

Årsredovisning
för
Villor och Entreprenad i Luleå AB
559108-8611

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Lyhre, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen för Villor och Entreprenad i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg- och anläggningsarbeten. Företagets verksamhet är att tillverka och sälja hus, stugor och bodar samt ny-, till- och ombyggnad av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 472	6 697	10 222	7 736
Resultat efter finansiella poster	403	-58	237	478
Soliditet (%)	14,2	14,5	25,4	42,9

Skillnaden i bolagets nettoomsättning beror på fler och större jobb under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	98 264	40 716	238 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 716	-40 716	0
Årets resultat			300 928	300 928
Belopp vid årets utgång	100 000	138 980	300 928	539 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 980
årets vinst	300 928
	439 908
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	139 908
	439 908

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 472 356	6 697 006
Övriga rörelseintäkter		218 995	218 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 691 351	6 915 603
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 031 339	-3 541 729
Övriga externa kostnader		-1 535 738	-1 204 401
Personalkostnader	2	-2 590 779	-2 156 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 005	-60 881
Summa rörelsekostnader		-10 265 861	-6 963 431
Rörelseresultat		425 490	-47 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 165	430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 712	-10 546
Summa finansiella poster		-22 547	-10 116
Resultat efter finansiella poster		402 943	-57 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	135 000
Summa bokslutsdispositioner		0	135 000
Resultat före skatt		402 943	77 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 015	-36 340
Årets resultat		300 928	40 716

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	350 841	458 846
Summa materiella anläggningstillgångar		350 841	458 846
Summa anläggningstillgångar		350 841	458 846
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 000	35 000
Summa varulager		20 000	35 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		839 999	293 781
Övriga fordringar		17 290	109 654
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		835 477	17 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 812	73 617
Summa kortfristiga fordringar		1 768 578	494 452
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 654 182	657 255
Summa kassa och bank		1 654 182	657 255
Summa omsättningstillgångar		3 442 760	1 186 707
SUMMA TILLGÅNGAR		3 793 601	1 645 553

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 980	98 264
Årets resultat		300 928	40 716
Summa fritt eget kapital		439 907	138 980
Summa eget kapital		539 907	238 980
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		251 771	336 427
Summa långfristiga skulder		251 771	336 427
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 592	74 208
Leverantörsskulder		1 831 038	288 528
Skatteskulder		14 221	0
Övriga skulder		969 105	575 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 967	131 620
Summa kortfristiga skulder		3 001 923	1 070 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 793 601	1 645 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	2,75

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 593	242 593
Inköp	0	428 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 593	670 593
Ingående avskrivningar	-211 747	-150 866
Årets avskrivningar	-108 005	-60 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 752	-211 747
Utgående redovisat värde	350 841	458 846

Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	39 595
	0	39 595

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 332 363 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 771	336 427
	251 771	336 427
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 592	74 208
	80 592	74 208

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	312 000	399 000
	312 000	399 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Luleå

Janne Lyhre
Janne Lyhre
Ordförande
2026-03-16

Robert Andersson
Robert Andersson

2026-03-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Advise North AB

Claus Thingvall
Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villor och Entreprenad i Luleå AB
Org.nr 559108-8611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villor och Entreprenad i Luleå AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villor och Entreprenad i Luleå ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villor och Entreprenad i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villor och Entreprenad i Luleå AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villor och Entreprenad i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2026-03-16

Advise North AB

Claus Thingvall

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor