

# Årsredovisning

för

**P R fastigheter Syd AB**

Org.nr. 559475-3344

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Bengt Arne Roland Lindholm, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för P R fastigheter Syd AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Svedala.

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	644 112	49 700
Resultat efter finansiella poster	3 927	-526 405
Balansomslutning	6 395 736	6 353 264
Soliditet (%)	8	8

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-526 405	498 595
Balanseras i ny räkning	0	-526 405	526 405	0
Årets resultat	0	0	3 927	3 927
Belopp vid årets utgång	25 000	473 595	3 927	502 522

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	473 595
Årets resultat	3 927
<b>Summa</b>	<b>477 522</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>477 522</b>
<b>Summa</b>	<b>477 522</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-03-11 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		644 112	49 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>644 112</b>	<b>49 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 642	0
Övriga externa kostnader		-303 742	-340 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 202	-116 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-499 586</b>	<b>-457 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 525</b>	<b>-408 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 791	-118 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 598</b>	<b>-118 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 927</b>	<b>-526 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 927</b>	<b>-526 405</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 927</b>	<b>-526 405</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 125 770	6 300 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 125 770</b>	<b>6 300 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 125 770</b>	<b>6 300 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		106 820	2 001
Övriga fordringar		22 642	13 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 462</b>	<b>15 808</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		140 504	36 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 504</b>	<b>36 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 966</b>	<b>52 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 395 736</b>	<b>6 353 264</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		473 595	1 000 000
Årets resultat		3 927	-526 405
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>477 522</strong>	<strong>473 595</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>502 522</strong>	<strong>498 595</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 870 000	2 900 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 870 000</strong>	<strong>2 900 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Förskott från kunder		0	5 000
Leverantörsskulder		2 304	40 653
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 150 000	1 150 000
Skatteskulder		43 323	0
Övriga skulder		1 675 787	1 620 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 800	39 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 023 214</strong>	<strong>2 954 669</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>6 395 736</strong>	<strong>6 353 264</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Industrienhet	25
Småhusenhet, bebyggd	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 417 773	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	6 417 773
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 417 773</b>	<b>6 417 773</b>
Ingående avskrivningar	-116 801	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-175 202	-116 801
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-292 003</b>	<b>-116 801</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 125 770</b>	<b>6 300 972</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 300 000

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Bengt Arne Roland Lindholm**

Styrelseledamot

2026-02-27