

Årsredovisning

för

Svenska Andelshus AB

Org.nr. 556703-7667

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Reinholdsson, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Svenska Andelshus AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i bolag, köpa och sälja andelsrätter i fastigheter, bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva värdepappersverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 551	-548	-505	-1 755	-1 300
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00	54,02

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-44 088	-548	55 365
Balanseras i ny räkning	0	-548	548	0
Årets resultat	0	0	-1 551	-1 551
Belopp vid årets utgång	100 000	-44 636	-1 551	53 813

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-44 636
Årets resultat	-1 551
Summa	-46 187

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-46 187
Summa	-46 187

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 551	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 551	-1 300
Rörelseresultat		-1 551	-1 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	752
Summa finansiella poster		0	752
Resultat efter finansiella poster		-1 551	-548
Resultat före skatt		-1 551	-548
Årets resultat		-1 551	-548

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		53 682	55 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 682	55 100
Summa anläggningstillgångar		53 682	55 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32	32
Summa kortfristiga fordringar		32	32
Kassa och bank			
Kassa och bank		99	233
Summa kassa och bank		99	233
Summa omsättningstillgångar		131	265
SUMMA TILLGÅNGAR		53 813	55 365

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-44 636	-44 088
Årets resultat		-1 551	-548
Summa fritt eget kapital		-46 187	-44 636
Summa eget kapital		53 813	55 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 813	55 365

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Andreas Reinholdsson

Styrelseledamot

2026-02-16