

Årsredovisning för
ZAT Fastigheter AB
559348-0147

Räkenskapsåret
2021-11-23 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZAT Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-05-29

Abdulhalik Taha Ajub
Ordinarie Ledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZAT Fastigheter AB, 559348-0147, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-23 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fusionerat med dotterbolaget Fastighetbolaget Tegreb AB den 11/4 2022

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	342 131
Resultat efter finansiella poster	-24 056
Soliditet, %	11

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna	25 000		-
Fusion			679 387
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-24 057
Vid årets slut	25 000		655 330

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 655 330, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	679 387
Årets resultat	-24 057
Totalt	655 330
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	655 330
Summa	655 330

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-23- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		342 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		342 131
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-169 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 184
Summa rörelsekostnader		-293 171
Rörelseresultat		48 960
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 085
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-75 101
Summa finansiella poster		-73 016
Resultat efter finansiella poster		-24 056
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-24 056
Skatter		
Årets resultat		-24 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	5 930 974
Summa materiella anläggningstillgångar		5 930 974
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		24 085
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 085
Summa anläggningstillgångar		5 955 059
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		9 009
Summa kortfristiga fordringar		9 009
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		221 362
Summa kassa och bank		221 362
Summa omsättningstillgångar		230 371
SUMMA TILLGÅNGAR		6 185 430

2023072709001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		679 387
Årets resultat		-24 056
Summa fritt eget kapital		655 331
Summa eget kapital		680 331
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 418 185
Övriga skulder		2 043 301
Summa långfristiga skulder		5 461 486
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		9 950
Övriga skulder		4 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 786
Summa kortfristiga skulder		43 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 185 430

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-23- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-75 101
Summa	-75 101

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	6 123 218
	6 123 218
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-69 060
-Årets avskrivning enligt plan	-123 184
	-192 244
Redovisat värde vid årets slut	5 930 974

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 418 185
	3 418 185

Not 6 Fusion

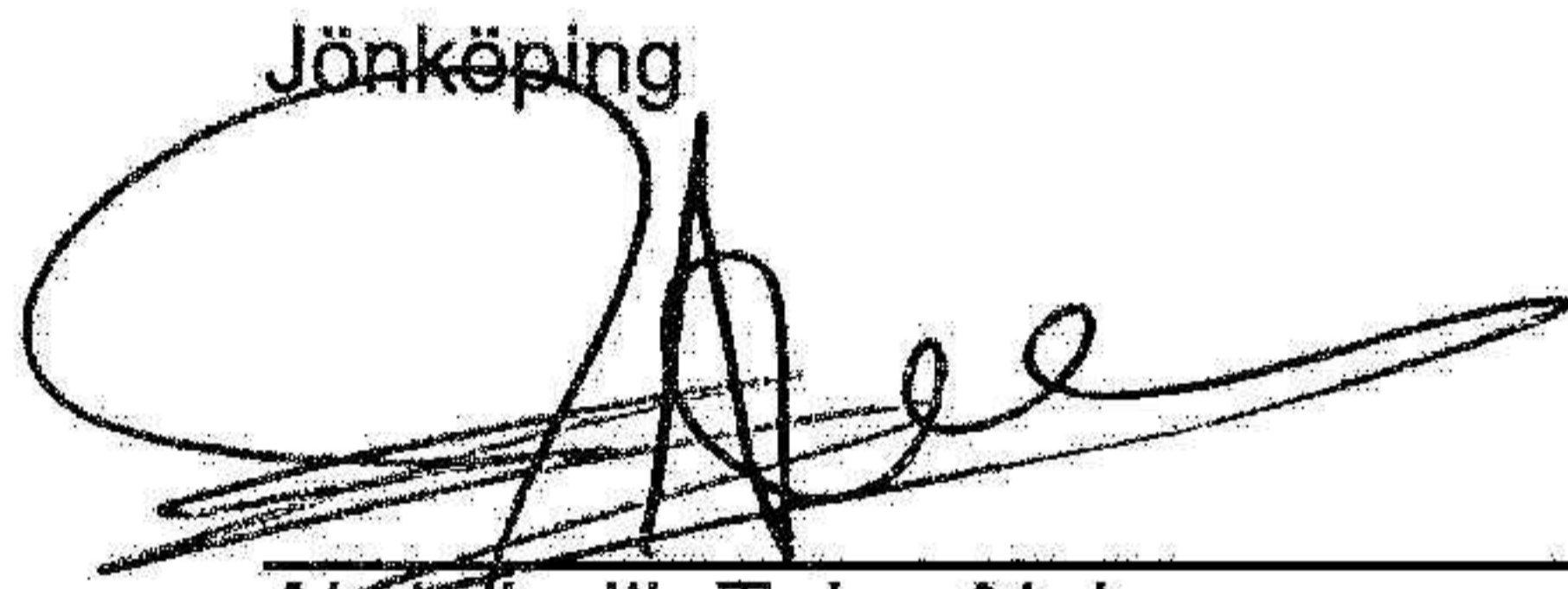
Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget Fastighetbolaget Tegreb AB, org.nr 559050-1812.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i AB A per fusionsdagen 2022-04-11 framgår nedan.

	<i>Belopp per 2022-04-11</i>
Anläggningstillgångar	2 315 414
Omsättningstillgångar	17 954
Skulder	-2 333 368

Underskrifter

Jönköping



2023-05-29

Abdulhalik Taha Ajub
Styrelseledamot

Datum