

Årsredovisning
för
NNB Bostäder AB
556815-0113

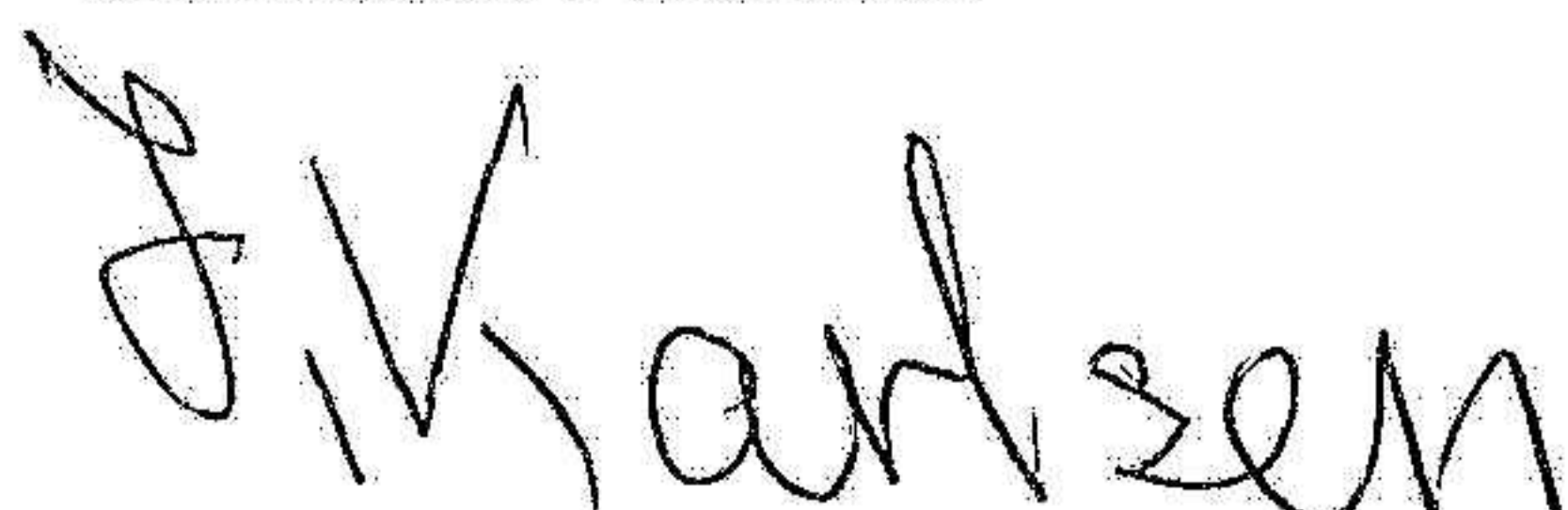
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NNB Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-06-29

Jostein Hov Karlsen



Årsredovisning
för
NNB Bostäder AB
556815-0113
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för NNB Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Strömstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingerfjellveien AS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	438	458	465	456
Resultat efter finansiella poster	-3	23	75	8
Soliditet (%)	14,6	14,6	13,7	11,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 560	17 444	416 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 444	-17 444	0
Årets resultat			-4 695	-4 695
Belopp vid årets utgång	50 000	366 004	-4 695	411 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 004
årets förlust	-4 695
	361 309
disponeras så att i ny räkning överföres	361 309
	361 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		437 650	457 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 650	457 634
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 517	-273 382
Personalkostnader	2	-30 821	-33 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 601	-65 608
Summa rörelsekostnader		-367 939	-372 512
Rörelseresultat		69 711	85 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 477	-61 839
Summa finansiella poster		-72 439	-61 839
Resultat efter finansiella poster		-2 728	23 282
Resultat före skatt		-2 728	23 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 967	-5 838
Årets resultat		-4 695	17 444

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

2 700 088

2 765 689

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 700 088

2 765 689

Summa anläggningstillgångar

2 700 088

2 765 689

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 489

45 950

Summa kortfristiga fordringar

35 489

45 950

Kassa och bank

Kassa och Bank

90 732

42 944

Summa kassa och bank

90 732

42 944

Summa omsättningstillgångar

126 221

88 894

SUMMA TILLGÅNGAR

2 826 309

2 854 583

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

366 004

348 560

Årets resultat

-4 695

17 444

Summa fritt eget kapital

361 309

366 004

Summa eget kapital

411 309

416 004

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 220 740

2 304 740

Övriga skulder

7 359

0

Summa långfristiga skulder

2 228 099

2 304 740

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

55 900

12 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 001

37 151

Summa kortfristiga skulder

186 901

133 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 826 309

2 854 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 487 375	3 487 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 487 375	3 487 375
Ingående avskrivningar	-721 686	-656 078
Årets avskrivningar	-65 601	-65 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 287	-721 686
Utgående redovisat värde	2 700 088	2 765 689

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 466 000	6 466 000
	6 466 000	6 466 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 650	52 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 650	52 650
Ingående avskrivningar	-52 650	-52 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 650	-52 650
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 884 740	1 968 740
	1 884 740	1 968 740

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 304 740 kronor (föregående år 2 388 740 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 220 740	2 304 740
	2 220 740	2 304 740
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023-06-29

Jostein Hov Karlsen

