

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Dackes Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2023-12-28  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-12-29



Nils Dacke

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	422 099	582 120	262 079	454 859
Resultat efter finansiella poster	12 886	80 878	226 765	273 434
Soliditet (%)	9,58	11,23	15,74	15,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	424 494	80 878	625 372
Utdelning			-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning			80 878	-80 878	0
Årets resultat				342 886	342 886
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	325 372	342 886	788 258

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	325 372
Årets resultat	342 886
	<hr/>
	668 258

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	668 258
	<hr/>
	668 258

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Dackes Fastighets AB**

Org.nr. 556433-8613

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-09-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		422 099	582 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>422 099</u>	<u>582 120</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 547	-130 094
Personalkostnader	2	-25 337	-161 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-7 102</u>	<u>-5 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-197 986</u>	<u>-296 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		224 113	285 560
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 871	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 619	310 194
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-111 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-479 717</u>	<u>-402 878</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-211 227</u>	<u>-204 682</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 886	80 878
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>330 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>330 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		342 886	80 878
<b>Årets resultat</b>		<u>342 886</u>	<u>80 878</u>

2024022103054

## BALANSRÄKNING

2023-09-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

Not

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 151

17 253

Summa materiella anläggningstillgångar

10 151

17 253

## Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

6 226 308

6 131 082

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 226 308

6 131 082

Summa anläggningstillgångar

6 236 459

6 148 335

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

159 075

Övriga fordringar

615 496

686 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

256 456

0

Summa kortfristiga fordringar

871 952

845 150

## Kassa och bank

Kassa och bank

1 318 024

1 077 520

Summa kassa och bank

1 318 024

1 077 520

Summa omsättningstillgångar

2 189 976

1 922 670

SUMMA TILLGÅNGAR

8 426 435

8 071 005

2024022103055

**Dackes Fastighets AB**

Org.nr. 556433-8613

2024022103056

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-09-30 2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	325 372	424 494
Årets resultat	342 886	80 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>668 258</b>	<b>505 372</b>

**Summa eget kapital**

788 258 625 372

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	24 000	354 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>24 000</b>	<b>354 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	7 519 074	6 858 947
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 519 074</b>	<b>6 858 947</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	19 816	0
Övriga skulder	50 287	195 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	37 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>95 103</b>	<b>232 686</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 426 435 8 071 005

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-09-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

25 000

235 170

Försäljningar/utrangeringar

0

-210 170

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Ingående avskrivningar

-7 747

-212 917

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

210 170

Årets avskrivningar

-7 102

-5 000

Utgående avskrivningar

-14 849

-7 747

Redovisat värde

10 151

17 253

**NOTER**

<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 375 880	6 375 880
Inköp	95 228	0
Försäljningar	-244 800	0
Utgående anskaffningsvärden	6 226 308	6 375 880
Ingående nedskrivningar	-244 798	-132 800
Återförda nedskrivningar på försäljningar	244 798	0
Årets nedskrivningar	0	-111 998
Utgående nedskrivningar	0	-244 798
Redovisat värde	6 226 308	6 131 082

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

<b>Not 6 Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	0	0

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024022103059

Växjö 2023-12-21



Nils Dacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-28



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dackes Fastighets AB  
Org.nr. 556433-8613

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dackes Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dackes Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dackes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dackes Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dackes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 december 2023



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA