846	62 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		594 178	505 456
Summa kassa och bank		594 178	505 456
Summa omsättningstillgångar		889 024	568 057
SUMMA TILLGÅNGAR		23 624 346	23 915 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		8 971 340	8 971 340
Summa bundet eget kapital		9 721 340	9 721 340
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 966 660	2 368 702
Årets resultat		-876 564	597 957
Summa fritt eget kapital		2 090 096	2 966 659
Summa eget kapital		11 811 436	12 687 999
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 710 000	10 210 000
Summa långfristiga skulder		10 710 000	10 210 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		467 989	130 220
Skatteskulder		11 416	151 091
Övriga skulder		0	45 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 505	330 910
Summa kortfristiga skulder		1 102 910	1 017 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 624 346	23 915 911

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 368 440	36 368 440
Utgående anskaffningsvärden	36 368 440	36 368 440
Ingående avskrivningar	-17 990 922	-17 303 382
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-687 540	-687 540
Utgående avskrivningar	-18 678 462	-17 990 922
Redovisat värde	17 689 978	18 377 518

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	213 320	213 320
Utgående anskaffningsvärden	213 320	213 320
Ingående avskrivningar	-213 320	-213 320
Utgående avskrivningar	-213 320	-213 320
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 513	3 649 513
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	600 999	596 000
Årets amorteringar	-168	-530 000
Utgående anskaffningsvärden	4 316 344	3 715 513
Redovisat värde	4 316 344	3 715 513

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 823	1 304 317
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	203 477	641 645
Försäljningar	-427 078	-691 139
Utgående anskaffningsvärden	1 031 222	1 254 823
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-302 222	0
Utgående nedskrivningar	-302 222	0
Redovisat värde	729 000	1 254 823

Kommentar till not

Marknadsvärdet av bolagets placeringar uppgår till 729 000 kr (fg år 972 978 kr).

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 270 000	8 770 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	23 772 000	23 772 000
Summa ställda säkerheter	23 772 000	23 772 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	200 000	0

Kommentar till not

Avser ej avskriven del av statligt stöd.

Underskrifter

Iggesund

Alf Berlin

2024-05-10

Alf Berlin

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-10

Mats Olov Johansson

Mats Olov Johansson

Auktoriserad revisor



JM REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åmynningen 1 AB, org.nr 556316-6833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åmynningen 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åmynningen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åmynningen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åmynningen 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åmynningen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall
2024-05-10

Mats Olov Johansson
Mats Olov Johansson
Auktoriserad revisor