

Årsredovisning för
Kapacitator Förvaltning AB

556761-2576

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Sjöström
Styrelseledamot

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kapacitator Förvaltning AB, 556761-2576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tyngdpunkten både vad gäller tidsmässigt som omsättningsmässigt ligger på bolagets verksamhetsområden mark-, entreprenadarbeten och fastighetsförvaltning. Markområden söks för förädling, planändring och styckning av tomter. Bolaget bedriver även inköp och försäljning av verktyg och maskiner samt varupartier.

Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2012 införskaffat bolaget fastigheterna Täby Fittja 2:3, 2:5, 2:6, 2:7, 2:11 för exploatering. Bolaget fick då ett positivt besked av Täby kommun gällande byggnation som sedermera dragits tillbaka av Täby kommun. Denna försening av exploateringen och dess merkostnader har belastat bolagets resultat negativt för år 2013 - 2022. Tingsrättens dom den 23 december 2020 föll till bolagets fördel och överklagades av Täby kommun till Hovrätten. Den 21 december 2022 meddelade Hovrätten ett avgörande till fördel för bolaget. Kommunen beslutade återigen att överklaga till Högsta domstolen. Den 16 maj 2023 meddelade Högsta domstolen att den inte skulle medge prövningstillstånd vilket innebar att hovrättens dom vann laga kraft. Det innebär att kommunen blev skyldig att betala skadestånd till bolaget, vilket kommunen gjorde 23 maj 2023. Kostnader för processen har tagits löpande under åren av bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-2	299 998	1 803 990	1 808 384
Resultat efter finansiella poster	-685 264	15 791 748	2 257	588 663
Soliditet %	77	75,4	57	54

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30 % på grund av att bolaget inte har haft någon verksamhet under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 260 779	13 493 668
Balanseras i ny räkning		1 993 668	-1 993 668
Utdelning			-11 500 000
Årets resultat			-685 264
Belopp vid årets utgång	100 000	8 254 447	-685 264

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 254 447
Årets resultat	-685 264
Summa	7 569 183
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 569 183
Summa	7 569 183

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	299 998
Övriga rörelseintäkter		0	8 991 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	9 291 177
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-379 796	-1 651 586
Personalkostnader	2	-291 120	-5 856
Summa rörelsekostnader		-670 916	-1 657 442
Rörelseresultat		-670 918	7 633 735
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 046 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	5 387 443
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 671	13 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 017	-288 581
Summa finansiella poster		-14 346	8 158 013
Resultat efter finansiella poster		-685 264	15 791 748
Resultat före skatt		-685 264	15 791 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 298 080
Årets resultat		-685 264	13 493 668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 868 425	6 868 425
Summa materiella anläggningstillgångar		6 868 425	6 868 425
Summa anläggningstillgångar		6 868 425	6 868 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 196 771	3 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 293 622
Summa kortfristiga fordringar		2 196 771	14 296 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		899 370	5 166 994
Summa kassa och bank		899 370	5 166 994
Summa omsättningstillgångar		3 096 141	19 463 740
SUMMA TILLGÅNGAR		9 964 566	26 332 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 254 447	6 260 779
Årets resultat		-685 264	13 493 668
Summa fritt eget kapital		7 569 183	19 754 447
Summa eget kapital		7 669 183	19 854 447
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 000
Skatteskulder		2 266 382	2 283 992
Övriga skulder		0	2 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 001	1 678 726
Summa kortfristiga skulder		2 295 383	6 477 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 964 566	26 332 165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar	0	5 387 443

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 868 425	6 868 425
Utgående anskaffningsvärden	6 868 425	6 868 425
Redovisat värde	6 868 425	6 868 425

Kommentar till not

Fastigheterna består endast av mark.

Fastighetsbeteckning: Täby Fittja 2:3, 2:5, 2:6, 2:7 och 2:11.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 234 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-1 234 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Kommentar

Dotterföretaget Kapacitator Mark & Miljö AB, 556873-5889 såldes under 2022.

Underskrifter

Kungsängen

Margaretha Bergström 2024-05-14
Margaretha Bergström Datum
Styrelseledamot

Anders Sjöström 2024-05-14
Anders Sjöström Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14

Peter Olof Pettersson
Peter Olof Pettersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapacitator Förvaltning AB
Org.nr 556761-2576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kapacitator Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapacitator Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kapacitator Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kapacitator Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kapacitator Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsängen 2024-05-15

Peter-Olof Pettersson

Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor