

ÅRSREDOVISNING

för

PeppeRex AB

Org.nr. 556629-3014

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Öberg, Styrelseledamot
2024-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 557 836 | 472 523 | 480 332 | 440 686 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 456 | 23 378 | -44 620 | 84 834 |
| Soliditet (%) | 4,29 | 4,23 | 4,28 | 3,94 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 12 000 | 36 834 | 335 | 149 169 |
| Balanseras i ny räkning | | | 335 | -335 | 0 |
| Årets resultat | | | | 485 | 485 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>12 000</u> | <u>37 169</u> | <u>485</u> | <u>149 654</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 37 168 |
| Årets resultat | 485 |
| | <u>37 653</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>37 653</u> |
| | <u>37 653</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 557 836 | 472 523 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 557 836 | 472 523 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -29 314 |
| Övriga externa kostnader | | -250 002 | -171 126 |
| Personalkostnader | | -3 012 | -3 012 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -161 147 | -154 477 |
| Summa rörelsekostnader | | -414 161 | -357 929 |
| Rörelseresultat | | 143 675 | 114 594 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 325 | 208 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -156 456 | -91 424 |
| Summa finansiella poster | | -156 131 | -91 216 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 456 | 23 378 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 13 000 | -23 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 13 000 | -23 000 |
| Resultat före skatt | | 544 | 378 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -59 | -43 |
| Årets resultat | | 485 | 335 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 065 958 | 3 195 940 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>72 323</u> | <u>103 488</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 138 281 | 3 299 428 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 138 281 | 3 299 428 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 10 732 |
| Övriga fordringar | | <u>18 512</u> | <u>14 194</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 512 | 24 926 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>327 226</u> | <u>201 885</u> |
| Summa kassa och bank | | 327 226 | 201 885 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 345 738 | 226 811 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 484 019 | 3 526 239 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | <u>12 000</u> | <u>12 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 112 000 | 112 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 37 168 | 36 834 |
| Årets resultat | | <u>485</u> | <u>335</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 37 653 | 37 169 |
| Summa eget kapital | | 149 653 | 149 169 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | <u>2 575 000</u> | <u>2 675 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 2 575 000 | 2 675 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 100 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 466 385 | 523 000 |
| Övriga skulder | | 30 168 | 31 572 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>162 813</u> | <u>147 498</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 759 366 | 702 070 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 484 019 | 3 526 239 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 332 750 | 4 332 750 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 332 750 | 4 332 750 |
| | Ingående avskrivningar | -1 136 810 | -1 006 828 |
| | Årets avskrivningar | -129 982 | -129 982 |
| | Utgående avskrivningar | -1 266 792 | -1 136 810 |
| | Redovisat värde | 3 065 958 | 3 195 940 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 155 823 | 111 360 |
| | Inköp | 0 | 44 463 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 155 823 | 155 823 |
| | Ingående avskrivningar | -52 335 | -27 840 |
| | Årets avskrivningar | -31 165 | -24 495 |
| | Utgående avskrivningar | -83 500 | -52 335 |
| | Redovisat värde | 72 323 | 103 488 |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Förfaller senare än 5 år | 2 275 000 | 2 675 000 |

NOTER

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 3 350 000 | 3 350 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, Org. nr 556411-7843, säte Umeå.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Peter Öberg
Peter Öberg

2024-12-21