

Årsredovisning

för

Fastighets AB Falkenberg Nunnan 1-2

559423-5102

Räkenskapsåret

2023-02-23 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eliane Bou Samra, Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen för Fastighets AB Falkenberg Nunnan 1-2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-23 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Hysesintäkterna avser perioden maj 2023 till och med december 2023.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (11 mån) |
| Nettoomsättning | 306 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 |
| Soliditet (%) | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nyemission | 50 000 | | 50 000 |
| Årets resultat | | 84 388 | 84 388 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 84 388 | 134 388 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 84 388 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 84 388 |
| | 84 388 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-23
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 306 246

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 306 246

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -74 561

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -11 380

Summa rörelsekostnader -85 941

Rörelseresultat 220 305

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -79 026

Summa finansiella poster -79 026

Resultat efter finansiella poster 141 279

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -35 000

Summa bokslutsdispositioner -35 000

Resultat före skatt 106 279

Skatter

Skatt på årets resultat -21 891

Årets resultat 84 388

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 1 | 1 055 340 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 055 340 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 2 573 280 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 573 280 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 628 620 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Kassa och bank | | 62 659 |
| Summa kassa och bank | | 62 659 |
| Summa omsättningstillgångar | | 62 659 |

| | | |
|-------------------------|--|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 691 279 |
|-------------------------|--|------------------|

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 84 388 |
| Summa fritt eget kapital | | 84 388 |
| Summa eget kapital | | 134 388 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | | 35 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 35 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | 21 891 |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 891 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 691 279 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

3 500 000

3 500 000

Not 1 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

1 066 720

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 066 720

Årets nedskrivningar

-11 380

Utgående ackumulerade nedskrivningar

-11 380

Utgående redovisat värde

1 055 340

Not 2 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Tillkommande fordringar

2 573 280

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 573 280

Utgående redovisat värde

2 573 280

Falkenberg 2024-05-17

Ghassan Ghaziri
Ghassan Ghaziri