

Årsredovisning för
Casa i Skåne Invest AB
559021-4291

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa i Skåne Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2025-02-20


Henric Blömsterberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa i Skåne Invest AB, 559021-4291, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2015 och förvaltar andelar i koncern- och intresseföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man förvärvat bolaget Casa Malmö Elisedal AB 559446-9362, Casa i Skåne Mörsaren Mellersta 15 AB 559262-0453, Casa Helmer 4 Malmö AB 556866-4329.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-			0
Resultat efter finansiella poster	-770	-106	6 432	-1 411
Soliditet, %	45	50	68	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		76 205 865
Årets resultat			5 369 760
Vid årets slut	100 000		81 575 625

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Överkursfond	64 900 000
balanserat resultat	11 305 865
årets resultat	5 369 761
Totalt	81 575 626
disponeras för	
balanseras i ny räkning	81 575 626
Summa	81 575 626

○ Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-583	-43 257
Summa rörelsekostnader		-583	-43 257
Rörelseresultat		-583	-43 257
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		443 681	387 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 375	217 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 383 471	-666 971
Summa finansiella poster		-769 415	-62 364
Resultat efter finansiella poster		-769 998	-105 621
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 405 629	10 500 000
Lämnade koncernbidrag		-740 000	-10 425 000
Summa bokslutsdispositioner		7 665 629	75 000
Resultat före skatt		6 895 631	-30 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 525 870	29 128
Årets resultat		5 369 761	-1 493

2025031813102

2

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	137 384 743	94 121 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 384 743	94 121 591

Summa anläggningstillgångar

		137 384 743	94 121 591
--	--	-------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 888	6 055
Fordringar hos koncernföretag		36 053 879	45 463 576
Övriga fordringar		7 954 590	6 468 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	1
Summa kortfristiga fordringar		44 062 356	51 937 692

Kassa och bank

Kassa och bank		1 246 669	6 342 142
Summa kassa och bank		1 246 669	6 342 142

Summa omsättningstillgångar

		45 309 025	58 279 834
--	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		182 693 768	152 401 425
--	--	-------------	-------------

9

2025031813103

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		64 900 000	64 900 000
Balanserat resultat		11 305 865	11 307 357
Årets resultat		5 369 761	-1 493
Summa fritt eget kapital		81 575 626	76 205 864
Summa eget kapital		81 675 626	76 305 864
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		69 475 254	59 138 183
Övriga skulder		30 017 019	15 300 000
Summa långfristiga skulder		99 492 273	74 438 183
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 525 870	1 657 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		1 525 869	1 657 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 693 768	152 401 425

a

2025031813104

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 121 591	71 128 546
-Förvärv	43 263 152	22 993 045
Redovisat värde vid årets slut	137 384 743	94 121 591

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.


Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Casa i Skåne AB, 556616-6822, Eslöv	1 000	100	56 000 000
Casa Östra Asmundtorp 23:37 AB, 559106-4273, Eslöv	500	100	50 000
Blomsterbergs Invest AB, 556957-3255, Eslöv	500	100	552 650
Hotell Stensson AB, 559158-9345, Eslöv	500	100	50 000
Space4U AB, 559314-7530	250	100	25 000
Casa Hör Pumpen 3 AB, 559343-8632	500	100	9 140 024
KB Avtalet 6 Lund 969737-0568, Komplementär			10 249 741
Casa Pumpen Hör 21 AB, 559152-4961	500	100	50 000
Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908	500	100	17 681 822
Tre Tomtar Fastighets AB, 559270-8050	270	45	33 000
Tre Tomtar Fastighets AB, 559270-8050 aktieägartillskott			333 036
Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908 aktieägartillskott			400 000
Casa i Skåne Mörsaren Mellersta 15 AB, 559262-0453	500	100	15 158 063
Casa Malmö Elisedal AB, 559446-93662	50 000	100	22 874 454
Casa Helmer 4 Malmö AB, 556866-4329	300	60	4 723 353
Q Casa Helmer 4 Malmö AB, 556866-4329, aktieägartillskott			63 600
			137 384 743

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Generell borgen</i>		
Casa Höör Pumpen 21 AB	2 222 000	2 288 000
Casa Industrifastigheter i Skåne AB	24 373 000	21 546 000
Casa i Skåne AB	4 750 475	4 915 475
Casa Skruvmejseln 4 AB	24 545 000	17 910 000
Eslöv Köpmannen 11 AB	26 263 500	21 819 500
Casa Halmstad Fanan 24 AB	3 066 000	3 165 000
Casa Eslöv Örnen 16 AB	2 800 000	2 910 000
Casa Laholm Lampan 3 AB	3 350 000	3 460 000
Casa Landskrona Ratten 1 AB	4 280 000	4 456 000
Casa Varberg Stören 2 AB	4 565 000	4 653 000
Casa Lund Avtalet 12 AB	16 504 800	16 854 600
Tre Tomtar Fastighets AB	10 070 000	10 488 000
Casa Eskilstorp AB	9 742 000	10 160 000
Casa Vellinge AB	12 592 000	13 087 000
Casa Fastigheter Löberöd AB	16 002 500	16 316 000
Kommanditbolag Avtalet 6 Lund	12 999 980	13 366 654
Casa Höör Pumpen 3 AB	18 576 000	19 104 000
Casa i Skåne Mörsaren Mellersta 15 AB	15 147 000	
Casa Malmö Förbygeln 1 AB	4 485 000	
Casa Malmö Elisedal AB	7 498 000	
a Casa Helmer 4 Malmö AB	6 995 955	
	230 828 210	186 499 229

Underskrifter

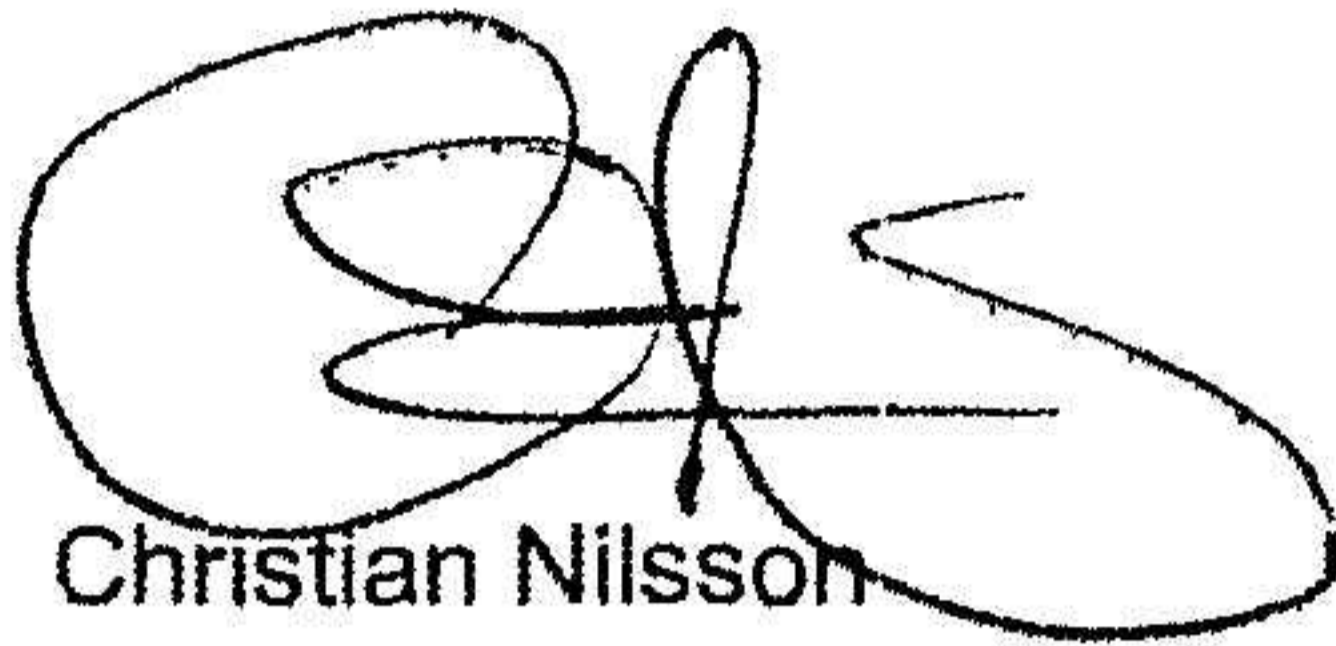
Eslöv



2025-02-20

Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025031813107

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa i Skåne Invest AB
Org.nr 559021-4291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa i Skåne Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa i Skåne Invest ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa i Skåne Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa i Skåne Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa i Skåne Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

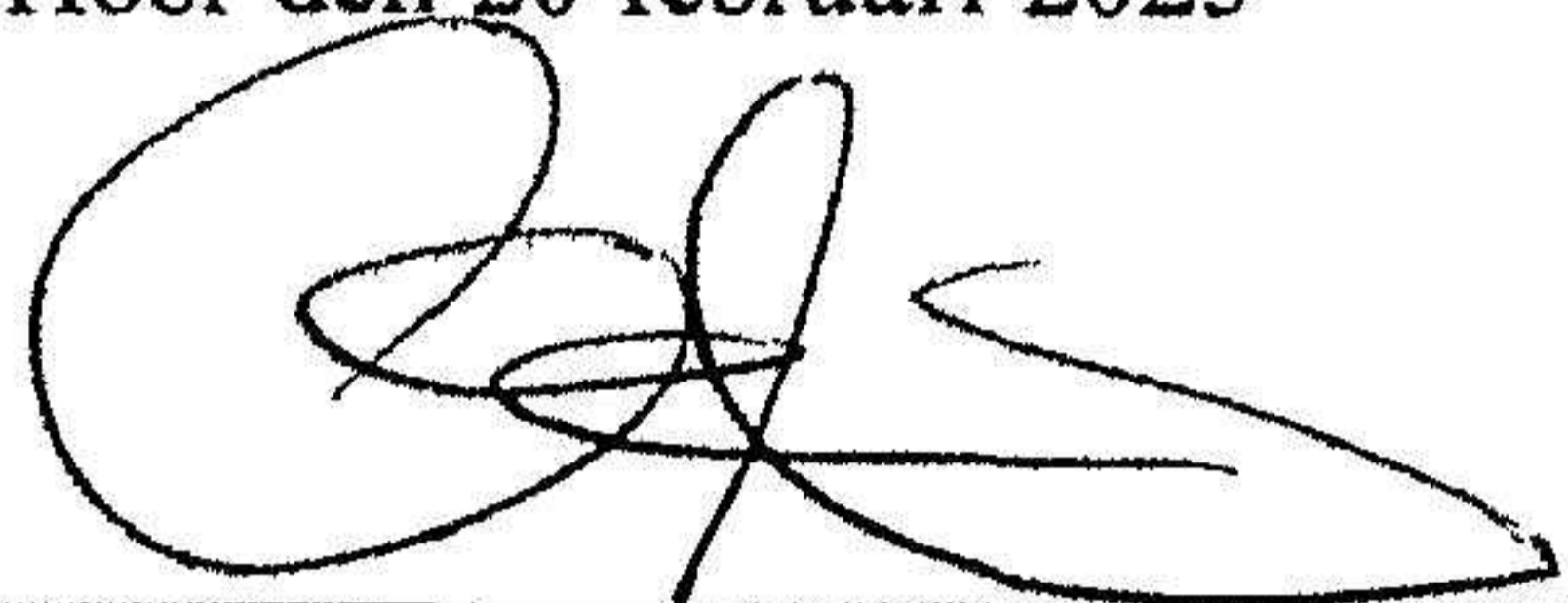
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 20 februari 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor