

# Årsredovisning

## MZ Stockholm Entreprenad AB

Org.nr 559306-1699

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Ziethén, Styrelseledamot

2024-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för MZ Stockholm Entreprenad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver nybyggnation och renovering av fastigheter, båtar och bryggor. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MZ Gruppen AB, (556759-9658) med säte i Stockholm.

MZ Stockholm Entreprenad AB har två dotterbolag. Dotterbolaget MZ Bygg i Stockholm AB arbetar med entreprenadverksamhet inom byggbranschen med inriktning mot större ombyggnation av bostäder (ROT). Det andra dotterbolaget MZ Nyproduktion AB riktar sig mot nyproduktion av bostäder, industri och andra kommersiella fastigheter. Kunderna består i huvudsak av större fastighetsägare. Vi utför även samverkansprojekt med våra större kunder vilket har fallit ut väl för båda parter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2023 präglas av en sviktande marknad, inflation och höjda räntor. Vi har trots detta ändå lyckats signera nya projekt, främst inom rot men även mindre nyproduktion. Vårt "bredda kundbasen" projekt har fortsatt under året och vi har träffat och etablerat kontakt med flera nya beställare. Detta tror vi kommer att ge nya projekt när marknaden vänder. Internt har vi arbetat mycket med inköp och kalkyl för att säkerställa och bli än mer konkurrenskraftiga.

### Hållbarhet

Hållbarhet är en viktig del för verksamheten i våra bolag. Som BKMA certifierat företag försäkras vi oss om att vi hela tiden håller oss uppdaterade om vad vi som byggentreprenör kan göra för att påverka klimatutvecklingen i en positiv riktning. Varje år sätter vi upp 3st nya klimatmål som vi mäter och utvärderar vid årets slut. I våra projekt arbetar vi med byggvarubedömningen för att fasa ut och inte använda skadliga produkter och material. I flera projekt finns möjlighet till återbruk, vi har tex. återanvänt gammalt tegel från vindar till att mura igen gamla dörröppningar. För oss är det självklart att vara i framkant när det gäller ett hållbart byggande.

### Leverans

Vår leveransverksamhet har fungerat bra med god kvalitet och ekonomi i våra projekt.

Vi följer och utvecklar våra ramar och rutiner för att säkerställa en god leverans.

MZ Bygg har ett större projekt med stora utmaningar som tyvärr påverkar årets resultat negativt, detta trots stora ansträngningar från bolagets sida att hitta lösningar.

### Ekonomi

Vi har under verksamhetsåret 2023, i dotterbolagen MZ Bygg i Stockholm AB omsatt 254MKR och 7MKR i MZ Nyproduktion AB.

### Marknad

Marknadsläget 2023 är det dystaste vi upplevt under våra 20 år av verksamhet. Många projekt skjuts på framtiden eller läggs ner helt och hållet även på rot sidan. Det är hård konkurrens om de få projekt som blir av och prisbildningen är mycket pressad. Vår marknadsanalys baserat på kontakt med beställare och

underentreprenörer visar på en vändning men troligen först Q1 2025. Vi tror att det finns ett uppdämt behov och att efterfrågan på våra tjänster kommer att vara stor under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b>
		(14 mån)	(8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 027	616	0
Balansomslutning	1 556	1 737	25
Soliditet (%)	98,2	100,0	100,0

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 101 000	610 680	<b>1 736 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		610 680	-610 680	<b>0</b>
Extra utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Årets resultat			991 478	<b>991 478</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>511 680</b>	<b>991 478</b>	<b>1 528 158</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 680
årets vinst	991 478
	<b>1 503 158</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 503 158
	<b>1 503 158</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-215 536	-61 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 536</b>	<b>-61 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 536</b>	<b>-61 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	673 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 022	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 207 014</b>	<b>672 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>991 478</b>	<b>610 680</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>991 478</b>	<b>610 680</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>991 478</b>	<b>610 680</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 101 000	1 101 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		350	14 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350</b>	<b>14 623</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		454 182	621 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>454 182</b>	<b>621 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 532</b>	<b>635 680</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 555 532** **1 736 680**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 680	1 101 000
Årets resultat		991 478	610 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 503 158</b>	<b>1 711 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 528 158</b>	<b>1 736 680</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 374	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 374</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 555 532</b>	<b>1 736 680</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 101 000	0
Inköp	0	1 101 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 101 000</b>	<b>1 101 000</b>

Stockholm

*Per Söderström*

Per Söderström

Ordförande

2024-06-28

*Magnus Morath*

Magnus Morath

2024-06-30

*Tobias Ziethén*

Tobias Ziethén

2024-06-28

*Petra Wester*

Petra Wester

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Ulf Strauss*

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MZ Stockholm Entreprenad AB

Org.nr 559306-1699

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MZ Stockholm Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MZ Stockholm Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MZ Stockholm Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MZ Stockholm Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MZ Stockholm Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-30

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor