

# ÅRSREDOVISNING

för

## Top Investment i Stockholm AB

Org.nr. 556986-0702

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Marcus Åkerlind, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Top Investment i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget bedriver vidare både aktivt och passivt ägande i intressebolag.

Bolaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	320	3 520	0	0	234 301
Resultat efter finansiella poster	37 598	-11 976	-395 725	-17 251	-10 181
Soliditet (%)	13,1	6,5	9,2	20,0	23,8

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 033	-11 976	26 991
Balanseras i ny räkning	0	-11 976	11 976	0
Årets resultat	0	0	37 598	37 598
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 009	37 597	64 589

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-23 009</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>37 598</b>
<b>Summa</b>	<b>14 589</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>14 589</b>
<b>Summa</b>	<b>14 589</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		320	3 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>320</b>	<b>3 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 482	-741
Övriga externa kostnader		-41 874	-14 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 356</b>	<b>-15 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 036</b>	<b>-11 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		80 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 008	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80 633</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 598</b>	<b>-11 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 598</b>	<b>-11 976</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>37 598</b>	<b>-11 976</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	320 000	320 000
Andra långfristiga fordringar		20 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>340 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>340 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 297	15 779
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>14 297</b>	<b>15 779</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	800
Övriga fordringar		40 370	737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-2 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 370</b>	<b>-979</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		98 982	42 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 982</b>	<b>42 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 649</b>	<b>57 711</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>493 649</b>	<b>417 711</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-23 009	-11 033
Årets resultat		37 598	-11 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 589</b>	<b>-23 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 589</b>	<b>26 991</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		390 000	390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		39 060	720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 060</b>	<b>720</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>493 649</b>	<b>417 711</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Redovisat värde	320 000	320 000

### 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	390 000	390 000

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidingö

*Johan Hjort*

Johan Hjort

**2024-03-04**

**Styrelseordförande**

*Marcus Åkerlind*

Marcus Åkerlind

**2024-03-04**

**Styrelseledamot**