

Årsredovisning

för

Smedhemmet Fastigheter Runby AB

559223-3018

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Brodin, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Smedhemmet Fastigheter Runby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 016	1 983	2 051	1 936	1 966
Resultat efter finansiella poster	473	960	603	634	715
Årets resultat	474	763	477	503	561
Balansomslutning	3 662	5 255	4 813	5 394	4 508
Justerat eget kapital	2 355	2 355	1 593	1 114	611
Avkastning på eget kap. (%)	20,1	40,8	30,0	45,2	91,8
Soliditet (%)	73,9	37,7	27,4	20,7	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 542 859	762 566	2 355 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		762 566	-762 566	0
Årets resultat			426 870	426 870
Belopp vid årets utgång	50 000	2 305 425	426 870	2 782 295

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 305 425
årets vinst	426 870
	2 732 295
disponeras så att i ny räkning överföres	2 732 295
	2 732 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 015 549	1 982 817
Övriga rörelseintäkter		995	252 893
		2 016 544	2 235 710
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-6 456
Övriga externa kostnader		-1 249 084	-1 160 444
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 672	-107 675
		-1 308 756	-1 274 575
Rörelseresultat	3	707 788	961 135
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 582	3 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 458	-4 468
		5 124	-964
Resultat efter finansiella poster		712 912	960 171
Bokslutsdispositioner		-177 000	0
Resultat före skatt		535 912	960 171
Skatt på årets resultat	4	-109 042	-197 605
Årets resultat		426 870	762 566

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 216 538	3 036 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	25 000	0
		3 241 538	3 036 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	1 141	0
		1 141	0
Summa anläggningstillgångar		3 242 679	3 036 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 674	45 056
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga fordringar		297 712	326 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 853	71 103
		325 239	1 442 209
<i>Kassa och bank</i>		333 965	1 776 605
Summa omsättningstillgångar		659 204	3 218 814
SUMMA TILLGÅNGAR		3 901 883	6 255 024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 305 425	1 542 859
Årets resultat		426 870	762 566
		2 732 295	2 305 425
Summa eget kapital		2 782 295	2 355 425
Obeskattade reserver		177 000	0
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		499 327	0
Summa långfristiga skulder		499 327	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 700	102 170
Aktuella skatteskulder		-1 232	51 825
Övriga skulder		33 576	3 543 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 217	202 046
Summa kortfristiga skulder		443 261	3 899 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 901 883	6 255 024

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		707 788	961 135
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	59 672	107 675
Erhållen ränta		6 582	3 504
Erlagd ränta		-313	-4 468
Betald inkomstskatt		-227 462	-593 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		546 267	473 916
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		35 382	28 976
Förändring av kortfristiga fordringar		-77 894	51 594
Förändring av leverantörsskulder		52 530	-201 331
Förändring av kortfristiga skulder		-1 733 925	-36 563
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 177 640	316 592
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-265 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-265 000	0
Årets kassaflöde		-1 442 640	316 592
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 776 605	1 460 014
Likvida medel vid årets slut		333 965	1 776 606

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året bytt regelverk från K2 (BFNAR 2016:10) till K3 (BFNAR 2016:10)
Övergången till K3 har skett i enlighet med kapitel 35, ”Första gången detta allmänna råd tillämpas”.
Bolaget har dock valt att inte räkna om jämförelsetalen för föregående räkenskapsår, vilket är tillåtet enligt punkt 35.10 i K3. Anledningen till detta är att det bedömts vara oskäligt kostsamt och tidskrävande att ta fram jämförelsetal i enlighet med K3.

Jämförelsetalen för föregående år är därmed upprättade enligt det tidigare tillämpade regelverket (K2). Detta kan innebära att vissa belopp inte är fullt jämförbara mellan åren

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer,

som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	110 183	197 605
Uppskjuten skatt	-1 141	0
Skatt på årets resultat	109 042	197 605
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	262 912	762 566
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	54 160	157 089
Ej avdragsgilla kostnader	-1 355	
Ej skattepliktiga intäkter		40 516
Bokföringsmässiga avskrivningar avskrivningar	-12 292	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader	11 150	0
Skatt på temporära skillnader	1 141	0
Redovisad skattekostnad	52 804	197 605

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 456 294	3 456 294
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 456 294	3 456 294
Ingående avskrivningar	-420 084	-312 409
Årets avskrivningar	-59 672	-107 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 756	-420 084
Utgående redovisat värde	2 976 538	3 036 210

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Årets avsättningar	-1 141	0
Belopp vid årets utgång	-1 141	0

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	500	100
	500	

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-499 327	0
	-499 327	0

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	59 672	107 675
	59 672	107 675

Stockholm 2025-06-26

Hampus Brodin
Hampus Brodin