

Årsredovisning för

# Metallfastigheter i Lesjöfors AB

556435-0576

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Metallfastigheter i Lesjöfors AB, 556435-0576, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret 2021 har bolagets inriktning ändrats till att äga och förvalta de fastigheter som sedan starten funnits i bolagets balansräkning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	47	366	39	0	20
Resultat efter finansiella poster	-11 024	-196	2 075	259	-1 058
Balansomslutning	2 676	8 643	11 137	1 998	2 612
Soliditet %	16,1	50	40,6	-328	-223,6

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets dotterbolag Metal Recycling Centre AB försatts i konkurs.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Bunden överkursfond	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.-fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	175 000		20 000		4 128 494
Aktieägartillskott, erhållna					6 568 485
Uppskrivningsfond, avsättning				563 761	
Årets resultat					-11 024 116
Vid årets slut	175 000		20 000	563 761	-327 137

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -327 137, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-327 137
<b>Summa</b>	<b>-327 137</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		47 086	366 235
Övriga rörelseintäkter		28 369	-
		<u>75 455</u>	<u>366 235</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-465 177	-550 978
Personalkostnader		-200	1 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 072	-13 072
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-402 994</u>	<u>-196 174</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 618 458	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		393	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 057	-930
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-11 024 116</u>	<u>-197 092</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-11 024 116</u>	<u>-197 092</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-11 024 116</u>	<u>-197 092</u>

2024070227959

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	991 595	294 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	508 405	302 765
		<u>1 500 000</u>	<u>597 406</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	-	5 675 434
Lån till aktieägare eller till aktieägare närstående		-	833 410
		<u>-</u>	<u>6 508 844</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 500 000</u>	<u>7 106 250</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 100	8 305
Aktuell skattefordran		25 718	2 187
Övriga fordringar		16 805	62 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	347 100
		<u>57 623</u>	<u>420 323</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 118 862</u>	<u>1 116 746</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 176 485</u>	<u>1 537 069</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 676 485</u>	<u>8 643 319</u>

2024070227940

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		175 000	175 000
Uppskrivningsfond		563 761	-
Reservfond		20 000	20 000
		<u>758 761</u>	<u>195 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		7 425 000	7 425 000
Balanserad vinst eller förlust		3 271 979	-3 099 414
Årets resultat		-11 024 116	-197 092
		<u>-327 137</u>	<u>4 128 494</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>431 624</u>	<u>4 323 494</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		146 265	-
Övriga avsättningar		1 112 788	1 112 788
		<u>1 259 053</u>	<u>1 112 788</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		500 000	2 603 060
Leverantörsskulder		381 776	463 787
Skatteskulder		23 372	-
Övriga kortfristiga skulder		6 600	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 060	140 190
		<u>985 808</u>	<u>3 207 037</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 676 485</u>	<u>8 643 319</u>

2024070227941

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	3 057	930
<b>Summa</b>	<b>3 057</b>	<b>930</b>

2024070227943

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	506 501	506 501
Vid årets slut	506 501	506 501
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-211 860	-198 788
-Årets avskrivning	-13 072	-13 072
Vid årets slut	-224 932	-211 860
<b>Ackumulerade uppskrivningar</b>		
-Vid årets början	-	-
-Årets uppskrivningar	710 026	-
Vid årets slut	710 026	-
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>991 595</b>	<b>294 641</b>

#### Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	138 683	
Redovisat värde vid årets slut	138 683	

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	302 765	-
Investeringar	205 640	302 765
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>508 405</b>	<b>302 765</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	5 675 434	2 175 434
-Förvärv	-	3 500 000
-Nedskrivning/konkurs	-5 675 434	-
	-	<b>5 675 434</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Metal Recycling Center Lesjöfors AB, 556604-8350, Lesjöfors	1 000	100	-
			-

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Miljöavsättning	1 112 788	1 112 788
	<u>22 812 788</u>	<u>22 812 788</u>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets dotterbolag Metal Recycling Center Lesjöfors AB försatts i konkurs.

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget avyttrat sitt fastighetsinnehav.

2024070227944

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Lars Ransgart  
Styrelseordförande

Björn Grufman  
Verkställande direktör

Per von Wovern  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor

2024070227945

# Certification



Reference: clxyio9vb425113ylke20k9j8

2024070227946



## Document

Filename: Metallfastigheter\_årsredovisning\_2023.pdf

Fingerprint: iswZAASSbuY1x/Sw214sf80A63fZ2t+jHSlh5AcMMag=



**Lars Inge Torgny Ransgart**

Signer



**Per Von Wowern**

Signer



**Björn Grufman**

Signer

## Personal number

19390118-\*\*\*\*

## Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

## Signed at

2024-06-28 12:14:23

## Personal number

19650317-\*\*\*\*

## Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

## Signed at

2024-06-28 14:26:03

## Personal number

19500726-\*\*\*\*

## Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

## Signed at

2024-06-28 15:18:02



**Jesper Hans Fredrik Eriksson**

Signer

## Personal number

19820921-\*\*\*\*

## Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

## Signed at

2024-06-28 15:28:23

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

[Save Evidence Package](#) 



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Metallfastigheter i Lesjöfors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 28 / 6 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28 / 6 2024



Lars Ransgård

2024070227947

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Metallfastigheter i Lesjöfors AB  
Org.nr 556435-0576

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Metallfastigheter i Lesjöfors AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Metallfastigheter i Lesjöfors ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Metallfastigheter i Lesjöfors AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Metallfastigheter i Lesjöfors AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Metallfastigheter i Lesjöfors AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

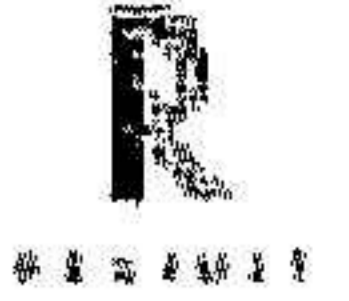
Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Certification

Reference: clxyir29t002513u4qcm8elqk



2024070227951



## Document

Filename: Metallfastigheter\_i\_Lesjöfors\_AB\_230101231231\_revisionsberättelse.pdf

Fingerprint: 3bYkFZAxpNV08elOKMFFKjizj5MvFwnN9YdgR3ZkCy8=



**Jesper Hans Fredrik Eriksson**

Signer

## Personal number

19820921-\*\*\*\*

## Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

## Signed at

2024-06-28 15:29:04

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

**Save Evidence Package** 

 powered by  
**Zigned**