

# Årsredovisning

för

## AB Kristianstads Golfbana

556046-9669

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Kristianstads Golfbana intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 april 2025



Carl-Henrik Dahlqvist

# Årsredovisning

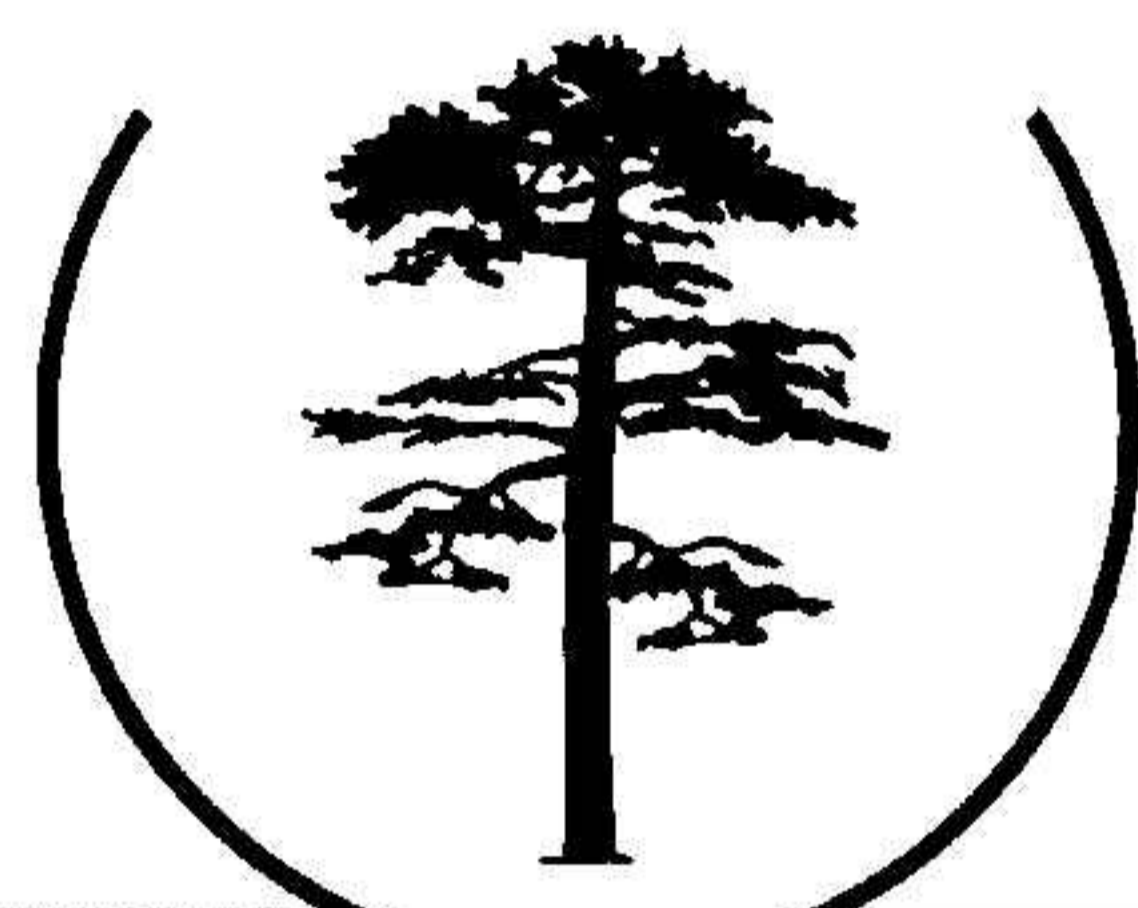
för

## AB Kristianstads Golfbana

556046-9669

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



KRISTIANSTADS  
GOLFKLUBB & DESTINATION



Styrelsen och verkställande direktören för AB Kristianstads Golfbana upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

AB Kristianstads Golfbana administrerar, sköter spelet på golfbanan, svarar för banans skötsel samt äger och förvaltar byggnader och lokaler. Aktiebolaget sköter även träningsverksamhet, shopverksamheten samt padelverksamheten.

Verksamheten bedrivs på en 36 hålsanläggning av mycket hög standard. East Course som är den äldsta banan är rankad bland de bästa banorna i Sverige av GolfDigest, och West Course har vid flera tillfällen rankats bland de 50 bästa banorna i Sverige.

Bolaget har tillsammans med den ideella föreningen Kristianstads Golfklubb och i samarbete med Kristianstad kommun miljöcertifierats enligt GEO (Golf Environment Organisation) 2011. Senaste omcertifiering skedde under 2024. Miljömedvetenheten genomsyrar verksamheten och är en viktig del i beslutsprocessen och alla investeringar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har nybyggnation av nytt Klubbhus slutförts. Pine Restaurant öppnade 3 juni 2024.

#### *Moderbolag*

Bolaget ägs till 99,9 % av Kristianstads Golfbana Holding AB, 556994-6915, med säte i Kristianstad.

2025050229600

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	44 937	37 299	32 494	34 786	30 568
Resultat efter finansiella poster	-287	391	-3 069	-2 438	-1 247
Soliditet (%)	0,6	0,9	0,8	0,8	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Överkurs fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	780 000	20 000	14 504 000	-14 496 139	392 498	<b>1 200 359</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				392 498	-392 498	<b>0</b>
Årets resultat					-278 033	<b>-278 033</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>780 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 504 000</b>	<b>-14 103 641</b>	<b>-278 033</b>	<b>922 326</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 26 186 tkr (26 186 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

överkursfond	14 504 000
ansamlad förlust	-14 103 641
årets förlust	-278 033
	<b>122 326</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	122 326
	<b>122 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		44 936 532	37 299 282
Övriga rörelseintäkter		595 655	842 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 532 187</b>	<b>38 141 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 835 818	-2 575 156
Övriga externa kostnader		-18 405 457	-14 184 125
Personalkostnader	2	-16 365 121	-14 573 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 007 766	-4 843 527
Övriga rörelsekostnader		-330 592	-54 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 944 754</b>	<b>-36 230 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 587 433</b>	<b>1 911 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228 281	177 864
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-133 300	-120 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 969 457	-1 577 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 874 476</b>	<b>-1 520 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-287 043</b>	<b>391 040</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-287 043</b>	<b>379 040</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		9 010	13 458
<b>Årets resultat</b>		<b>-278 033</b>	<b>392 498</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	98 152 392	41 961 417
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 536 359	7 949 735
Bananläggning	5	35 722 297	37 423 023
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 102 094	32 508 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 513 142</b>	<b>119 842 966</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	10, 11	670 000	670 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>149 183 142</b>	<b>120 512 966</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		1 269 060	1 046 926
<b>Summa varulager</b>		<b>1 269 060</b>	<b>1 046 926</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		614 255	180 927
Övriga fordringar		84 347	2 515 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 076 815	1 176 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 775 417</b>	<b>3 872 755</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		2 049 793	3 335 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 049 793</b>	<b>3 335 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 094 270</b>	<b>8 255 654</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

154 277 411 128 768 620

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	780 000	780 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond	14 504 000	14 504 000
Balanserat resultat	-14 103 641	-14 496 139
Årets resultat	-278 033	392 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>122 326</b>	<b>400 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>922 326</b>	<b>1 200 359</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 9 7	8 000 000	8 000 000
Skulder till koncernföretag	7	137 949 320	106 449 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>145 949 320</b>	<b>114 449 320</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 389 666	6 191 845
Skulder till koncernföretag		1 712 639	2 605 064
Skatteskulder		0	-19 992
Övriga skulder		488 449	470 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 815 012	3 871 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 405 765</b>	<b>13 118 940</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 277 411 128 768 620



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Bananläggningar	30-33 år
Maskiner och inventarier	3-20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	21	24

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 289 597	48 765 269
Inköp	58 477 369	0
Försäljningar/utrangeringar		-475 672
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 766 966</b>	<b>48 289 597</b>
Ingående avskrivningar	-6 328 180	-5 007 308
Försäljningar/utrangeringar		145 080
Årets avskrivningar	-2 286 394	-1 465 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 614 574</b>	<b>-6 328 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 152 392</b>	<b>41 961 417</b>

2025050229605

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 884 217	22 109 583
Inköp	7 607 270	444 328
Försäljningar/utrangeringar	-229 115	-669 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 262 372</b>	<b>21 884 217</b>
Ingående avskrivningar	-13 934 483	-12 871 077
Försäljningar/utrangeringar	229 115	613 444
Årets avskrivningar	-2 020 646	-1 676 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 726 014</b>	<b>-13 934 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 536 358</b>	<b>7 949 734</b>

**Not 5 Bananläggning**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 046 791	51 046 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 046 791</b>	<b>51 046 791</b>
Ingående avskrivningar	-13 623 768	-11 923 043
Årets avskrivningar	-1 700 726	-1 700 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 324 494</b>	<b>-13 623 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 722 297</b>	<b>37 423 023</b>

**Not 6 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 508 791	5 773 632
Inköp	230 651	26 950 468
Omklassificeringar	-31 637 348	-215 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 102 094</b>	<b>32 508 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 102 094</b>	<b>32 508 791</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	145 949 320	114 449 320
	<b>145 949 320</b>	<b>114 449 320</b>



### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	14 300 000	14 300 000
	<b>14 300 000</b>	<b>14 300 000</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 000	670 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>670 000</b>	<b>670 000</b>

### Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åhus Norra AB	100%	100%	3 000	645 000
Åhus Norra 2 AB	100%	100%		25 000
				<b>670 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Åhus Norra AB	556802-2106	Kristianstad	742 331	-113 634
Åhus Norra 2 AB	559368-7220	Kristianstad	26 684	-22 666

2025050229607

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Henrik Dahlqvist  
Verkställande direktör

Jan Bengtsson

Jens Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557545122437

## Dokument

556046-9669 AB Kristianstads Golfbana för 20240101-20241231  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2025-04-25 09:22:05 CEST (+0200) av Pia Roth (PR)  
Färdigställt 2025-04-25 17:27:08 CEST (+0200)

## Initierare

Pia Roth (PR)  
AB Kristianstads Golfbana  
Personnummer 19710920-3567  
Org. nr 556046-9669  
[pia.roth@kristianstadsgk.com](mailto:pia.roth@kristianstadsgk.com)  
+46709316393

## Signerare

Carl-Henrik Dahlqvist (CD)  
AB Kristianstads Golfbana  
Personnummer 19770620-3556  
[carl-henrik@kristianstadsgk.com](mailto:carl-henrik@kristianstadsgk.com)  
+46708674660



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Henrik Johan Dahlqvist"  
Signerade 2025-04-25 09:27:19 CEST (+0200)

Jan Bengtsson (JB)  
AB Kristianstads Golfbana  
Personnummer 19720816-5055  
[jb@kholding.se](mailto:jb@kholding.se)  
+46706471799



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Bengtsson"  
Signerade 2025-04-25 09:36:56 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545122437

**Martin Bendz (MB)**

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Personnummer 7106203610*

*martin.bendz@pwc.com*

*+46709295475*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"MARTIN BENDZ"*

*Signerade 2025-04-25 17:27:08 CEST (+0200)*

**Jens Persson (JP)**

AB Kristianstads Golfbana

*Personnummer 196801163533*

*jens.persson@kristianstadsgk.com*

*+46706625757*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"JENS PERSSON"*

*Signerade 2025-04-25 09:31:59 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Kristianstads Golfbana, org.nr 556046-9669

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kristianstads Golfbana för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kristianstads Golfbanas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Kristianstads Golfbana.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Kristianstads Golfbana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Kristianstads Golfbana för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Kristianstads Golfbana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-25 15:24:47 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050229612