

**Årsredovisning**  
för  
**Bruksvallarna Ortsutveckling AB**  
559147-6733

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Myhr, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Bruksvallarna Ortsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-174	-131	-29	-267
Soliditet (%)	14,7	17,1	19,1	20,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 437 956	-131 199	<b>1 356 757</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 199	131 199	<b>0</b>
Årets resultat			-174 308	<b>-174 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 306 757</b>	<b>-174 308</b>	<b>1 182 449</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 000 (1 800 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 306 757
årets förlust	-174 308
	<b>1 132 449</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 132 449
	<b>1 132 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 188

-14 185

**Summa rörelsekostnader**

**-52 188**

**-14 185**

**Rörelseresultat**

**-52 188**

**-14 185**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

155 116

160 116

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 236

-277 130

**Summa finansiella poster**

**-122 120**

**-117 014**

**Resultat efter finansiella poster**

**-174 308**

**-131 199**

**Resultat före skatt**

**-174 308**

**-131 199**

**Årets resultat**

**-174 308**

**-131 199**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 162 600	1 962 600
Fordringar hos koncernföretag	3	3 076 022	3 276 022
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 220 436	2 234 991
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 484 058</b>	<b>7 498 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 484 058</b>	<b>7 498 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		581 945	426 829
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>581 945</b>	<b>426 829</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		928	1 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>928</b>	<b>1 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 873</b>	<b>427 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 066 931</b>	<b>7 926 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 306 757	1 437 956
Årets resultat		-174 308	-131 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 132 449</b>	<b>1 306 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 182 449</b>	<b>1 356 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 674 886	5 674 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 674 886</b>	<b>5 674 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 908	21 408
Övriga skulder		500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 150 188	873 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 209 596</b>	<b>894 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 066 931</b>	<b>7 926 609</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 962 600	1 862 600
Inköp	200 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 162 600</b>	<b>1 962 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 162 600</b>	<b>1 962 600</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 276 022	3 376 022
Avgående fordringar	-200 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 076 022</b>	<b>3 276 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 076 022</b>	<b>3 276 022</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

<b>Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 234 991	2 244 372
Tillkommande fordringar	0	3 619
Avgående fordringar	-14 555	-13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 220 436</b>	<b>2 234 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 220 436</b>	<b>2 234 991</b>

### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har obegränsad borgen för dotterbolagets engagemang i bank.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	3 974 472	4 087 512
	<b>3 974 472</b>	<b>4 087 512</b>

Bruksvallarna 2025-06-30

*Niklas Möller*  
Niklas Möller  
Ordförande

*Bob Erixon*  
Bob Erixon

*Jörgen Myhr*  
Jörgen Myhr

*Magnus Myhr*  
Magnus Myhr